



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ZAMJENIK ŽUPANA

KLASA: 370-01/23-01/03

URBROJ: 2196-01-23-1

Vinkovci, 20. ožujka 2023. godine

Na temelju odredbe članka 39. stavak 2., 4. i 5., članka 43. te članka 44. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 32. stavak 1. i 2. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 03/21), a sukladno Programu demografskih mjera Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 2/23.), zamjenik župana Vukovarsko-srijemske županije donosi:

## PRAVILNIK

**o uvjetima i postupku ostvarivanja prava za sufinanciranje kupnje kuće ili stana mladim obiteljima na području Vukovarsko-srijemske županije za 2022. godinu**

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom o uvjetima i postupku ostvarivanja prava za sufinanciranje kupnje kuće ili stana mladim obiteljima na području Vukovarsko-srijemske županije za 2022. godinu (dalje u tekstu: Pravilnik), utvrđuju se uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva, iznos potpore te dokumentacija potrebna za ostvarivanja prava.

#### Članak 2.

Pravo na sufinanciranje kupnje kuće ili stana iz čl. 1. ovog Pravilnika mogu ostvariti mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije.

### II. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA POTPORU

#### OPĆI UVJETI

#### Članak 3.

Prihvatljivi prijavitelji su osobe koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. u trenutku prijave nisu stariji od 45 godina,
2. prijavitelji i bračni ili izvanbračni drugovi i njihova djeca, životni partneri ili neformalni životni partneri i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, osim stana/kuće koja je predmet sufinanciranja,
3. kupljena kuća ili stan na području Vukovarsko-srijemske županije,
4. nemaju duga na ime javnih davanja,
5. fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ RH, br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19),
6. kupili kuću ili stan u 2022. godini.

#### **Članak 4.**

Neprihvatljivi prijavitelji su osobe koje su koristile pogodnosti za kupnju nekretnine prema Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ RH, br. 106/18 i 98/19) i Uredbi o prodajnoj cijeni obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu („Narodne novine“ RH, br. 24/19)

### **POSEBNI UVJETI**

#### **Članak 5.**

Vukovarsko-srijemska županija će sufinancirati kupnju kuće ili stana u tri kategorije:

1. kategorija u iznosu od 2.655,00 eura
2. kategorija u iznosu od 3.982,00 eura
3. kategorija u iznosu od 5.309,00 eura

1. kategorija: Vukovar, Vinkovci;

2. kategorija: Andrijaševci, Nuštar, Vođinci, Jarmina, Stari Mikanovci, Ivankovo, Cerna Gradište, Bogdanovci, Babina Greda, Otok, Županja;

3. kategorija: Tordinci, Lovas, Nijemci, Trpinja, Ilok, Tovarnik, Stari Jankovci, Privlaka, Bošnjaci, Štitar, Vrbanja, Tompojevci, Drenovci, Borovo, Gunja, Markušica, Negoslavci.

Općine i gradovi su svrstani u kategorije sukladno podacima Državnog zavoda za statistiku, odnosno kategorizirani su prema broju pada stanovništva, broju rođenih i umrlih te prema indeksu razvijenosti gradova i općina.

#### **Članak 6.**

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

#### **Članak 7.**

Kao jamstvo da kupljenu kuću ili stan neće prodati u roku od najmanje 5 godina, korisnik potpore je dužan prije zaključivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva nadležnom Upravnom odjelu Vukovarsko-srijemske županije za sport, mlade i demografiju dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije.

## **Članak 8.**

Korisnici koji su ostvarili pravo na dodjelu sredstava dužni su u razdoblju od 5 godina, svake godine dostaviti u vremenu od 01. prosinca do 31. prosinca Potvrdu o prebivalištu Upravnom odjelu za sport, mlade i demografiju Vukovarsko-srijemske županije.

## **III. FINANCIRANJE**

### **Članak 9.**

Za provedbu Javnog poziva u Proračunu Vukovarsko-srijemske županije za 2023. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 238.901,06 eura.

## **IV. POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA NA POTPORU**

### **Članak 10.**

Za provedbu odredbi ovog Pravilnika raspisat će se Javni poziv.

Javni poziv raspisuje Župan Vukovarsko-srijemske županije.

Javni poziv biti će otvoren od 21. ožujka 2023. godine do 21. travnja 2023. godine.

Ako se na prvom Javnom pozivu ne utroše predviđena novčana sredstva za provedbu ove Mjere, raspisat će se sljedeći Javni poziv koji može biti otvoren i duže od 60 dana.

Javni poziv iz prethodnog stavka ovog članka Vukovarsko-srijemska županija objavit će na službenim internetskim stranicama Vukovarsko-srijemske županije.

### **Članak 11.**

Vukovarsko-srijemska županija će dodjeljivati financijska sredstva prijaviteljima koji ispunjavaju uvjete iz ovog Pravilnika.

Obrazac za prijavu i sva potrebna dokumentacija biti će objavljena u Javnom pozivu.

### **Članak 12.**

Formalnu provjeru ispunjavanja propisanih uvjeta prijava provodi Povjerenstvo za provjeru administrativne ispravnosti. Za prijave koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, Povjerenstvo za provjeru administrativne ispravnosti zatražit će nadopunu dokumentacije koju je prijavitelj dužan dostaviti u roku od 8 radnih dana od dana primitka obavijesti za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova se prijava neće razmatrati.

Prijave koje ispunjavaju propisane uvjete bodovat će članovi Povjerenstva za bodovanje prijava na Javni poziv.

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava ima korisnik potpore koji je prije predao dokumentaciju.

Prijavitelji čiji zahtjevi nisu ostvarili pravo na dodjelu potpore mogu u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o tome podnijeti prigovor Povjerenstvu za rješavanje prigovora.

### **Članak 13.**

Odluku o dodjeli potpore donosi Župan na prijedlog Povjerenstva za bodovanje prijave na javni poziv.

Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Županije najkasnije u roku od 15 dana od dana njezinog donošenja.

Za dodjelu sredstava za sufinanciranje kupnje kuće ili stana mladim obiteljima na području Vukovarsko-srijemske županije za 2022. godinu, Župan i korisnik sredstava zaključuju Ugovor o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva kojim se pobliže reguliraju prava i obveze korisnika sredstava.

### **Članak 14.**

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Vukovarsko-srijemske županije u roku od 15 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih županijskih potpora u narednih 5 godina.

Ukoliko je korisniku županijske potpore u tekućoj godini pogreškom isplaćen viši iznos potpore od odobrenog, dužan je u roku od 8 dana od primljene obavijesti o pogrešci viši iznos isplaćene potpore vratiti u Županijski proračun.

## **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Stručne i administrativne poslove u svezi provedbe Javnog poziva obavlja Upravni odjel za sport, mlade i demografiju Vukovarsko-srijemske županije.

### **Članak 16.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Vukovarsko-srijemske županije: [www.vusz.hr](http://www.vusz.hr) i u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje vrijediti PRAVILNIK o sufinanciranju kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije za 2021. godinu (KLASA: 370-01/22-01/02; URBROJ: 2196-01-22-1 od dana 25. veljače 2022. godine).

**ZAMJENIK ŽUPANA**

Franjo Orešković, mag.iur.

