



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo

KLASA: 510-03/19-01/23
URBROJ: 2196/1-08/2-19-2
Vinkovci 14. listopada 2019.

ŽUPAN
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predmet: Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Županja – davanje u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Županja Ernestini Šabanović, dr.med.spec.pedijatrije - suglasnost, traži se

Poštovani,

Upravno vijeće Doma zdravlja Županja na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Županja Ernestini Šabanović, dr.med.spec.pedijatrije.

Sukladno odredbama članka 106. st.3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br.100/18), Županijska skupština donijela je Odluku o kriterijima za utvrđivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja KLASA:510-03/19-01/12 URBROJ:2196/1-03-19-3, od 11. srpnja 2019. godine, kojom su utvrđeni kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu domova zdravlja Vinkovci, Vukovar i Županja, te za poslovne prostore kojima navedeni domovi zdravlja raspolažu na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Nadalje, temeljem članka 103. st.3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti Županijska skupština donijela je Odluku o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja KLASA:510-03/19-01/11 URBROJ:2196/1-03-19-3, od 11. srpnja 2019. godine. Sukladno odredbama članka 4. navedene Odluke zdravstveni radnik doma zdravlja zahtjev za zakup poslovnog prostora u kojem obavlja zdravstvenu djelatnost podnosi upravnom vijeću doma zdravlja u kojem je zaposlen, a zbog nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u ordinaciji. Upravno vijeće doma zdravlja dužno je donijeti odluku o zahtjevu, te na istu ishoditi suglasnost predstavničkog tijela osnivača.

Slijedom navedenog u prilogu dopisa dostavljamo predmetnu Odluku radi davanja suglasnosti na istu.

S poštovanjem,



Pročelnik

David Vlačić, mag.iur.

hcb

**DOM ZDRAVLJA ŽUPANJA
ŽUPANJA, Dr. Franje Račkog 32**

REPUBLIKA HRVATSKA
2196/1 VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**Upravno vijeće
Doma zdravlja Županja**

KLASA: 372-03/19-01/6
URBROJ: 381-12-19-01-2
Županja, 23. rujna 2019. god.

Primljeno: 07.10.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
510-03/19-01/23	08/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
381-12-19-1	-	-

Na temelju čl. 106. st. 1. i čl. 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („N.N.“ br. 100/18.), čl. 2., 3., 4. i 5. Odluke o broju ordinacija u sustavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 8 od 11. srpnja 2019. godine), čl. 3., 4. i 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 8 od 11. srpnja 2019. godine) te čl. 20. Statuta Doma zdravlja Županja, Upravno vijeće Doma zdravlja Županja na svojoj 25. sjednici održanoj 23. rujna 2019. godine donijelo je

O D L U K U

**o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Županja
ERNESTINI ŠABANOVIĆ, dr. med. spec. pedijatrije**

Članak 1.

ERNESTINA ŠABANOVIĆ, dr. med. spec. pedijatrije, radnica Doma zdravlja Županja, koja obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u ordinaciji na adresi u Županji, Dr. Franje Račkog 32, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Županja radi nastavka obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u privatnoj praksi u organizacijskom obliku Ordinacije.

Članak 2.

Radi nastavka obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u privatnoj praksi u organizacijskom obliku Ordinacije radnici iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost „Specijalističke ordinacije obiteljske medicine, Šefket Šabanović, dr. med. spec. obiteljske medicine, Županja, Dr. Franje Račkog 32“ ukupne površine 101,31m² u zgradi „MALOG DOMA“ u Županji, Dr. Franje Račkog 32 izgrađenoj na k.č. 3959/1 k.o. Županja u smjenskom radu.

Poslovni prostor sastoji se od :

- Ordinacija 19,51 m²
- Soba medicinske sestre 19,67 m²
- Čekaonica 24,22 m²
- prijem 9,34 m²
- sanitarni čvor 1,73 m²
- predprostor 4,95 m²
- predprostor 2,95 m²

Osim prostora navedenog iz stavka 1. ovog članka zakupniku se daje na uporabu i korištenje:

- vjetrobran 3,68 m²
- hol 12,34 m²
- sanitarni čvor 2,92 m²

Imenovanoj se osim navedenih prostorija daju na uporabu i drugi prostori koje koristi zajedno s drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni prostor.

Članak 3.

Zakupnik iz članka 1. ove Odluke dužan je Domu zdravlja Županja plaćati naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijeću (zajednički troškovi) uvećane za iznos PDV-a.

Članak 4.

Za zakup poslovnog prostora iz članka 2. ove Odluke imenovana je dužna plaćati Domu zdravlja Županja mjesečni iznos zakupnine od 2.250,00 kuna uvećane za iznos PDV-a (Mjesečni iznos od 2.500,00 kuna zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 10% u slučaju da poslovni prostor koriste dva tima u smjenskom radu).

Članak 5.

Ravnatelj Doma zdravlja Županja sklopit će s imenovanom Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci, posebnoj Odluci Upravnog vijeća i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora.

Ravnatelj Doma zdravlja Županja sklopit će s imenovanom Ugovor o zakupu medicinsko – tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu potrošnog materijala sukladno posebnoj Odluci Upravnog vijeća.

Članak 6.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Vukovarsko – srijemske županije te se ista primjenjuje od dana izdavanja suglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

ERNESTINA ŠABANOVIĆ, dr. med. spec. pedijatrije, radnica Doma zdravlja Županja, koja obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u ordinaciji na adresi u Županji, Dr. Franje Račkog 32, dostavila je dana 12. rujna 2019. godine Upravnom vijeću Doma zdravlja Županja zahtjev za donošenje Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u smjenskom radu u istom prostoru sa „Specijalističkom ordinacijom obiteljske medicine Šefket Šabanović, dr. med. spec. obiteljske medicine, Županja, Dr. Franje Račkog 32“.

Odlukom o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županija („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 8 od 11. srpnja 2019. godine) u članku 2. utvrđeno je da je Dom zdravlja obavezan osigurati da u svom sastavu ima 25% ordinacija u svakoj djelatnosti koju obavlja.

Člankom 3. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županija, Dom zdravlja mora osigurati provođenje djelatnosti ako obavljanje tih djelatnosti sukladno Mreži javne zdravstvene službe nije drugačije organizirano.

Člankom 5. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županija, Upravno vijeće može odlučivati o zahtjevu zdravstvenog radnika zaposlenika Doma zdravlja koji iskazuje interes za obavljanje privatne prakse u ordinaciji pod uvjetom da isti kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- da je najmanje u posljednjih godinu dana zaposlen u toj djelatnosti u domu zdravlja kao nositelj tima,
- radi u punom radnom vremenu,
- da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s domom zdravlja,
- da je stekao stupanj doktora specijalista i ispunio sve obveze prema zdravstvenoj ustanovi iz ugovora o specijalističkom usavršavanju.

Člankom 6. iz Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županija u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji su iskazali interes za obavljanje privatne prakse u ordinaciji uz ispunjavanje uvjeta iz članka 5. prednost ima:

- zdravstveni radnik s dužim neprekidnim radnim stažem u toj djelatnosti u tom domu zdravlja,
- zdravstveni djelatnik koji namjerava obavljati djelatnost izvan sjedišta doma zdravlja,
- zdravstveni radnik koji ima duži radni staž obavljanja te djelatnosti u ruralnom, manje atraktivnom području udaljenom od sjedišta doma zdravlja,
- zdravstveni radnik koji ima status hrvatskog branitelja sukladno posebnom zakonu.

U slučaju da više zdravstvenih radnika ima jednake uvjete, prednost se daje onome tko je ranije podnio zahtjev Upravnom vijeću Doma zdravlja.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Ernestine Šabanović, dr. med. spec. pedijatrije, za davanje u zakup poslovnog prostora sukladno navedenoj Odluci utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Županija prema Mreži javne zdravstvene službe („Narodne novine“ br. 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) nadalje Mreža, utvrđeno kako je potrebno 4 tima u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece,
- da trenutno u okviru Doma zdravlja Županija djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece obavlja 1 ugovoreni tim što je 50% od ukupno ugovorenih timova ili 25% ukupnog broja timova utvrđenih Mrežom za područje nadležnosti Doma zdravlja Županija,
- da imenovana obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece kao nositelj tima od 18. ožujka 2010. godine za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora,
- da je imenovana uredno ispunjavala obveze iz Ugovora o radu s Domom zdravlja Županija,
- da je imenovana ispunila obveze iz Ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Županija,
- da je imenovana zaposlena u punom radnom vremenu u Domu zdravlja Županija.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 8 od 11. srpnja 2019. godine) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Doma zdravlja te za poslovne prostore kojima Domovi zdravlja raspolažu na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Člankom 4. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja propisano je da se mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost za poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe i određivanja početnog mjesečnog iznosa u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost izvan Mreže javne zdravstvene službe utvrđuje koeficijentom lokacije i koeficijentom namjene.


Člankom 5. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja iznos zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u Mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 10% u slučaju da poslovni prostor koriste 2 tima u smjenskom radu.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz zahtjeva ERNESTINE ŠABANOVIĆ, dr. med. spec. pedijatrije utvrđeno je sljedeće:

- da je ukupna površina poslovnog prostora 101,31 m²,
- da će poslovni prostor koristiti u smjenskom radu sa ordinacijom „Specijalistička ordinacija obiteljske medicine Šefket Šabanović, dr. med. spec. obiteljske medicine, Županja, Dr. Franje Račkog 32“,
- da se poslovni prostor nalazi na lokaciji grada Županja,
- da je koeficijent namjene za djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u Mreži 1,00,
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 2.250,00 kuna bez PDV-a.

Člankom 4. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Županja propisano je da se na donesenu Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Županja o davanju u zakup poslovnog prostora za zdravstvenog radnika Doma zdravlja Županja mora ishoditi suglasnost predstavničkog tijela osnivača u roku od 60 dana od dana podnošenja Zahtjeva.

Slijedom prethodno navedenog donesena je Odluka kao u izreci.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:
Damir Parmač, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

prijedlog

KLASA:510-03/19-01/
URBROJ:2196/1-03-19-
Vinkovci, _____ 2019.

Temeljem članka 4. Odluke o broju ordinacija u sastavu Doma zdravlja Vinkovci, Doma zdravlja Vukovar i Doma zdravlja Župana KLASA:510-03/19-01/11 URBROJ: 2196/1-03-19-3, od 11. srpnja 2019. godine, članka 17. i 40. Statuta Vukovarsko-srijemske Županije («Službeni vjesnik» Županije br. 3/18), Skupština Vukovarsko-srijemske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Županja
o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Županja
Ernestini Šabanović, dr.med.spec.pedijatrije**

I

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora radnici Doma zdravlja Županja Ernestini Šabanović, dr.med.spec.pedijatrije, koju je donijelo Upravno vijeće na sjednici održanoj dana 23. rujna 2019. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dražen Milinković, dipl.ing.**