



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 370-01/22-01/02

URBROJ: 2196-01-22-1

Vinkovci, 25. veljače 2022. godine

Na temelju odredbe članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 30. i 41. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 03/21), a sukladno Programu demografskih mjera Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 02/22.), župan Vukovarsko-srijemske županije donosi:

PRAVILNIK

o sufinanciranju kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije za 2021. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore, visina potpore te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na potporu za provedbu mjere za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 2.

Za provođenje ovog Pravilnika zadužuju se: Povjerenstvo za provjeru administrativne ispravnosti, Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora i Povjerenstvo za rješavanje prigovora.

Svako Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana koje imenuje župan Vukovarsko-srijemske županije.

Povjerenstva će na prvoj sjednici donijeti Poslovnik o radu.

Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje utvrđuje prijedlog Odluke i dostavlja županu Vukovarsko-srijemske županije na verificiranje.

U postupku utvrđivanja prijedloga Odluke na sjednici se razmatra Zapisnik o javnom otvaranju zahtjeva te izvješće o zaprimljenim zahtjevima s dokumentacijom u prilogu.

Prijedlog Odluke potpisuje Predsjednik i svi prisutni članovi Povjerenstva.

Prijavitelji koji nisu ostvarili pravo na dodjelu potpore odnosno koji nisu imali dovoljan broj bodova, mogu u roku od 8 dana od dana primitka pisane Obavijesti o tome podnijeti prigovor Povjerenstvu za rješavanje prigovora.

O prigovoru odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora u roku od petnaest dana od dana pravodobno uloženog prigovora.

Odluka po prigovoru je konačna.

II. UVJETI ZA DODJELU POTPORE

Članak 3.

Potpore za ovu mjeru dodjeljuje se prijaviteljima koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. u trenutku prijave nisu stariji od 45 godina,
2. prijavitelji i bračni ili izvanbračni drugovi i njihova djeca, životni partneri ili neformalni životni partneri i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, osim stana/kuće koja je predmet ovog Javnog poziva.
3. kupljena kuća ili stan na području Vukovarsko-srijemske županije
4. nemaju duga na ime javnih davanja
5. fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ RH, br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19)
6. kupili kuću ili stan u 2021. godini

Članak 4.

Kao jamstvo da kupljenu kuću ili stan neće prodati u roku od najmanje 5 godina, korisnik potpore je dužan prije zaključivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije za 2021. godinu nadležnom Upravnom odjelu Vukovarsko-srijemske županije za sport, mlade i demografiju dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije.

Članak 5.

Korisnici koji su ostvarili pravo na dodjelu sredstava dužni su u razdoblju od 5 godina, svake godine dostaviti u vremenu od 01. prosinca do 31. prosinca potvrdu o prebivalištu i izvadak iz zemljišnih knjiga Upravnom odjelu za sport, mlade i demografiju Vukovarsko-srijemske županije.

III. PROVEDBA MJERE

Članak 6.

Za provedbu ove Mjere u Proračunu Vukovarsko-srijemske županije za 2022. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn.

Vukovarsko-srijemska županija će sufinancirati kupnju kuće ili stana u iznosu od **20.000,00** kuna na području gradova koji imaju 15.000 ili više stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine te **25.000,00** kuna za sva ostala područja u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 7.

Za provedbu ove Mjere iz ovog Pravilnika raspisat će se Javni poziv.

Javni poziv raspisuje župan Vukovarsko-srijemske županije.

Javni poziv biti će otvoren od 28. veljače 2022. godine do 31. ožujka 2022. godine.

Ako se na prvom Javnom pozivu ne utroše predviđena novčana sredstva za provedbu ove Mjere, raspisat će se sljedeći Javni poziv koji može biti otvoren i duže od 60 dana.

Članak 8.

Prijave će se bodovati temeljem kriterija i dodjelom odgovarajućeg broja bodova uz svaki kriterij.

Sve pristigle prijave će bodovati članovi Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora temeljem Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije u 2021. godini.

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava ove Mjere ima korisnik potpore koji je prije predao dokumentaciju.

Za prijave koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, Povjerenstvo za provjeru administrativne ispravnosti će tražiti nadopunu dokumentacije koju je prijavitelj dužan dostaviti u roku od 8 radnih dana od dana primitka obavijesti za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova se prijava neće razmatrati.

Prijavitelji čiji zahtjevi nisu ostvarili pravo na dodjelu potpore mogu u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o tome podnijeti prigovor Povjerenstvu za rješavanje prigovora.

Članak 9.

Odluku o dodjeli potpore donosi župan na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje.

Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Županije najkasnije u roku od 15 dana od dana njezinog donošenja.

Za dodjelu sredstava za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije za 2021. godinu, župan i korisnik sredstava zaključuju Ugovor o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije za 2021. godinu kojim se pobliže reguliraju prava i obveze korisnika sredstava.

Članak 10.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

Članak 11.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Vukovarsko-srijemske županije u roku od 15 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih županijskih potpora u narednih 5 godina.

Ukoliko je korisniku županijske potpore u tekućoj godini pogreškom isplaćen viši iznos potpore od odobrenog, dužan je u roku od 8 dana od primljene obavijesti o pogrešci viši iznos isplaćene potpore vratiti u Županijski proračun.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Obrazac za prijavu i sva potrebna dokumentacija bit će objavljena u Javnom pozivu.

Članak 13.

Korisnici iz Mjere za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Vukovarsko-srijemske županije za 2021. godinu pravo na potporu mogu ostvariti ispunjavanjem uvjeta navedenim u Javnom pozivu koji će biti objavljen u 2022. godini.

Članak 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Vukovarsko-srijemske županije: www.vusz.hr i u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

