



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000013
URBROJ: 2196/1-14-03-19-0008
Županja, 27. studenog 2019. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3, OIB 45800936748, zastupana po opunomoćeniku Inženjersko projektnom birou d.o.o. Osijek, Martina Divalta 80, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- gradnje građevina javne i društvene namjene – trg i turistički park sa šetnicom, te pratećih građevina infrastrukturne namjene - pješački most i 24 parkirališna mjesta, 2. skupine

u Babinoj Gredi, na česticama u obuhvatu zahvata – katastarskoj čestici broj 1409, dijelu k.č. broj 1980 (ulica Braće Radića), novoformiranoj k.č. broj 1899/1 koja će nastati parcelacijom k.č. broj 1899 (kanal), i dijelovima k.č. broj 1660 i 1989 k.o. Babina Greda,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

- Idejnim projektom zajedničke oznake IP/2017-03-21 iz travnja 2019. godine, za koji je glavni projektant Deja Dragojević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1533 (INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o. HR-31000 Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495) sastavljen od šest mapa, koji sadržava:
 - MAPA 1: Arhitektonski projekt, oznake IP/2017-03-21A iz travnja 2019. godine, ovlaštenu projektant Deja Dragojević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1533 (INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o. HR-31000 Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495)
 - MAPA 2: Gradjevinski projekt – projekt konstrukcije, oznake IP/2017-03-21/K iz travnja 2019. godine, ovlaštenu projektant Kamilo Mlinarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313 (INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o. HR-31000 Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495)
 - MAPA 3: Gradjevinski projekt – projekt vodoopskrbe i odvodnje, oznake IP/2017-03-21/VIK iz travnja 2019. godine, ovlaštenu projektant Dejan Mirković, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5631 (INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o. HR-31000 Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495)

- MAPA 4: Gradjevinski projekt – projekt prometnih i pješačkih površina, oznake IP/2017-03-21/P iz travnja 2019. godine, ovlaštenu projektanta Dejan Mirković, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5631 (INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o. HR-31000 Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495)
- MAPA 5: Elektrotehnički projekt – projekt rasvjete, oznake 119/18 iz travnja 2019. godine, ovlaštenu projektanta Zlatko Galić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 223 (NOVA-LUX d.o.o., HR-31000 Osijek, Ivana Gundulića 36b, OIB 21517658354)
- MAPA 6: Geodetski projekt, oznake 143/2016 iz rujna 2018. godine, ovlaštenu inženjera geodezije Ana-Marija Hace, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1028 (CONSTRUCTO d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Frane Bulića 47a, OIB 44765397135)

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- uvjeti priključenja sadržani u Elektroenergetskoj suglasnosti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, broj 400900-181771-0022 od 10. travnja 2019. godine
- posebni uvjeti i uvjeti priključenja Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, broj DOK20180424-0009 od 24. travnja 2018. godine
- posebni uvjeti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb, KLASA: 361-03/18-01/2853, URBROJ: 376-10-18-2 od 23. svibnja 2018. godine
- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, KLASA: UP/I-325-01/18-07/0001998, URBROJ: 374-3101-1-18-2 od 16. travnja 2018. godine

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjem, već je potrebno ishoditi akt za gradnje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za gradnje.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3, OIB 45800936748, zastupana po opunomoćeniku Inženjersko projektnom birou d.o.o. Osijek, Martina Divalta 80, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23. travnja 2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- gradnje građevina javne i društvene namjene – trg i turistički park sa šetnicom, te pratećih građevina infrastrukturne namjene - pješački most i 24 parkirališna mjesta, 2. skupine

u Babinoj Gredi, na česticama u obuhvatu zahvata – katastarskoj čestici broj 1409, dijelu k.č. broj 1980 (ulica Braće Radića), novoformiranoj k.č. broj 1899/1 koja će nastati parcelacijom k.č. broj 1899 (kanal), te dijelovima k.č. broj 1660 i 1989 k.o. Babina Greda, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je uz zahtjev i tijekom postupka priložena zakonom propisana dokumentacija i to: