



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za obrazovanje i šport

Klasa: 602-02/15-01/76
Ur.broj: 2196/1-12-15-01
Vinkovci, 18.06.2015. godine

- ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA -
-ovdje-

- **predmet** : prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ane Katarine Zrinski iz Retkovaca po umanjenoj cijeni

- dostavlja se

Radi stavljanja na dnevni red sjednice Županijske skupštine na razmatranje i usvajanje u prilogu dopisa dostavljamo prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ane Katarine Zrinski iz Retkovaca

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 58. Zakona o ustanovama, ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene osnivačkim aktom ili statutom ustanove.

Školski odbor OŠ Ane Katarine Zrinski iz Retkovaca donio je odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu škole po umanjenoj cijeni budući da se na natječaj po kojemu se zemljište prodavalo po cijeni utvrđenoj od strane sudskog vještaka koja je iznosila 99.715,82 kuna nije nitko prijavio.

Školski odbor donio je odluku o ponovnoj prodaji sljedeće nekretnine za iznos od 66.480,53 kuna:

1. pomoćne zgrade, dvorište i oranica zk.ul. 586 ; k.o. Retkovci ; k.č.br. 224

U skladu sa prethodno navedenim dostavljamo prijedlog odluke o davanju suglasnosti na prodaju nekretnine po sniženoj cijeni u vlasništvu OŠ Ane Katarine Zrinski iz Retkovaca.

S štovanjem,

Pročelnica :

doc. dr. sc. Jadranka Mustapić Karlić, prof.

Privici :

1. zahtjev škole
2. odluka školskog odbora o prodaji nekretnine po smanjenoj cijeni
3. ZK uložak



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Klasa: 602-02/ 15-01/76

Ur.broj:2196/1-12-15-01

Vukovar, 09.07.2015.godine

Temeljem osnivačkih prava nad ustanovama osnovnog obrazovanja, čl. 58. Zakona o ustanovama (76/93) i članka 17. i 40. Statuta Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik br. 94/13), Skupština Vukovarsko srijemske županije na svojoj 20. sjednici održanoj 09.07.2015. godine, donosi:

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na odluku Školskog odbora Osnovne škole Ane Katarine Zrinski iz Retkovaca za ponovljenu prodaju nekretnine u vlasništvu škole po sniženoj cijeni u iznosu od 66.480,53 kune :

1. pomoćne zgrade, dvorište i oranica k.č.br. 224, k.o. Retkovci, zk. uložak 586

II.

Sav prihod od prodaje škola će upotrijebiti za postavljanje video nadzora i obnovu informatičke učionice.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u < Službenom vijesniku >Vukovarsko srijemske županije.

Predsjednik skupštine :

Antun Žagar, ing. graf.

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA IVANKOVO
OSNOVNA ŠKOLA ANE KATARINE ZRINSKI
R E T K O V C I

tel. 032 / 209 004
032 / 209 994

e-mail: skola@os-akzrinski-retkovci.skole.hr
tajnistvo.retkovci@gmail.com

KLASA: 602-02/15-01/203
URBROJ: 2188-39-15-1

Retkovci, 12. lipnja 2015. godine

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za školstvo, kulturu i šport
Županijska 9
VUKOVAR

**PREDMET: *Suglasnost za prodaju nekretnina k.č. br.224, zk. ul. 586,
k.o. Retkovci u vlasništvu škole,***
- moli se -

Poštovani,

Školski odbor OŠ Ane Katarine Zrinski – Retkovci, na sjednici održanoj 15. siječnja 2014. godine, donio je Odluku o **prodaji nekretnina** (zk. ul. 586 k.o. Retkovci, kč.br. 224) po umanjenoj cijeni za jednu trećinu od početne, tj. za **66.480,53kn.**

Stoga, **tražim Vašu suglasnost (osnivača) za prodaju** gore navedene čestice.

Obrazloženje:

Navedena čestica školi nije potrebna i za nju smo u prosincu 2013. godine raspisali javni natječaj za prodaju. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina bila je 99.715,82 kn.

Kako se na javni natječaj (u „Vinkovačkom listu“, 31. 12. 2013. godine) nitko nije javio, Školski odbor je donio odluku o umanjenu navedene cijene za trećinu, i ona sada iznosi **66.480,53kn.**

Sav prihod od prodaje uporabili bi za postavljanje video nadzora i obnovu informatičke učionice.

Srdačan pozdrav!

Ravnatelj:



Marko Benković
RETKOVCI Ivan Benković, prof.

Privitci:

1. Odluka Školskog odbora o zamjeni i prodaji čestica u vlasništvu škole
2. Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima o legaliziranim objektima
3. Prikaz z.k. uložka Općinskog suda u Vinkovcima (k.č.224), neslužbena kopija

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA IVANKOVO
OSNOVNA ŠKOLA ANE KATARINE ZRINSKI
R E T K O V C I

tel. 032 / 209 004
032 / 209 994
e-mail: skola@os-akzrinski-retkovci.skole.hr
tainistvo.retkovci@gmail.com

KLASA: 602-02/14-01/24-1
URBROJ: 2188-39-14-1

Retkovci, 15. siječnja 2014. godine

Na sjednici Školskog odbora 15. siječnja 2014. godine, a na prijedlog ravnatelja Osnovne škole *Ane Katarine Zrinski*, Školski odbor donosi

ODLUKU

*o snižavanju početne cijene za jednu trećinu,
za nekretninu k.č. br. 224, zk.ul. 586, k.o. Retkovci*

I.

Budući da niti jedna ponuda nije stigla od strane kupaca temeljem natječaja objavljenog u „Vinkovačkom listu“, 31. prosinca 2013. godine za nekretninu k.č. br. 224, zk.ul. 586 k.o. Retkovci, po cijeni od 99.715,82 kn, Školski odbor jednoglasno donosi Odluku o snižavanju početne cijene za jednu trećinu.

Nova cijena u sljedećem javnom natječaju (nakon dobivene suglasnosti osnivača) za istu nekretninu biti će **66.480,53kn**.

II.

Školski odbor donosi odluku o prodaji nekretnine (k.č. br. 224) koja je u vlasništvu škole, ne služi u svrhu odgoja i obrazovanja, dislocirana je od postojeće školske zgrade a obuhvaća dio pomoćne zgrade, dvorište i oranicu.

III.

Za sve pravne radnje koje treba izvršiti, Školski odbor ovlašćuje ravnatelja, ali uz prethodnu suglasnost osnivača: Vukovarsko – srijemske županije.

IV.

Sav prihod od moguće prodaje, škola će upotrijebiti za postavljanje video nadzora i obnovu informatičke učionice.



Predsjednik ŠO-a:

Anica Šabić

Anica Šabić

Dostaviti:

- svim članovima Školskog odbora
- pismohrana, ovdje
- osnivaču

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 10.06.2015.

Katastarska općina: **RETKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3266/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: **586**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 224		DIO POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA U UL. BR. RADIĆ	3820			
		DIO POMOĆNE ZGRADE U UL. BR. RADIĆ	113			
		DVORIŠTE	590			
		ORANICA	3117			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-3266/13 Na temelju članka 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) Zabilježuje se da je za dio pomoćne zgrade na kč. br. 224 upisane u A priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/12-05/181, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci od 20. prosinca 2012. g.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. UDIO 1/1		
	1. OSNOVNA ŠKOLA ANE KATARINE ZRINSKI RETKOVCI, M. GUPCA 22 OIB: 44641643295	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		