



# **PROJEKTNI ZADATAK**

## **ZA IZRADU PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE TRANSPORTNO-LOGISTIČKOG CENTRA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**



**ZAGREB, srpanj 2020.**

## Sadržaj projektnog zadatka

### 1. UVOD

### 2. PREDMET PROJEKTOGA ZADATKA

### 3. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- 3.1. Idejno rješenje
- 3.2. Idejni projekt
- 3.3. Glavni projekt
- 3.4. Izvedbeni projekt
- 3.5. Natječajna dokumentacija za izvođenje radova

### 4. TEHNIČKI PODACI I ELEMENTI ZA PROJEKTIRANJE

- 4.1. Upravna zgrada
- 4.2. Skladišne hale
- 4.3. Cestovne prometnice, operativne površine i parkirališta
- 4.4. Željeznički industrijski kolosijeci, sa spojem na javnu željezničku infrastrukturu
- 4.5. Prometno-upravljački i signalno sigurnosni željeznički podsustav
- 4.6. Komunalna infrastruktura
- 4.7. Ograda

### 5. PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE

### 6. ROK IZRADE DOKUMENTACIJE

### 7. ISPORUKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

### 8. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## 1. UVOD

Projekt gradnje Transportno-logističkog centra (TLC) u Vinkovcima jedan je od strateških projekata Vukovarsko-srijemske županije. Nositelj pripreme projekta "Transportno-logističkog centra Vukovarsko-srijemske županije" je Razvojna agencija VSŽ.

Cilj izgradnje te stavljanja u funkciju TLC u Vinkovcima je napraviti suvremeni logistički centar u skladu s europskim standardima i kvalitetom izvedbe, te osigurati okvir za ekonomski isplativo i dugoročno samoodrživo funkcioniranje.

Projektno-tehnička dokumentacija TLC-a je od strane Vukovarsko –srijemske županije (VSŽ) predložena za preliminarnu listu projekata koji se planiraju financirati kroz "Poziv za iskaz interesa za dodjelu bespovratnih sredstava iz Prioritetne osi 10 – Tehnička pomoć Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. za sufinanciranje izrade projektne i tehničke dokumentacije" te je potpisan ugovor o sufinanciranju.

U svrhu pripreme za financiranje u novoj financijskoj perspektivi EU 2021.-2027. Potrebno je izraditi sljedeću studijsko-tehničku dokumentaciju:

- idejno rješenje
- idejni projekt
- studiju utjecaja na okoliš, ukoliko se utvrdi da je ista potrebna
- glavni i izvedbeni projekt
- novelaciju studije izvodljivosti
- cost benefit analizu
- natječajnu dokumentaciju za ugovaranje radova (tender)

Također je potrebno ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Transportno-logistički centar će se graditi na mjestu nekadašnjeg ranžirnog kolodvora u Vinkovcima koji više nije u funkciji. Kada se izgradi povezivat će hrvatski istok s ostatkom Hrvatske kao i drugim zemljama.

U centru, odnosno mješovitoj logističko-proizvodnoj zoni, pretežiti broj korisnika zone obavljati će logističko-distribucijske aktivnosti, kao što su: prijevoz, skladištenje, dorada i distribucija robe, na više od polovine površine. Preostale površine bit će ponuđene kroz komunalno opremljene parcele zainteresiranim poduzetnicima koji obavljaju proizvodno-prerađivačku djelatnost. Oko 55 % zone predviđeno je za transportno-logističku djelatnost, a oko 45 % bit će ponuđeno zainteresiranim privatnim poduzetnicima za proizvodne djelatnosti.

Projekt „Transportno-logistički centar Vukovarsko-srijemske županije“ je, zbog svoje važnosti i mogućeg značajnog utjecaja na gospodarski razvoj, otvaranje novih radnih mjesta, privlačenja ulaganja i općenito podizanje životnog standarda, određen kao strateški projekt Vukovarsko-srijemske županije.

U planu je da TLC VSŽ postane centar (*hub*) za područje šire regije u ovom dijelu Istočne Europe, u kojem će se odvijati sve aktivnosti koje se odnose na prijevoz, logistiku i distribuciju robe (za nacionalni i međunarodni tranzit), za najraznovrsnije subjekte/korisnike usluga na komercijalnoj osnovi. Također, u centru će se odvijati ostale gospodarske djelatnosti od interesa za korisnike (proizvodnja, dorada, manipulacija i skladištenje proizvoda), u skladu s potrebama korisnika i njegovom osnovnom namjenom.

Predmet ovog projekta je izgradnja na površini od otprilike 56 ha. Od tih 56 ha za prodaju je predviđeno oko 98 000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, odnosno oko 56 parcela po cca 2000 m<sup>2</sup>. Planira se izgraditi oko 47 000 m<sup>2</sup> komunalne infrastrukture, cesta i parkirališta, te urediti oko 72 000 m<sup>2</sup> okoliša.

Lokacija TLC-a u ukupnoj površini od 56 ha je predviđena na nekadašnjem ranžirnom kolodvoru Vinkovci (k.č. 1552K.O. Vinkovačko Novo Selo) koji trenutno nije u funkciji, te na čestici 151 K.O. Vinkovačko Novo Selo sjeverno od teretnog dijela kolodvoru vlasništvu RH. Kolodvor Vinkovci je međukolodvor na željezničkoj pruzi M104 Novska–Tovarnik–DG, te odvojni kolodvor za pruge M601 Vinkovci-Vukovar, R105 Vinkovci-Drenovci-D.G., L208 Vinkovci-Osijek i L209 Vinkovci-Županja.

U tijeku je izrada studijske dokumentacije modernizacije željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-DG, kojom je kolodvor Vinkovci predviđen za rekonstrukciju radi usklađivanja sa interoperabilnim zahtjevima te u svrhu povećanja propusne i preradne moći kolodvora.

U studijskoj dokumentaciji planiran je spoj matičnog kolosijeka TLC-a na kolodvor Vinkovci preko zapadnog izvlačnog kolosijeka.

## 2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Projekt izgradnje Transportno-logističkog centra Vukovarsko-srijemske županije spada u projekt izgradnje logističko-distribucijske poduzetničke zone smještene u Vinkovcima u kojoj će pretežiti broj korisnika zone obavljati logističko-distribucijske aktivnosti na više od polovine površine, a ostatak površine bit će ponuđen kroz komunalno opremljene parcele zainteresiranim poduzetnicima koji obavljaju proizvodno-prerađivačku djelatnost.

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za površinu od ukupno 56ha, na kojoj se planira izgradnja:

- skladišnog (logističkog) prostora površine 14000m<sup>2</sup>
- upravne zgrade tlocrtna površine oko 250 m<sup>2</sup> (prizemlje i jedna etaža)
- zgrade porte, okvirne površine oko 30 m<sup>2</sup>
- industrijskih željezničkih kolosijeka za potrebe kontejnerskog terminala
- internih prometnica i parkirališta i prilaznih cesta kojima se zona TLC priključuje na prometnu infrastrukturu
- infrastrukturnih komunalnih, energetskih, komunikacijskih i ostalih građevina

Osim navedenog potrebno je izraditi i plan parcela namijenjenih poduzetnicima, budućim korisnicima zone i logističkog centra te do parcela predvidjeti svu potrebnu infrastrukturu.

Temeljem ovoga projektnog zadatka opseg tehničke dokumentacije obuhvaća:

- **izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja ( 3 varijante)**
- **izradu idejnog projekta** (uključujući provedbu glavne ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu)
- **ishođenje lokacijske dozvole**

- **izradu glavnog projekta**
- **ishođenje građevinske dozvole**
- **izradu izvedbenih projekata**
- **izradu natječajne dokumentacije za ugovaranje radova, s troškovnicima**

Ovim projektnim zadatkom nije obuhvaćeno:

- izrada studije utjecaja na okoliš
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih za građevinsko zemljište

Za Razvojnu strategiju Vukovarsko-srijemske županije za razdoblje do 2020. godine napravljena je Strateška studija utjecaja na okoliš. Područje TLC VSŽ nije dio područja NATURA 2000. U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Razvojne strategije VSŽ, temeljem Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, ocijenjeno je da se za Razvojnu strategiju VSŽ ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Razvojne strategije na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Provedba Glavne ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu je obvezaNaručitelja.

Ukoliko se Glavnom ocjenom o prihvatljivosti za ekološku mrežu ustanovi da je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš odnosno Studiju utjecaja na okoliš, njena izrada također će biti u obvezi Naručitelja.

### **3. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Sva projektna dokumentacija koju će Projektant izraditi treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

#### **3.1. IDEJNO RJEŠENJE**

U suradnji s Naručiteljem potrebno je izraditi 3 varijante Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja, sa sljedećim sadržajem:

- tekstualni dio i situacijski nacrt svih sadržaja unutar transportno-logističkog centra
- položajno rješenje internih cestovnih prometnica, operativnih površina i parkirališta
- položajno rješenje željezničkih kolosijeka
- položajno rješenje skladišta sa tlocrtnim dimenzijama
- položajno rješenje upravne zgrade sa definiranim sadržajima unutar zgrade
- opis priključenja pojedinih parcela na komunalnu infrastrukturu

Idejno rješenje obvezno sadrži i 3D prikaze potrebne za prezentaciju projekta javnosti.

Za izradu studijsko-tehničke dokumentacije Naručitelj će Projektantu dati svu do sada izrađenu dokumentaciju (predidejna rješenja, prethodne studije i sl.).

Temeljem prihvaćene varijante idejnog rješenja Projektant će putem Upravnog tijela zatražiti od javnopravnih tijela utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

Upravno tijelo, javnopravno tijelo i Projektant u postupcima utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja međusobno će komunicirati elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa »eDozvola«.

### 3.2. IDEJNI PROJEKT

Obveza Projektanta je izraditi idejni projektgrađevina koje su predmet projektnog zadatka. Idejni projekt se izrađuje za prethodno odabranu varijantuldejnog rješenja, kojim se definira zahvat i raspored građevina u zoni, daju se osnovna tehnička rješenja za sljedeće građevine:

- upravna zgradai pomoćne zgrade (porta sa rampom),
- skladišne hale,
- cestovne prometnice, operativne površinei parkirališta,
- željeznički industrijski kolosijecisa spojem na javnu željezničku infrastrukturu
- komunalna infrastruktura: vodovod, hidrantska mreža, odvodnja oborinskih i fekalnih voda, pročišćavanje otpadnih voda, elektroenergetsko napajanje i vanjska rasvjeta, telefonija, internet i sl.
- zelene površines autohtonim nasadima s nealergenom peludi i uklapanje u krajolik

Potrebno je od k.č. 1552 K.O. Vinkovačko Novo Selo formirati parcelu TLC-a sukladno ishodenim uvjetima HŽI d.o.o., odnosno dati prijedlog parcelacije.

Idejni projekt izrađuje se kao elektronički zapis te se potpisuje elektroničkim potpisom.

Konačan popis i sadržaj mapa Idejnog projekata i pripadajućih elaborata Projektant je dužan usuglasiti s Naručiteljem.

Idejni projekt mora biti usklađen s ovim projektnim zadatkom, Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta, prostorno-planskom dokumentacijom,posebnim uvjetima javnopravnih tijela te svom važećom zakonskom regulativom.

Situaciju planiranog zahvata unutar obuhvata i smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru potrebno je prikazati na geodetskojsituaciji stvarnog stanjas preklpom/uklopom službenog katastarskog plana ovjerenoj od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina. Uz idejni projekt potrebno je priložiti i prijedlog formiranja građevne čestice.

Idejni projekt mora sadržavati sve potrebne nacрте i dokumente pojedinih struka koji moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu.

Uz Idejni projekt potrebno je izraditi minimalno sljedeće elaborate:

- Prometno-tehnološki elaborat željezničkog prometa
- Procjena ugroženosti i sigurnosni elaborat
- Elaborat zaštite okoliša za potrebe provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u skladu s posebnim propisom

### **3.3. GLAVNI PROJEKT**

Glavni projekt sa svim potrebnim elaboratima koji prethode njegovoj izradi kao i onima koji su obvezni sastavni dio istog te mora biti izrađen u skladu s ovim Projektnim zadatkom, Idejnim projektom, Lokacijskom dozvolom te svim važećim propisima koji su na snazi u trenutku izrade dokumentacije. Izrađeni Glavni projekt je podloga za ishođenje građevinske dozvole.

Ishođenje pravomoćne građevinske dozvole ime investitora je obveza Projektanta.

Glavnim projektom se daje detaljna razrada svih elemenata idejnog projekta, definiraju se sve građevine u prostoru, dokazuje udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu te izrađuju svi odgovarajući projekti pojedinih struka u cilju cjelokupnog tehničkog rješenja građevine.

Projekt treba zadovoljiti sve prometne, urbanističke i druge uvjete kako bi se ostvarilo funkcionalno i tehnički ispravno rješenje.

U glavnom projektu potrebno je razraditi i priložiti iskaz procijenjenih troškova zasebno za svaku građevinu, te kumulativno za sve građevine tj. za cijeli zahvat.

Ispravnost svih tehničkih rješenja potrebno je dokazati odgovarajućim proračunima.

Glavni projekt uključuje i potrebne geotehničke projekte.

Uz glavni projekt potrebno je izraditi i projekte eventualnog uklanjanja postojećih građevina (npr. bivša upravna zgrada Teretnog kolodvora Vinkovci).

Konačan popis i sadržaj mapa glavnog projekta i potrebnih elaborata, po građevinama i strukama, projektant je dužan usuglasiti s Naručiteljem.

Dužnost Projektanta je u propisanom postupku pribaviti potvrde o usklađenosti glavnoga projekta s posebnim propisima.

Obveza Naručitelja je pribaviti pisana izvješća o kontroli glavnih projekata, ako su ista potrebna, a sve prema važećem Zakonu o gradnji, odnosno važećem Pravilniku o kontroli projekata.

#### **3.3.1. Sadržaj glavnog projekta**

Projekti različitih struka trebaju biti isporučeni u zasebnim mapama.

Uz glavni projekt potrebno je izraditi sljedeće elaborate:

- Prometno tehnološki elaborat za potrebe glavnog projekta
- Geotehničke elaborate
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat zaštite od požara

- ostale elaborate ukoliko je potrebno, sukladno ishodenim posebnim uvjetima ili aktualnom zakonskom regulativom: Elaborat privremene regulacije cestovnog prometa, Elaborat primjene mjera zaštiteokoliša, itd.

#### **3.3.1.1. Prometno-tehnološki elaborat**

U Prometno-tehnološkom elaboratu potrebno je prikazati prometni položaj TLC-a u odnosu na postojeće cestovne i željezničke prometnice.

Potrebno je tehnološki prikazati funkciju kolosijeka u kolodvoru Vinkovci i okvirnu tehnologiju rada kolodvora. Potrebno je tehnološki prikazati funkciju svakog kolosijeka u okviru TLC-a, njegovu korisnu duljinu, način osiguranja te opisati planirani način rada na njima. Potrebno je okvirno odrediti potrebne tehničke kapacitete za predviđene količine prijevoza te prometno tehnološke uvjete za nesmetan prihvat željezničkih vozila.

#### **3.3.1.2. Geotehnički elaborati**

Glavni projekt uključuje geotehničke istražne radove za potrebe izgradnje upravne zgrade, skladišnih hala itd. Na temelju obavljenih geotehničkih istražnih radova izradit će se geotehnički elaborat koji daje preporuke i služi kao podloga za projektiranje.

#### **3.3.1.3. Elaborat zaštite od požara**

Sukladno Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara potrebno je izraditi pripadajuće Elaborate zaštite od požara. Isti će se izrađivati za upravnu zgradu, zatvorena skladišta i dr.

#### **3.3.1.4. Elaborat zaštite na radu**

Elaborat zaštite na radu treba dati prikaz svih tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu, koja su predviđena u odgovarajućim projektima. U smislu propisa ovaj elaborat zaštite treba izraditi za sve građevine namijenjene radu s njima pripadajućim pomoćnim prostorijama (skladišta, sanitarne prostorije i dr.), komunikacijskim površinama, instalacijama i uređajima.

#### **3.3.1.5. Videonadzor**

Potrebno je projektirati sustav video nadzora u skladu s podacima dobivenim prosudbom ugroženosti i sigurnosnim elaboratom. Kamere moraju biti dostatne kvalitete (najmanje Megapixel), te osigurati i kvalitetno noćno snimanje (ukoliko to nije moguće, potrebno je osigurati odgovarajuću rasvjetu). Vanjske kamere moraju biti u anti-vandal izvedbi. Obrada, analiza i pohrana signala mora biti digitalna. Digitalne video rekordere treba smjestiti u komunikacijske ormare u prostorije za smještaj telekomunikacijskih uređaja te ih povezati sa središnjom jedinicom. Središnja jedinica treba biti smještena u objektu Upravne zgrade.

### **3.4. IZVEDBENI PROJEKT**

Izvedbeni projekt treba sadržavati detaljne opise, nacрте detalja i druge priloge potrebne za gradnju. Uz izvedbeni projekt je potrebno izraditi i elaborat iskolčenja građevine.



---

### 3.5. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Natječajna dokumentacija za izvođenje radova mora sadržavati uvjete i priloge potrebne za provođenje postupka javnog nadmetanja za odabir izvođača radova u skladu s regulativom koja uređuje područje Javne nabave

Natječajna dokumentacija treba sadržavati minimalno sljedeće:

- Tehnički opis
- Tehničke uvjete za nabavu materijala i opreme
- Predmjer radova
- Karakteristične nacрте

### 4. TEHNIČKI PODACI I ELEMENTI ZA PROJEKTIRANJE

Prilikom definiranja tehnologije izvođenja nužno je projektirati takvu tehnologiju koja je opće dostupna izvođačima radova, vodeći računa o svrsi projektiranegrađevine, kvaliteti, trošku održavanja i racionalnom trošenju javnih sredstava.

Projektirane građevine trebaju ispunjavati uvjete održivoga razvoja, održivog sustava odvodnje, učinkovitu izolaciju građevine, energetski učinkovitu rasvjetu, projektirati sanitarne čvorove i slavine koje smanjuju potrošnju vode te u okruženju objekta predvidjeti zelenu infrastrukturu (stabla, zelene površine i sl.).

Također, prilikom projektiranja građevina potrebno je voditi brigu o tome da buduća infrastruktura projekta bude u skladu s konceptom univerzalnoga dizajna te da ispunjava uvjete pristupačnosti za osobe s invaliditetom, a sve sukladno zahtjevima Naručitelja u skladu s horizontalnim načelima i politikama EU.

#### 4.1. Upravna zgrada

Predviđena je izgradnja nove upravne zgrade tlocrtna površine cca 250 m<sup>2</sup>(prizemlje + 1 etaža). Zgrada mora zadovoljiti moderno i funkcionalno arhitektonsko oblikovanje s poštivanjem svih tehničkih, tehnoloških, organizacijskih i sigurnosnih uvjeta. Potrebno je predvidjeti zeleni krov na zgradi.

Zgradu projektirati uzimajući u obzir sljedeće smjernice:

-u skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama te na principima održive gradnje i okoliša kroz moguću proizvodnju i korištenje svih vrsta obnovljive energije i alternativne energije koja se racionalno može proizvesti i koristiti na ovoj lokaciji projektirati zgradu gotovo nulte energije

-planirati uredske prostorije u 6 pojedinačnih poslovnih uredskih prostora (uredi za 2-4 osobe) i (uredi za 3-6 osoba). Predvidjeti jednu dvoranu za sastanke kapaciteta 15 osoba.

-predvidjeti sanitarije te čajnu kuhinju

-sve elemente zgrade projektirati sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

-u prizemlju predvidjeti prostor za ugostiteljski sadržaj (sandwich bar sa terasom)

Kontrola pristupa projektira se sukladno procjeni ugroženosti.

Konačan raspored, namjenu i dimenzije prostorija Projektant će dogovoriti s Naručiteljem.

#### **4.2. Skladišne hale**

Na području TLC-a (lokacija 1) predviđena je izgradnja oko 14000 m<sup>2</sup> skladišnog zatvorenog prostora, raspoređenog u 2 hale po 7 000 m<sup>2</sup>. Točne dimenzije hala ovisit će o namjeni skladišta i tehnološkom rasporedu.

Svaka hala treba sadržavati sanitarni čvor te komunalne instalacije (voda, struja, plin, fekalna kanalizacija, TK mreža). Projektirati odgovarajući sustav ventilacije, grijanja i hlađenja.

Osim konvencionalnih izvora predlaže se korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije: npr. energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika na krovovima građevina.

#### **4.3. Cestovne prometnice, operativne površine i parkirališta**

Za potrebe prometne komunikacije unutar zone potrebno je izraditi idejno rješenje, idejni glavni i izvedbeni projekt cestovnih prometnica, operativnih površina i parkirališta. Planirani koridori cestovnih prometnica trebaju biti u skladu sa prometnicama predviđenima u prostorno planskoj dokumentaciji te predvidjeti mogućnost priključka na iste. Također je potrebno sukladno posebnim uvjetima iz lokacijske dozvole riješiti odvodnju svih prometnica na adekvatan način. Sve cestovne prometnice potrebno je rasvijetliti te riješiti prometnu signalizaciju i opremu. Širina kolnika dvosmjerni promet mora biti minimalno 6m s obostranim nogostupom širine 2,0 m i s obostranim zelenim pojasom širine 5,0 m. Kolnička konstrukcija treba biti dimenzionirana za teški promet. Za manipuliranje kontejnerima na operativnim površinama predviđena je uporaba dizalice sa pneumaticima. U sklopu zelenog pojasa planirati raster drvoreda.

#### **4.4. Željeznički industrijski kolosijeci, sa spojem na javnu željezničku infrastrukturu**

Potrebno je projektirati minimalno 2 industrijska kolosijeka za potrebe TLC-a duljine do 700m koji će služiti za potrebe kontejnerskog terminala. Kolosijeci su planirani unutar ranžirnog dijela kolodvora Vinkovci. Idejnim rješenjem potrebno je predvidjeti 2 varijante spoja na željezničku infrastrukturu uzimajući u obzir do sada izrađenu dokumentaciju rekonstrukcije kolodvora Vinkovci kao i vrijeme realizacije/gradnje iste.

Kolosiječnu skupinu teretnog dijela kolodvora potrebno je rekonstruirati za potrebe smještaja svih potrebnih kapaciteta TLC-a. Rekonstrukcija obuhvaća dogradnju i prenamjenu kolosijeka te osiguranje istih. Projektom predvidjeti dio kolosijekana betonskoj ploči. Potrebno je voditi računa o ostavljanju koridora za željezničke kolosijeke koji se planiraju u budućoj fazi razvoja TLC-a.

#### **4.5. Prometno-upravljački i signalno-sigurnosni željeznički podsustav**

Industrijske kolosijeke unutar TLC-a potrebno je osigurati prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za prometno-upravljački i signalno-sigurnosni željeznički infrastrukturni podsustav i Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi, te prema posebnim uvjetima upravitelja infrastrukture na koji se priključuju industrijski kolosijeci.

Kolodvor Vinkovci je osiguran elektrotehničkim uređajem tipa Lorenz SpDrL – 30. Prema studiji se planira ugradnja elektroničkog signalno-sigurnosnog uređaja.

Osiguranje priključne skretnice kojom se nastavlja industrijski kolosijek treba biti u ovisnosti sa uređajem osiguranja kolodvora, prema posebnim uvjetima upravitelja infrastrukture.

Industrijskim kolosijecima postavljaju se manevarske vožnje, kojima će upravljati manevarsko osoblje, te elementi osiguranja. Kolosijeke unutar industrijske zone treba osigurati sa skretnicama, iskliznicama i signalnim znakovima sa ručnim postavljanjem prema Pravilniku o značenju i uporabi signala, signalnih znakova i signalnih oznaka u željezničkom prometu.

Za potrebnu komunikaciju manevarista s prometnim uredom postaviti telefonske ormariće uz kolosijeke.

#### **4.6. Komunalna infrastruktura**

Projektom dokumentacijom potrebno je obuhvatiti sve vrste vodova i instalacija unutar obuhvata TLC-a koje se zbog radova predviđenih projektom moraju premjestiti ili zaštititi.

Prema potrebi, predvidjeti premještanje, rekonstrukciju i zaštitu svih vodova i instalacija u funkciji željezničkoga sustava, kao i sljedećih vodova i instalacija drugih korisnika:

- visokonaponskih i srednjenaponskih dalekovoda i niskonaponske električne mreže
- telekomunikacijskih vodova i instalacija
- vodovoda, kanalizacije, plinovoda i naftovoda
- drugih vodova i instalacija vanjskih korisnika: vodovod, hidrantska mreža, odvodnja oborinskih i fekalnih voda, pročišćavanje otpadnih voda, elektroenergetsko napajanje i vanjska rasvjeta, telefonija, internet i sl.

Do svake parcele potrebno je dovesti sljedeću komunalnu infrastrukturu odnosno omogućiti priključak iste na: vodovod, plin, kanalizaciju, električnu struju, internet i hidrantsku mrežu

Također je potrebno do svake parcele omogućiti kolni pristup sa interne cestovne prometnice TLC-a.

##### **4.6.1 Energetika**

Potrebno je proračunati potrebe električne energije svih uređaja i sustava za transportni i logistički centar. Utvrditi potrebe za novim elektroenergetskim priključkom od distributera, te zatražiti i ishoditi EES i/ili EOTRP od HEP-a. Dimenzionirati sve niskonaponske, i po potrebi srednjenaponske razvode iz transformatorskih stanica do glavnih razvodnih ormara. Razmještaj instalacija priključnica i priključaka za opremu u zgradama izvesti sukladno tehničko-tehnološkim zahtjevima uz obvezno vođenje zaštitnoga voda do svakoga priključnog mjesta (koristiti kabele sa zaštitnim vodičem). Priključnice u vanjskim i vlažnim prostorijama i vanjskim prostorima izvesti u adekvatnoj IP zaštiti, sukladno važećim normama.

Unutarnju rasvjetu svih građevina projektirati prema tehničko tehnološkim potrebama, a u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te sukladno važećim normama. Pod zahvatima za unutarnju rasvjetu misli se i na obvezno definiranje sigurnosne i nužne rasvjete sukladno tehnološkoj namjeni prostorija i njihovim zahtjevima, a usklađeno s važećim normama. Za sve novoprojektirane građevine proračunati rizik udara od munje, te odabrati prihvatljivu razinu sustava zaštite. Izvesti vanjsko i unutarnje uzemljenje svih građevina i po potrebi uzemljiti sve

ostale metalne elemente. Uzemljenje građevina i ostalih metalnih elemenata u blizini kontaktne mreže izvesti prema pravilnicima, uputama i normama HŽI.

Manipulacijske kolosijeke unutar TLC-a ne treba elektrificirati, ali je priključak istih na javnu željezničku mrežu potrebno izraditi u skladu sa uvjetima HŽ Infrastrukture.

Potrebno je izraditi projekte javne rasvjete za sve prometne i pješačke površine koje trebaju biti osvijetljene uporabom stupova javne rasvjete (interne prometnice, parkirališta, otvorena skladišta, manipulacijske površine...)

#### **4.6.2. DTK**

Potrebno je izraditi projekte distributivne telekomunikacijske kanalizacije u koridorima prometnica na koje će se moći budući korisnici pojedinih parcela priključivati zasebnom projektnom dokumentacijom- distributivna telefonska kanalizacija (DTK) od postojećih TK kapaciteta do objekta.

#### **4.6.3. Fekalna kanalizacija**

Predvidjeti razdjelni sustav odvodnje. Oborinske i fekalne otpadne vode odvoditi zasebnim sustavom kanala. Projektom je potrebno predvidjeti mjerodavne otpadne vode u planiranom obuhvatu te hidrauličkim proračunom dimenzionirati kanalizacijsku mrežu.

Omogućiti priključak svih korisnika na planirani kanalizacijski sustav zone.

#### **4.6.4. Oborinska kanalizacija**

Potrebno je izraditi projekte oborinske kanalizacije te izvršiti dimenzioniranje oborinskih kanala za prihvat pale oborine na prometnu površinu. Ispust u recipijent projektirati sukladno posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

#### **4.6.5. Vodoopskrbni cjevovod**

Potrebno je izraditi projekte vodoopskrbnih cjevovoda u cilju opskrbe planiranih građevina uz prometnice pitkom i sanitarnom vodom te u cilju osiguranja odgovarajuće protupožarne količine. Hidrauličkim proračunom potrebno je odrediti profil cjevovoda na temelju sadašnjih i budućih sadržaja, ali da zadovoljava protupožarne količine.

Na mjestima spajanja budućeg cjevovoda s postojećim cjevovodom kao i na mjestima križanja prometnica potrebno je projektom predvidjeti izradu betonskih zasunskih komora, dovoljnih dimenzija za montažu potrebne vodovodne armature.

Predvidjeti nadzemne hidrante na propisanim razmacima, a tek izuzetno podzemne, ako to zahtijevaju prilike na terenu, a sve u skladu s Elaboratom zaštite od požara.

#### **4.6.6. Plinske instalacije**

Ovisno o posebnim uvjetima potrebno je predvidjeti plinsku mrežu koja će se po TLC-u razvoditi ukopanim cjevovodom u rovovima na dubini najmanje 1,0 m u zelenim površinama, odnosno 1,2 m ispod prometnica. Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija - cca 0,5 m). Profili plinovoda i priključaka odrediti će se prema proračunu projektnom dokumentacijom.

#### **4.6.7. Zelene površine i uklapanje u krajolik**

Potrebno je izraditi krajobrazni elaborat onosno projekt krajobraznog uređenja primjeren ekološkim, mikroklimatskim i topografskim karakteristikama krajobraza.

Ovisno o idejnom rješenju i posebnim uvjetima javnopravnih tijelamože se javiti potreba izgradnje građevina telekomunikacijskih sustava (npr. osnovne postaje), građevina energetskih sustava (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i sl.), građevina vodnogospodarskih sustava (npr. crpne stanice, retencijski bazeni i sl.). Izrada dokumentacije za navedeno je u obvezi Projektanta.

#### **4.7. Ograda**

Projektom dokumentacijom potrebno je predvijeti izgradnju zaštitne ograde oko logističkog dijela i dijela sa halama kako bi se isti zaštitio od neovlaštenog ulaska.

### **5. PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE**

Pri izradi projektne dokumentacije Projektant se mora pridržavati svih važećih zakona i propisa koji se odnose na projektiranje u cjelini, a zbog različitih građevina u poduzetničkoj zoni naglasak je na propisima za projektiranje zgrada, skladišta, cestovnih prometnica i industrijskih željezničkih kolosijeka.

Uz ovaj Projektni zadatak, podloge za projektiranje su važeći planski dokumenti doneseni na razini Vukovarsko-srijemske županije i Grada Vinkovaca:

- Razvojna strategija Vukovarsko-srijemske županije do 2020.godine (SlužbenivjesnikVukovarsko-srijemske županije, 16/2018.)
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14)
- Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 07/04, 05/16, 09/17, 11/18, 6/20)
- Masterplan prometa grada Vinkovaca, prosinac 2016
- Studija izvodljivosti TLC VSŽ (Varaždin, 2019.)

Obveza Projektanta je provjera usklađenosti tehničkog rješenja s važećom prostorno-planskom dokumentacijom.Također, potrebno je koristiti sve planske dokumente koji stupe na snagu u tijeku izrade projektne dokumentacije.

### **6.ISPORUKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Projektna dokumentacija koja se predaje na pregled Naručitelju dostavlja se u jednom tiskanom primjerku i jednom primjerku na elektroničkom mediju.

Konačnu projektnu dokumentaciju potrebno je isporučiti u 3 tiskana primjerka i 3 (tri) primjerka na optičkom elektroničkom mediju (DVD).

Primjerci na optičkom elektroničkom mediju moraju biti u sljedećim formatima: tekst u doc ili docx formatu i pdf-u, tablice u xls ili xlsx formatu i pdf-u, nacrti u formatu dwg i pdf-u.

Tiskani primjerci projektne dokumentacije moraju biti opremljeni te uvezani na način da se onemogući vađenje dijelova.

Svi dokumenti na mediju moraju biti u editnom obliku (otključani) sa pripadajućim formulama za izračun (osim pdf-a).

## **7. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan tijekom projektiranja surađivati s predstavnicima Naručitelja i dostavljati izvješća o izradi tehničke dokumentacije.

Nakon izrade pojedine faze tehničke dokumentacije (idejno rješenje, idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt) Naručitelj izdaje suglasnost na istu.

Izrada: Granova d.o.o.

Direktor: Ivan Nosal dipl.ing.građ.