



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 370-01/20-01/02

URBROJ: 2196/1-01-20-1

Vinkovci, 29. lipnja 2020. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) te članka 30. i 41. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 02/20), župan Vukovarsko-srijemske županije donosi:

## PRAVILNIK

### o sufinanciranju kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije za 2020. godinu

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore, visina potpore te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na potporu za provedbu mjere za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije.

##### Članak 2.

Za provođenje ovog Pravilnika zadužuju se: Povjerenstvo za provjeru administrativne ispravnosti, Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora i Povjerenstvo za rješavanje prigovora.

Svako Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana koje imenuje župan Vukovarsko-srijemske županije.

Povjerenstva će na prvoj sjednici donijeti Poslovnik o radu.

Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje utvrđuje prijedlog Odluke i dostavlja županu Vukovarsko-srijemske županije na verificiranje.

U postupku utvrđivanja prijedloga Odluke na sjednici se razmatra Zapisnik o javnom otvaranju zahtjeva te izvješće o zaprimljenim zahtjevima s dokumentacijom u prilogu.

Prijedlog Odluke potpisuje Predsjednik i svi prisutni članovi Povjerenstva. Na utvrđeni prijedlog Odluke Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora može se uložiti prigovor u roku od osam dana od dana zaprimanja prijedloga Odluke. O prigovoru odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora u roku od petnaest dana od dana pravodobno uloženog prigovora. Odluka po prigovoru je konačna.

## **II. UVJETI ZA DODJELU POTPORE**

### **Članak 3.**

Potpore za ovu mjeru dodjeljuje se mladima i mladim obiteljima, a ostvaruje se uz slijedeće uvjete:

1. Prihvatljivi korisnici ove mjere su osobe koje u trenutku nisu starije od 45 godina, odnosno podnositelj zahtjeva ne smije biti stariji od 45 godina te koji odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, osim stana/kuće koja je predmet ovog Javnog poziva.
2. podnositelj zahtjeva kupuje kuću ili stan na području Vukovarsko-srijemske županije
3. podnositelj zahtjeva nema duga na ime javnih davanja
4. fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15)

Vukovarsko-srijemska županija će sufinancirati kupnju kuće ili stana pod uvjetom da vlasnik objekta nakon 6 mjeseci od primitka novčanih sredstava iz ove mjere počne stanovati u kupljenom objektu i da objekt ne proda najmanje 5 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

### **Članak 4.**

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u kuću ili stan i jamstvo da kupljenu kuću ili stan neće prodati u roku od najmanje 5 godina, korisnik potpore je prije zaključivanja Ugovora o dodjeli potpore obvezan nadležnom Upravnom odjelu Vukovarsko-srijemske županije za sport, mlade i demografiju dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije.

### **Članak 5.**

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina, svake godine u vremenu od 1. 12. - 31. 12. dostaviti nadležnom Upravnom odjelu Vukovarsko-srijemske županije za sport, mlade i demografiju dokaz o prebivalištu.

### **III. PROVEDBA MJERE**

#### **Članak 6.**

Za provedbu ove Mjere u Proračunu Vukovarsko-srijemske županije za 2020. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 750.000,00 kn.  
Vukovarsko-srijemska županija će sufinancirati kupnju kuće ili stana u iznosu od 25.000,00 kuna na području Grada te 35.000,00 kuna na području Općine

### **IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE**

#### **Članak 7.**

Za provedbu ove Mjere iz ovog Pravilnika raspisat će se Javni poziv.  
Javni poziv raspisuje župan Vukovarsko-srijemske županije.  
Javni poziv bit će otvoren od 3. srpnja 2020. godine do 1. rujna 2020. godine.  
Ako se na prvom javnom pozivu ne utroše predviđena novčana sredstva za provedbu ove Mjere, raspisat će se sljedeći Javni poziv koji može biti otvoren i duže od 60 dana.

#### **Članak 8.**

Prijave će se ocjenjivati temeljem kriterija i dodjelom odgovarajućeg broja bodova uz svaki kriterij.

Sve pristigle prijave će ocijeniti članovi Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora temeljem Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije u 2020. godini.

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava ove Mjere ima korisnik potpore koji je prije predao dokumentaciju.

Za nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, Povjerenstvo za provjeru administrativne ispravnosti će tražiti nadopunu dokumentacije koju je prijavitelj dužan dostaviti u roku od 5 radnih dana od dana primitka Zahtjeva za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova se prijava neće razmatrati.

Prijavitelji čiji zahtjevi nisu odabrani za dodjelu potpore mogu u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o tome podnijeti prigovor Povjerenstvu.

#### **Članak 9.**

Odluku o dodjeli potpore donosi župan na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje. Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Županije najkasnije u roku od 15 dana od dana njezinog donošenja.

Za dodjelu sredstava Mjere za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije, župan i korisnik sredstava zaključuju Ugovor kojim se pobliže reguliraju prava i obveze korisnika sredstava.

#### Članak 10.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

#### Članak 11.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Vukovarsko-srijemske županije u roku od 15 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih županijskih potpora u narednih 5 godina.

Ukoliko je korisniku županijske potpore u tekućoj godini pogreškom isplaćen viši iznos potpore od odobrenog, dužan je u roku od 8 dana od primljene obavijesti o pogrešci viši iznos isplaćene potpore vratiti u Županijski proračun.

### V. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 12.

Obrazac za prijavu i sva potrebna dokumentacija bit će objavljena u Javnom pozivu.

#### Članak 13.

Korisnici iz Mjere za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije pravo na potporu mogu ostvariti po Javnom pozivu koji će biti raspisan u 2020. godini.

Osobe koje su kupile ili će kupiti kuću ili stan u tekućoj godini i koje zadovoljavaju sve uvjete ovog Pravilnika imaju pravo na potporu ove Mjere.

#### Članak 14.

Ovaj se Pravilnik odnosi na Proračun Vukovarsko-srijemske županije za 2020. godinu i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije i na web stranici [www.vusz.hr](http://www.vusz.hr)

Pravilnik stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Vukovarsko-srijemske županije: [www.vusz.hr](http://www.vusz.hr) i u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

