



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000091
URBROJ: 2196/1-14-03-20-0009
Županja, 25. svibnja 2020. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Komunalac d.o.o., HR-32270 Županja, Veliki Kraj 132, OIB 97005498931, zastupan po opunomoćeniku IDT d.o.o. Osijek, Kralja Petra Svačića 16, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13. i 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Komunalcu d.o.o., HR-32270 Županja, Veliki Kraj 132, OIB 97005498931:

- gradjenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – I. faze sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci (izgradnja tlačnog kanalizacijskog cjevovoda GCS-1 Bošnjaci - GCS-2 Bošnjaci - UPOV Županja), 2. skupine

kao dijela građevine određene točkom I. izreke Izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000007, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 07. rujna 2018. godine izdane za zahvat u prostoru koji se sastoji od izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci, po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršne i pravomoćne dana 02. listopada 2018. godine,

na česticama u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci i k.o. Županja - k.č. broj 1432/3, 1432/1, 1432/2, 1435, 2257, 2261/1, 2265, 2266, 6097, 5796, 6102, 6104, 5798, 6106, 6105 i 6101 k.o. Bošnjaci i k.č. broj 3522, 3765, 3847/1, 3769, 3867/3, 3785, 3787, 3604, 3599/1, 3340, 3364, 2932/1, 3797, 3509, 3798, 3799, 3805, 3804, 3803, 2969/1 i 3786 k.o. Županja,

u skladu sa Glavnim projektom zajedničke oznake 2/16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Plichta Petr, ing.gradj., broj ovlaštenja GPR 0047, sastavljenim od tri mape, a sadrži:

- MAPA I: Gradjevinski projekt, oznake p-537-2/17 iz listopada 2018. godine (u dva uveza - Knjiga 1/2 i Knjiga 2/2), ovlaštenu projektant Nikola Briševac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5154 (IDT d.o.o. HR-31000 Osijek, Kralja P.Svačića 16, OIB 62473333687)
- MAPA II: Elektrotehnički projekt - elektrotehnička instalacija crpnih stanica, oznake eV-180/17-2-GP iz listopada 2018. godine, ovlaštenu projektant Samir Popadić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205 (eV Projekt d.o.o. HR-31000 Osijek, Vinogradska 62F, OIB 85863888049)

- MAPA III: Strojarski projekt, oznake VDP-1711/S iz listopada 2018. godine, ovlaštenu projektanta Branko Miletić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1628 (Vododer d.o.o. HR-10000 Zagreb, Kačićeva 21, OIB 14593275258)
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi gradjenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje gradjevinske dozvole se može na zahtjev investitora produžiti jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojom je gradjevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak gradjenja najkasnije osam dana prije početka gradjenja.
- IV. Nakon završetka radova investor je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMUNALAC d.o.o., HR-32270 Županja, Veliki Kraj 132, OIB 97005498931, zastupan po opunomoćeniku IDT d.o.o. Osijek, Kralja Petra Svačića 16, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17. travnja 2019. godine izdavanje gradjevinske dozvole za:

- gradjenje gradjevinske infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – I. faze sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci (izgradnja tlačnog kanalizacijskog cjevovoda GCS-1 Bošnjaci - GCS-2 Bošnjaci - UPOV Županja), 2. skupine

kao dijela gradjevinske određene točkom I. izreke Izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000007, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 07. rujna 2018. godine izdane za zahvat u prostoru koji se sastoji od izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci, po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršne i pravomoćne dana 02. listopada 2018. godine,

na česticama u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci i k.o. Županja - k.č. broj 1432/3, 1432/1, 1432/2, 1435, 2257, 2261/1, 2265, 2266, 6097, 5796, 6102, 6104, 5798, 6106, 6105 i 6101 k.o. Bošnjaci i k.č. broj 3522, 3765, 3847/1, 3769, 3867/3, 3785, 3787, 3604, 3599/1, 3340, 3364, 2932/1, 3797, 3509, 3798, 3799, 3805, 3804, 3803, 2969/1 i 3786 k.o. Županja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- punomoć investitora Komunalca d.o.o. Županja za tvrtku IDT d.o.o. Osijek, broj 295/18 od 21. studenog 2018. godine
- priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke gradjevinske dozvole
- priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izradjen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o uskladenosti glavnog projekta broj p-537-2/17 iz listopada 2018. godine s lokacijskom dozvolom i njenom izmjenom i dopunom, te drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Briševcu, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5154
 - Izjava projektanta elektrotehničkog dijela projekta oznake eV-180/17-2-GP iz listopada 2018. godine o uskladenosti s lokacijskom dozvolom i njenom izmjenom i dopunom, te drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Samiru Popadiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205

- Izjava projektanta strojarskog dijela projekta broj VDP-1711/5 iz listopada 2018. godine o uskladenosti s lokacijskom dozvolom i njenom izmjenom i dopunom, te drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Miletiću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1628
- Izjava glavnog projekta o cjelovitosti i međusobnoj uskladenosti projekata koji čine cjelinu glavnog projekta ZOP 2/16, izdana po ovlaštenom inženjeru Plichta Petr, ing.gradj., broj ovlaštenja GPR 0047
- priložene su:
 - Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/98-01/120, URBROJ: 2188-04/2-01-98-6 od 20. listopada 1998. godine izdana za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bošnjaci po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćna na dan 12. studenog 1998. godine
 - Gradjevna dozvola KLASA:UP-I-361-03/02-01/127, URBROJ: 2196-03/2-03-02-3 od 04. prosinca 2002. godine, izdana za gradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bošnjaci po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćna 12. veljače 2003. godine
 - Izmjena gradjevine dozvole KLASA: UP/I-361-03/08-01/02, URBROJ: 2196/1-14-08-4 od 11. siječnja 2008. godine radi promjene imena investitora u gradjevnoj dozvoli KLASA:UP-I-361-03/02-01/127 od 04. prosinca 2002. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćna dana 11. veljače 2008. godine
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP//350-05/18-01/000007, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 07. rujna 2018. godine izdana za zahvat u prostoru izgradnja sanitarno fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci, po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršna i pravomoćna dana 02. listopada 2018. godine
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - potvrda glavnog projekta HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci, broj 400902-160610-0024 od 18. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, broj 300200103/2246/18VE od 15. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Komunalca d.o.o. Županja, broj 036/2018 od 05. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, broj DOK20181011-0002 od 11. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb KLASA: 361-03/18-02/7884, URBROJ: 376-10-18-2 od 19. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Plinare Istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, broj 1931/2018 od 11. listopada 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta PLINACRO d.o.o. Zagreb, KLASA: PL-18/3341/18/GB, URBROJ: TOZ/GB-18-6 od 19. studenog 2018. godine
 - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, KLASA: 325-01/18-17/0001655, URBROJ: 374-21-3-18-2/SP od 12. studenog 2018. godine
 - potvrda glavnog projekta Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za istočnu Hrvatsku, Ispostave Županja, KLASA: 540-02/18-05/1076, URBROJ: 534-07-4-3-8/1-18-2 od 03. listopada 2018. godine

- potvrda glavnog projekta Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Vukovarsko-srijemska, Inspektorata unutarnjih poslova, broj 511-15-6/5-1915/2-2018 5/2 od 16. listopada 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci, KLASA: 340-01/18-17/51, URBROJ: 2188/1-06-03/03-18-2 od 12. studenog 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Hrvatskih cesta d.o.o., Sektora za održavanje i promet, Poslovne jedinice Osijek, Tehničke ispostave Osijek, KLASA: 340-09/18-09/115, URBROJ: 345-553/449-18-3 AS od 29. listopada 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 350-05/18-01/1163, URBROJ: 525-07/0800-18-2 od 16. listopada 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Ministarstva zaštite okoliša i energetike Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/19-01/1282, URBROJ: 517-03-1-2-19-3 od 11. listopada 2019. godine
- potvrda glavnog projekta Općine Bošnjaci, KLASA: 361-01/18-01/12, URBROJ: 2212/03-01/18-1 od 04. listopada 2018. godine
- potvrda glavnog projekta Grada Županja, KLASA: 361-02/18-01/15, URBROJ: 2212/01-04/05-18-2 od 04. listopada 2018. godine
- priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Izjava Komunalca d.o.o. Županja, Veliki kraj 132 broj 2294/18 od 21. studenog 2018. godine da može biti investitor s pozivom na članke posebnog zakona – članak 22., 23. 196., 201. i 202. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.)
 - izvaci iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišno-knjižnog odjela Županja za čestice u obuhvatu zahvata u k.o. Županja i k.o. Bošnjaci s upisanim pravom služnosti za korist Komunalca d.o.o. Županja radi izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci
 - Rješenje Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu KLASA: UP/I-325-01/18-16/0000482, URBROJ: 374-21-4-19-4 od 17. siječnja 2019. godine o osnivanju prava služnosti na česticama u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci i k.o. Županja za korist Komunalca d.o.o. Županja radi izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti zaključen između investitora Komunalca d.o.o. Županja i Grada Županja na nekretnini – k.č. broj 3599/1 k.o. Županja KLASA: 944-17/18-01/06, URBROJ: 2212/01-02-18-3 od 22. studenog 2018. godine radi izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci
- priloženo je Očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru da nije potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta, KLASA: 612-08/18-23/4843, URBROJ: 532-04-02-19/2-18-3 od 15. listopada 2018. godine
- priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-03/17-08/173, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-6 od 28. rujna 2017. godine, donešeno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- priložena je Geodetska podloga za gradjevine i zahvate u prostoru broj 92/18 iz listopada 2018. godine, za čestice u k.o. Županja izradjena po ovlaštenom inženjeru geodezije Andreju Kreziću, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1182 (Mjernik d.o.o. HR-32100 Vinkovci, Hrvatskih žrtava 19, OIB 42786664046)
- priložena je Geodetska podloga za gradjevine i zahvate u prostoru broj 91/18 iz listopada 2018. godine, za čestice u k.o. Bošnjaci izradjena po ovlaštenom inženjeru geodezije

Andreju Kreziću, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1182 (Mjernik d.o.o. HR-32100 Vinkovci, Hrvatskih žrtava 19, OIB 42786664046)

- priložen je akt za uporabu vodnogospodarske gradjevine na koju se priključuje sustav odvodnje aglomeracije Bošnjaci:
 - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/17-01/000053, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 30. siječnja 2018. godine za gradjevinu infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 17000 ES kao dio sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Županja, u Županji, na k.č. broj 2969/1 k.o. Županja i tlačni cjevovod do konačnog recipijenta (rijeke Save) položenog na k.č. broj 3508, 3881/1 i 3313 k.o. Županja, pravomoćna dana 19. veljače 2018. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja gradjevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. Zakona o gradnji,
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izradjen po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izradjen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/98-01/120, URBROJ: 2188-04/2-01-98-6 od 20. listopada 1998. godine izdanom za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bošnjaci po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, pravomoćnom na dan 12. studenog 1998. godine
 - Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP//350-05/18-01/000007, URBROJ: 2196/1-14-03-18-0008 od 07. rujna 2018. godine izdanom za zahvat u prostoru izgradnja sanitarno fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci, po Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 02. listopada 2018. godine
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, izradjen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na gradjevinu za koju je izradjen, izradjen je na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova, te sa sadržajem i elementima glavnog projekta sukladno odredbama članka 64 do 73. Zakona o gradnji
- sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13. i 20/17.), obzirom da se radi o izgradnji vodnih gradjevina koje su člankom 22. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) određene kao gradjevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, stranke u postupku su investitor i vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama u obuhvatu zahvata u prostoru.

Iz priloga zahtjevu - Izjave investitora od 21. studenog 2018. godine, priloženih zemljišno-knjižnih izvadaka za čestice u obuhvatu zahvata s upisanim pravom služnosti za izgradnju predmetne gradjevine za korist Komunalca d.o.o. Županja i Rješenja Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu KLASA: UP/I-325-01/18-16/0000482, URBROJ: 374-21-4-19-4 od 17. siječnja 2019. godine o osnivanju prava služnosti na česticama u obuhvatu zahvata u k.o. Bošnjaci i k.o. Županja, te Ugovora o pravu služnosti zaključenim između investitora Komunalca d.o.o. Županja i Grada Županja na nekretnini – k.č. broj 3599/1 k.o. Županja KLASA: 944-17/18-01/06, URBROJ: 2212/01-02-18-3 od 22. studenog 2018. godine radi izgradnje sanitarno-fekalnog sustava odvodnje aglomeracije Bošnjaci, smatra se da su se stranke već izjasnile u postupku te da je dokazan pravni interes podnositelja zahtjeva.

Stoga nije bilo potrebno postupati sukladno odrednicama članka 116. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove gradjevinske dozvole plaćena je u iznosu od 4.000,00 kuna na račun Vukovarsko-srijemske županije broj HR8823400091800016005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Izradila:

Evica Balentović, geod.tehn.

PROČELNIK
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Komunalac d.o.o. , HR-32270 Županja, Veliki Kraj 132
zastupan po IDT d.o.o. Osijek, sa Glavnim projektom u
dva primjerka
2. Općina Bošnjaci, HR-32275 Bošnjaci,
Trg fra B.T.Leakovića 15
3. Grad Županja, HR-32270 Županja, J.J.Strossmayera 1
4. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
5. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
6. Evidencija, ovdje
7. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Na mrežnim stranicama stranicama ovog tijela – trideset (30) dana
2. Općina Bošnjaci, HR-32275 Bošnjaci, Trg fra B.T. Leakovića
15, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Grad Županja, HR-32270 Županja, J.J.Strossmayera 1, Upravni
odjel za obračun komunalnog doprinosa
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv
Bidj-Bosut, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28,
5. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji
Ispostava Županja, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne
poslove, HR-32270 Županja, J. J. Strossmayera 18

