



REPUBLIKA HRVATSKA

prijedlog



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA:510-03/19-01/39  
URBROJ:2196/1-01-19-3  
Vinkovci, 14. studenog 2019.

Temeljem članka 41. Statuta Vukovarsko-srijemske Županije («Službeni vjesnik» Županije br. 3/18) i članka 104. Poslovnika Skupštine Vukovarsko-srijemske županije («Službeni vjesnik» Županije br. 3/18), Župan Vukovarsko-srijemske županije, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

### I

Prihvaća se Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Vinkovci Žani Vujinović Babaić, dr.med.spec.obiteljske medicine koju je donijelo Upravno vijeće na sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine i prosljeđuje Županijskoj skupštini na daljnje postupanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki dnevnog reda na sjednici Županijske skupštine određuje se ravnatelj Doma zdravlja Vinkovci Petar Kulić, univ.spec.oec.

**ŽUPAN**  
**Božo Galić,dipl.ing.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zdravstvo**

KLASA: 510-03/19-01/39  
URBROJ: 2196/1-08/2-19-2  
Vinkovci 14. studenog 2019.

**ŽUPAN**  
**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**Predmet: Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Vinkovci – davanje u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Vinkovci Žani Vujinović Babaić, dr.med.spec.obiteljske med.**  
- suglasnost, traži se

Poštovani,

Upravno vijeće Doma zdravlja Vinkovci na sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Vinkovci Žani Vujinović Babaić, dr.med.spec.obiteljske medicine.

Sukladno odredbama članka 106. st.3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br.100/18), Županijska skupština donijela je Odluku o kriterijima za utvrđivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja KLASA:510-03/19-01/12 URBROJ:2196/1-03-19-3, od 11. srpnja 2019. godine, kojom su utvrđeni kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu domova zdravlja Vinkovci, Vukovar i Županja, te za poslovne prostore kojima navedeni domovi zdravlja raspolažu na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Nadalje, temeljem članka 103. st.3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti Županijska skupština donijela je Odluku o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja KLASA:510-03/19-01/11 URBROJ:2196/1-03-19-3, od 11. srpnja 2019. godine. Sukladno odredbama članka 4. navedene Odluke zdravstveni radnik doma zdravlja zahtjev za zakup poslovnog prostora u kojem obavlja zdravstvenu djelatnost podnosi upravnom vijeću doma zdravlja u kojem je zaposlen, a zbog nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u ordinaciji. Upravno vijeće doma zdravlja dužno je donijeti odluku o zahtjevu, te na istu ishoditi suglasnost predstavničkog tijela osnivača.

Slijedom navedenog u prilogu dopisa dostavljamo predmetnu Odluku radi davanja suglasnosti na istu.

S poštovanjem,

Pročelnik  
**David Vlajčić, mag.iur.**



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

prijedlog

KLASA:510-03/19-01/  
URBROJ:2196/1-03-19-  
Vinkovci, \_\_\_\_\_ 2019.

Temeljem članka 4. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Župana KLASA:510-03/19-01/11 URBROJ: 2196/1-03-19-3, od 11. srpnja 2019. godine, članka 17. i 40. Statuta Vukovarsko-srijemske Županije («Službeni vjesnik» Županije br. 3/18), Skupština Vukovarsko-srijemske županije na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, **donosi**

## ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Vinkovci  
o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Vinkovci  
Žani Vujinović Babaić, dr.med.spec.obiteljske medicine**

### I

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Vinkovci Žani Vujinović Babaić, dr.med.spec.obiteljske medicine, koju je donijelo Upravno vijeće na sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine.

### II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
**Dražen Milinković, dipl.ing.**

DOM ZDRAVLJA VINKOVCI  
VINKOVCI  
Ur. br.: 01- 1243/2 /19.  
Vinkovci, 05.studenog 2019.g.

Na temelju čl. 106. st.1. i čl. 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), čl. 2., 3., 4., 5. i 6. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja („Službeni vjesnik“ broj B/19.), čl. 3., 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja („Službeni vjesnik“ broj B/19.) te čl. 19. Statuta DOMA ZDRAVLJA VINKOVCI, Upravno vijeće DOMA ZDRAVLJA VINKOVCI na svojoj sjednici održanoj 05.studenog 2019. godine donijelo je

#### **ODLUKU**

**o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Vinkovci  
ŽANI VUJINOVIĆ BABAIĆ, dr.med., spec. obiteljske medicine**

##### **I.**

ŽANA VUJINOVIĆ BABAIĆ, dr.med., spec. obiteljske medicine, radnica Doma zdravlja Vinkovci, koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi u Vinkovcima, Hrvatskih kraljeva 76H, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Vinkovci radi nastavka obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

##### **II.**

Radi nastavka obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 23,25 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi Doma zdravlja Vinkovci u Vinkovcima, Hrvatskih kraljeva 76 H, izgrađenoj na k.č. br. 374/3, k.o. Vinkovci.

Poslovni prostor sastoji se od:

- prostorije za pregled bolesnika površine 11,13 m<sup>2</sup>
- prostorije za medicinsku sestru površine 12,12 m<sup>2</sup>

Imenovanoj se osim prostorija iz st. 2. ove točke daju na uporabu i korištenje čekaonice, sanitarni čvorovi i ostale prostorije koje koristi sama ili zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

##### **III.**

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke imenovana je dužna plaćati Domu zdravlja Vinkovci mjesečni iznos zakupnine od 2.250,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Imenovana je dužna Domu zdravlja Vinkovci, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

##### **IV.**

Ravnatelj Doma zdravlja Vinkovci sklopit će s imenovanom ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci, posebnoj odluci Upravnog vijeća i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Ravnatelj Doma zdravlja Vinkovci sklopit će s imenovanom i ugovor o zakupu medicinsko- tehničke i druge opreme te ugovor o otkupu potrošnog materijala sukladno posebnoj odluci Upravnog vijeća.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Vukovarsko-srijemske županije te se ista primjenjuje od dana izdavanja suglasnosti.

### Obrazloženje

Žana Vujinović Babaić, dr.med., spec. obiteljske medicine, radnica Doma zdravlja Vinkovci, koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi u Vinkovcima, Hrvatskih krajeva 76 H dostavila je dana 04. veljače 2019.g. Upravnom vijeću Doma zdravlja Vinkovci zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu.

Odlukom o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja („Službeni vjesnik“ broj 8/19.) u članku 2. i 3. utvrđeno je da dom zdravlja čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija osigurava da u svakoj zdravstvenoj djelatnosti koju obavlja ima 25 % ordinacija odnosno timova od broja propisanog mrežom javne zdravstvene službe i da dom zdravlja mora osigurati provođenje djelatnosti ako obavljanje tih djelatnosti sukladno mreži nije drukčije organizirano.

Člankom 5. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja utvrđeni su uvjeti koje su upravna vijeća domova zdravlja čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija dužna primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), kako slijedi:

- da je najmanje posljednju godinu dana zaposlen u toj djelatnosti u tom domu zdravlja kao nositelj tima,
- da radi u punom radnom vremenu,
- da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s domom zdravlja,
- da je stekao stupanj doktora specijalista i ispunio obveze prema zdravstvenoj ustanovi iz ugovora o specijalističkom usavršavanju

Člankom 6. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika doma zdravlja zainteresiranih za obavljanje djelatnosti u organizacijskom obliku ordinacije, uz ispunjenje gore navedenih uvjeta, prednost ima:

- zdravstveni radnik s dužim neprekidnim radnim stažem u toj djelatnosti u tom domu zdravlja,
- zdravstveni radnik koji namjerava obavljati djelatnost izvan sjedišta doma zdravlja,
- zdravstveni radnik koji ima duži radni staž obavljanja te djelatnosti u ruralnom, manje atraktivnom području udaljenom od sjedišta doma zdravlja,
- zdravstveni radnik koji ima status hrvatskog branitelja sukladno posebnom zakonu

U slučaju da više zdravstvenih radnika ima jednake uvjete, prednost se daje onome tko je ranije podnio zahtjev Upravnom vijeću Doma zdravlja.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Ž. Vujinović Babaić, dr.med., spec. obiteljske medicine, za davanje u zakup poslovnog prostora sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Vinkovci prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.)– nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 45 timova u djelatnosti obiteljske (opće) medicine,
- da trenutno u okviru Doma zdravlja Vinkovci djelatnost obiteljske (opće) medicine obavlja 20 ugovorenih timova što je 44% od ukupnog broja timova utvrđenih Mrežom za područje nadležnosti Doma zdravlja Vinkovci
- da imenovana obavlja djelatnost u Domu zdravlja Vinkovci ukupno više od 18 godina, a više od 11 kao nositelj tima djelatnosti za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
- da je imenovana uredno ispunjavala obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Vinkovci,
- da je imenovana ispunila obveze iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Vinkovci,

- da je imenovana zaposlena u punom radnom vremenu u Domu zdravlja Vinkovci.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županija („Službeni vjesnik“ broj 8/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija.

Člankom 2. i 3. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županija propisano je da se mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti u mreži i izvan mreže kao i za obavljanje nezdravstvenih djelatnosti obračunava prema koeficijentu lokacije na kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, na koji će se dodatno obračunati porez na dodanu vrijednost.

Člankom 4. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te je sukladno navedenom mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ove odluke 2.250,00 kn ( 2.812,50 sa PDV-om)

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Ž. Vujinović Babaić, dr.med., spec. obiteljske medicine, obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da poslovni prostor koristi u smjenskom radu ( 10% umanjenje iznosa zakupnine)
- da se poslovni prostor nalazi na lokaciji 1 (područje Grada Vinkovaca), te je koeficijent lokacije 2.500
- da je koeficijent namjene za djelatnost obiteljske (opće) medicine u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 2.500,00 kn bez PDV-a

Člankom 4. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županija propisano je da na odluku upravnog vijeća doma zdravlja o zakupu poslovnog prostora koju donosi za zdravstvenog radnika doma zdravlja suglasnost daje Skupština Vukovarsko-srijemske županije.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Predsjednik Upravnog vijeća  
DOMA ZDRAVLJA VINKOVCI:  
Mladen Karić, dr.med.



Dostaviti:

1. Vukovarsko srijemska županija, Upravni odjel za zdravstvo
2. Žana Vujinović Babaić, dr.med.
3. Evidencija
4. Pismohran