



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarstvo

Klasa: 361-08/13-01/19

Ur. broj: 2196/1-06-13-1

Vinkovci, 06. lipnja 2013. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- o v d j e -

PREDMET: Informacija o izvršenoj obnovi stambenih zgrada i objekata javne namjene u 2012. godini

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo **Informaciju o izvršenoj obnovi stambenih zgrada i objekata javne namjene u 2012. godini** kako bi se o istoj raspravljalo na jednoj od narednih sjednica Županijske skupštine.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Nenad Jerković, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo

I N F O R M A C I J A

**o izvršenoj obnovi stambenih zgrada
i objekata javne namjene u 2012.godini**

Vukovar, travanj 2013. godine

I OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA IV., V., I VI STUPNJA OŠTEĆENJA

Stupanjem na snagu **Zakona o obnovi** (NN 24/96) osnovne radove obnove i radove unutarnjeg uređenja predviđeno ovim Zakonom organizira Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, koje svake godine donosi **Program obnove** sukladno raspoloživim sredstvima iz Državnog proračuna.

PROGRAM OBNOVE 2010./2011.

Godišnji program obnove 2010./2011. od IV-VI stupnja oštećenja, donio je ministar Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, na temelju **Pravilnika o prioritetima obnove i potpori za opremanje obiteljskih kuća i stanova čl. 6. (NN 68/00)** a odvija se po istom principu kao i dosadašnji programi.

Program obnove 2010./2011. započeo je u kolovozu 2010. godine i njime su obuhvaćene **44** obiteljske kuće na području Vukovarsko-srijemske županije. Navedeni broj kuća nije točno određen, jer se provedenom provjerom kao i verifikacijom novih rješenja, kuće uvode u obnovu do iskorištenja financijskog limita obnove.

Po obavljenom natječaju za Područni nadzor u Vukovarsko-srijemskoj županiji izabran je GIN d.o.o. Zadar koji je napravio raspodjelu predviđenih objekata za obnovu jednom konzaltingu tj. projektantu.

Sa Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU, za poslove projektiranja i nadzora nad izvođenjem radova na obnovi obiteljskih kuća ugovore je sklopio MHM – inženjering d.o.o. Osijek.

Za poslove **izvođenja radova na obnovi obiteljskih kuća**, MRRFEU sklopilo je ugovor sa izvođačem radova "DOM" - Osijek koji je jedini izvođač jer je programom obuhvaćeno manji broj kuća za obnovu.

Ovim programom od predviđenih 44 kuća za obnovu sa izvođačem je sklopljen ugovor za 17 obiteljskih kuća. Svih **17** ugovorenih kuća je obnovljeno a preostalih 27 kuća su privremeno ili trajno sporne (neriješeni imovinsko-pravni odnosi nositelja obnove, ostvarena prava po nekom drugom obliku stambenog zbrinjavanja i drugo).

GRAD, OPĆINA	broj kuće u radu	broj kuća u pripremi	broj završenih kuća
Vukovar	0	0	11
Nuštar	0	0	2
Ilok	0	0	2
Tovarnik	0	0	1
Lovas	0	0	1
SVEUKUPNO:	0	0	17

U 2012.godini, za obnovu navedenog broja kuća utrošeno je ukupno **3.700.000,00 kn**. Navedeni program obnove završen je u veljači 2013. godine a novi Program obnove 2012./2013. započeo je u prosincu 2012. godine.

Pripominjemo da je do kraja 2012.godine prema dosad realiziranim programima obnove, ukupno obnovljeno **9190** kuća.

II POPRAVAK I OPREMANJE OBITELJSKIH KUĆA I., II., I III. STUPNJA OŠTEĆENJA (NOVČANE POTPORE)

Člankom 13. Zakona o obnovi predviđeno je da popravak i opremanje obiteljskih kuća i stanova I., II. i III. stupnja oštećenja organiziraju i provode vlasnici, odnosno zaštićeni najamoprimci u stanu **NOVČANIM POTPORAMA**, i to:

1. potporom za popravak oštećenja i
2. potporom za opremanje.

Potpora za opremanje u pravilu se odobrava u najnužnijim predmetima kućanstva koje nabavlja Ministarstvo, putem javnog natječaja, pri čemu će kod odabira, pri približno jednakim uvjetima cijene i kvalitete, prednost imati robe i usluge domaćih tvrtki.

Člankom 14. istog Zakona predviđeni su iznosi novčanih potpora za popravak oštećenja koji se odobravaju korisniku prava na obnovi ovisno o stupnju oštećenja obiteljske kuće, odnosno stana, i to:

- | | | |
|----------------|-----------|----|
| 1. stupanj I | 5.500,00 | kn |
| 2. stupanj II | 15.000,00 | kn |
| 3. stupanj III | 22.000,00 | kn |

Izvešćem Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU o isplaćenim potporama od I-III stupnja oštećenja po naseljima za područje Vukovarsko-srijemske županije u 2012. godini ukupno je isplaćeno **18** novčanih potpora za što je ukupno utrošeno iz Državnog proračuna RH **198.500,00 kn**.

Do kraja 2012.godine ukupno je isplaćeno **4003** potpore u ukupnom iznosu od **61,2** milijuna kuna.

ć ć č ć

GRAD, OPĆINA I NASELJE	BROJ	IZNOS SREDSTAVA (kn)
Borovo	1	5.500,00
Borovo	1	5.500,00
Ilok	1	5.500,00
Ilok	1	5.500,00
Trpinja	1	5.500,00
Bršadin	1	5.500,00
Markušica	2	20.500,00
Markušica	2	20.500,00
Vinkovci	3	52.000,00
Vinkovci	1	22.000,00
Mirkovci	2	30.000,00
Vukovar	9	104.000,00
Vukovar	8	98.500,00
Sotin	1	5.500,00
U K U P N O:	18	198.500,00

U najvećem broju slučajeva visina sredstava nije dostatna za sanaciju svih oštećenja nastalih ratnim djelovanjima, pogotovo ako je riječ o velikim objektima kao i o starim objektima koji nisu građeni čvrstim materijalom, a naročito zbog činjenice da Zakon takvom isplatom nije predvidio završne radove, tj., radove unutarnjeg uređenja koji se odnose na bojenje zidova i stropova, postavljanje zidnih keramičkih pločica u sanitarnim prostorijama, postavljanje podova u stambenim prostorima, žbukanja i bojenja vanjskih zidova (pročelja) kao ni toplinska zaštita zgrada.

Zakonom o obnovi određeno je da "... se obnavljanjem osigurava stambena površina nužna za stanovanje ... " (čl.23. st.1.) tako da je isti princip i kod organizirane obnove obiteljskih kuća IV-VI stupnja oštećenja kada su u pitanju završni radovi.

Izuzetak su hrvatski ratni vojni invalidi koji su po posebnim propisima ostvarili pravo i na završne radove, kako bi bili dovedeni u ravnopravan položaj s onima koji su stambeno zbrinjavani u izgrađenim višestambenim zgradama i obiteljskim kućama.

III POVRAT VLASTITO ULOŽENIH SREDSTAVA

U 2012. godini Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU na području Vukovarsko-srijemske županije isplatilo je **25** povrata vlastito uloženi sredstava podnositeljima zahtjeva za obnovu obiteljskih kuća u iznosu od **2.214.913,55 kn**, kako je prikazano u tabeli:

GRAD, NASELJE	OPĆINA,	BROJ	IZNOS SREDSTAVA (u kn)
Nuštar		2	33.671,16
Nuštar		2	33.671,16
Borovo		1	15.000,00
Borovo		1	15.000,00
Vinkovci		1	19.264,00
Vinkovci		1	19.264,00
Vukovar		1	15.000,00
Vukovar		1	15.000,00
Tovarnik		3	477.215,72
Tovarnik		3	477.215,72
Trpinja		1	107.951,91
Bršadin		1	107.951,91
Županja		1	16.000,00
Županja		1	16.000,00
U K U P N O:		25	2.214.913,55

IV OBNOVA VIŠESTAMBENIH OBJEKATA

U 2012. godini nastavljena je aktivnost glede obnove u višestambenim zgradama i uglavnom se odnosila na grad Vukovar i Borovo naselje.

Na području grada Vukovara i Borova naselja aktivnostima obnove bilo je obuhvaćeno **614** stanova, pri čemu je obnovljen **97** stanova. Radovi se izvode na

136 stanova, 150 stanova je u natječaju za izvođenje, a 231 stan je u fazi projektiranja.

Za obnovu navedenog broja stanova u 2012. godini utrošeno je ukupno 25.267.854,90 kn.

Od ukupnog stambenog fonda u Vukovarsko-srijemskoj županiji koji sadrži 6209 stanova (5857 u Vukovaru i 352 u ostalim naseljima) do kraja 2012.godine obnovljeno je ukupno 4959 a u fazi obnove je 517 stanova. Pripominjemo da jedan dio stanova nije bio oštećen (416 stanova) a jedan dio neće biti obnavljan zbog novih situacija u prostornim planovima ili nekih drugih razloga.

V STAMBENO ZBRINJAVANJE NA PODRUČJU POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

Zakonom o području posebne državne skrbi (NN RH br. 26/03) omogućeno je stanovništvu uz prethodno ispunjenje zakonskih uvjeta, stambeno zbrinjavanje kao poticaj za povratak, ostanak, te naseljavanje ovog područja.

Navedeno zbrinjavanje stanovništva u nadležnosti je Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU - Uprave za područja posebne državne skrbi, Regionalni ured Vukovar.

Predviđeno je 5 oblika stambenog zbrinjavanja i to:

1. model "A" - davanje u najam obiteljske kuće u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi
 2. model "B" - davanje u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu na područjima od posebne državne skrbi i darovanje osnovnog materijala za obnovu iste
 3. model "C" - davanje u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi
 4. model "D" - darovanje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na područjima od posebne državne skrbi i osnovnog građevinskog materijala izgradnju obiteljskih kuća
 5. model "E" - darovanje osnovnog građevinskog materijala za popravak, obnovu ili izgradnju obiteljske kuće
-
1. model "A" - davanje u najam obiteljske kuće u državnom vlasništvu na područjima od posebne državne skrbi

Putem ovoga programa Agencija za promet nekretnina (APN) vrši otkup obiteljskih kuća, za potrebe stambenog zbrinjavanja na područjima od posebne državne skrbi.

Uprava za područja posebne državne skrbi, Regionalni ured Vukovar prikuplja zahtjeve te donosi rješenje o davanju u najam obiteljskih kuća u državnom vlasništvu.

Ukupan broj zaprimljenih zahtjeva po ovom modelu stambenog zbrinjavanja je 1260 od čega je pozitivno riješeno 619 a negativno 129 zahtjeva.

S tim u vezi ovaj Ured je u **2012.** godine zaprimio 19 zahtjeva i izdao **dvije** suglasnosti.

2. model "B"

Pripominjemo da su jedino Grad Vukovar i Grad Otok u svrhu stambenog zbrinjavanja po ovom modelu darovali RH građevinsko zemljište.

5. model "E" - darovanje osnovnog građevinskog materijala za popravak, obnovu
ili izgradnju obiteljske kuće

Ukupan broj zaprimljenih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje po ovom modelu je 3654 pri čemu je pozitivno riješeno 1901 zahtjev, 786 podnositelja zahtjeva ne ispunjavaju potrebne uvjete, dok su ostali (967) u postupku rješavanja.

U Vukovarsko-srijemskoj županiji u **2012.** godine zaprimljeno je 98 zahtjeva i izdana je **jedna** suglasnost za stambeno zbrinjavanje darovanjem osnovno građevinskog materijala za popravak (izgradnju) obiteljskih kuća.

Po ovom modelu od ukupnog broja izdanih suglasnosti u 2012.godini **realizirane** su **44** suglasnosti za što je utrošeno ukupno **4.374.570,02 kn.**

ć

Red. broj	Općina/Grad	Broj realizacija u 2012. godini
1.	Općina Bogdanovci	1
2.	Općina Borovo	-
3.	Općina Drenovci	1
4.	Grad Ilok	5
5.	Općina Lovas	1
6.	Općina Nijemci	3
7.	Općina Nuštar	6
8.	Općina Stari Jankovci	1
9.	Općina Tompojevci	-
10.	Općina Tordinci	1
11.	Općina Tovarnik	-
12.	Općina Trpinja	-
13.	Grad Vinkovci-Mirkovci	10
14.	Grad Vukovar	3
15.	Općina Markušica	2
16.	Općina Negoslavci	1
17.	Općina Babina Greda	1
18.	Općina Gunja	-
19.	Grad Otok	6
20.	Općina Vođinci	1
21.	Općina Jarmina	1
22.	Općina Vrbanja	-
23.	Općina Privlaka	-
UKUPNO:		44

Napomena: Građevinski materijal dodjeljuje se sukladno uvjetima i mjerilima iz Zakona o obnovi (NN 24/96,54/96,87/96,57/00,38/09,45/11).

VI PROGRAM UKLANJANJA RUŠEVINA RATOM OŠTEĆENIH I UNIŠTENIH OBJEKATA U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI

U **2012.** godini Grad Vukovar nastavio je provoditi Program raščišćavanja i djelomičnog uklanjanja ratom oštećenih objekata u gradu Vukovaru.

Na temelju odluke Ministarstva obrane o provedbi inženjerijske obuke pružanjem pomoći gradu Vukovaru, Oružane snage Republike Hrvatske sudjelovale su u provedbi navedenog Programa raščišćavanja i djelomičnog uklanjanja ratom oštećenih objekata.

U 2012. godini uklonjene su **152** ruševine uz djelomično financiranje troškova u iznosu od 200.000,00 kn iz Proračuna Grada Vukovara, a troškove goriva snosilo je Ministarstvo obrane Republike Hrvatske.

Od 2010. godine do kraja 2012. godine, Grad Vukovar je prema navedenom programu uklonio ukupno **310** ruševina.

VII OBNOVA I IZGRADNJA OBJEKATA SOCIJALNE INFRASTRUKTURE

U 2012.godini izvođeni su radovi na obnovi izgradnji i opremanju slijedećih objekata socijalne infrastrukture:

1. OBNOVA TEHNIČKE ŠKOLE U VUKOVARU

- investitor MRRFEU
- izvođeni su radovi za što je utrošeno **2.441.963,05 kn**
(do sada ukupno realizirano 8.228.116,81 kn)
- radovi u tijeku

PROGRAM EIB-2

1. IZGRADNJA VIŠENAMJENSKE ZGRADE ZA SMJEŠTAJ VATROGASNOG DOMA, PROSTOR ZA UDRUGE I KOMUNALNI POGON OPĆINE U LOVASU

- investitor MRRFEU i jedinica lokalne samouprave
- izvođeni su građevinski radovi za što je utrošeno **1.090.284,69 kn**
- (MRRFEU – 874.023,15 kn, JLS – 216.261,54 kn)
- radovi u tijeku

2. IZGRADNJA DOMA KULTURE U BOGDANOVcima

- investitor MRRFEU
- izvođeni su radovi za što je utrošeno **1.087.147,11 kn**
- radovi u tijeku

Za izvođenje radova i opremanje gore navedenih objekata socijalne infrastrukture, u 2012. godini utrošeno je ukupno **4.619.394,85 kn**.

VIII OBNOVA I IZGRADNJA OBJEKATA SREDSTVIMA FONDA ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA

Pregled realizacije projekata u 2012.godini :

PROJEKTI	REALIZACIJA (u kn)
Memorijalni centar Domovinskog rata- vojarna - izgradnja objekta 6. 'Fotografija u Domovinskom ratu'	1.551.189,72
Eko- etno Adica - izgradnja	4.598.494,43
Mauzolej Stanić - izgradnja	182.197,99
Veleučilište Lavoslav Ružička - uređenje potkrovlja zgrade Veleučilišta (radovi)	3.155.548,10
Plivalište Vukovar - projekti, izgradnja	6.854.824,08

UPU Šire središte grada - projektiranje	109.481,75
Kajak kanu klub (zgrada „Stare klaonice“) -izgradnja II faze	2.034.008,85
Državni arhiv - izgradnja	1.874.610,01
Sportska dvorana- grijanje - izvođenje i nadzor	489.848,77
Arheološki park Vučedol - izgradnja i projektiranje	656.989,04
Radnički dom - obnova zgrada Radničkog doma	2.489.818,33
Muzej obitelji Eltz - izrada projektne dokumentacije	86.250,00
UKUPNO:	24.083.261,07

Za obnovu i izgradnju gore navedenih objekata na području Grada Vukovara, Fond za obnovu i razvoj Grada Vukovara u **2012.** godini ukupno je utrošio **24.083.261,07 kn.**

IX SAKRALNI OBJEKTI

U **2012.** godini na području Vukovarsko-srijemske županije nije bilo realizacije na obnovi i izgradnji sakralnih objekata koji se vode kao poseban program u MRRFEU.

X SPOMENICI KULTURE

PROJEKT "ILOK – VUKOVAR – VUČEDOL"

U **2012.** godini za realizaciju projekta « Istraživanje, obnova i revitalizacija kulturne baštine Ilok-Vukovar-Vučedol » utrošeno je ukupno **58.061.339,87 kn.**

Pregled utrošenih sredstava u 2012. godini po projektu << Istraživanje, obnova i revitalizacija kulturne baštine Ilok-Vukovar-Vučedol >>

Segment projekta	Isplaćeno u 2012. godini (u kunama)
SPOMENIČKA BAŠTINA ILOKA	1.775.305,45
KOMPLEKS DVORCA ELTZ I KURIJE	30.903.379,96
BAROKNA JEZGRA U VUKOVARU	2.607.368,82
IZGRADNJA MUZEJA VUČEDOLSKE KULTURE	22.775.285,64
UKUPNO	58.061.339,87

Naveden projekt, počevši od 2005. godine financiraju Vlada Republike Hrvatske (25%) i Razvojna banka Vijeća Europe (75%).

Ukupna utrošena sredstva u **2012. godini** za obnovu **spomenika kulture** iznose **58.061.339,87 kn**

TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE OBNOVE

RED. BR.		IZNOS SREDSTAVA (u kn)	UDJELI U %
I	Obnova obiteljskih kuća IV,V i VI stupnja oštećenja	3.700.000,00	3,0
II	Popravak i opremanje obiteljskih kuća I,II i III stupnja oštećenja (novčane potpore)	198.500,00	0,1
III	Povrat vlastito uloženih sredstava	2.214.913,55	1,8
IV	Obnova višestambenih objekata	25.267.854,90	20,6
V	Stambeno zbrinjavanje na području posebne državne skrbi po modelu "E"	4.374.570,02	3,6
VI	Program uklanjanja ruševina ratom oštećenih i uništenih objekata u Gradu Vukovaru	200.000,00	0,2
VII	Obnova i izgradnja objekata socijalne infrastrukture	4.619.394,85	3,8
VIII	Obnova i izgradnja sredstvima Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara	24.083.261,07	19,6
IX	Sakralni objekti	-	-
X	Spomenici kulture	58.061.339,87	47,3
	U K U P N O:	122.719.834,26	100,0

Kao što je razvidno iz tabelarnog pregleda tijekom 2012.godine u obnovu stambenih zgrada te objekata javne namjene i spomenika kulture uloženo je ukupno 122,7 milijuna kuna, što je u odnosu na 2011.godinu manje za 13,0 milijuna kuna, odnosno 9,6 %.

Najviše sredstava je utrošeno u obnovu spomenika kulture i to 58,0 milijuna kuna ili 47,3%, te u obnovu više stambenih objekata u iznosu od 25,3 milijuna kuna ili 20,6%.

Za istaknuti je kako je obnova obiteljskih kuća i ostalih objekata javne namjene gotovo završena. Što se tiče obnove obiteljskih kuća u postupku je rješavanja 50 žalbi upućenih od strane vlasnika, a obiteljske kuće vlasnika kojima se pozitivno riješi žalba uvoditi će se u Program obnove 2012./2013. Težište obnove se prenosi na obnovu višestambenih objekata i spomenike kulture.