



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-612-07/15-06/33  
URBROJ: 2196/1-14-01-15-3  
Vukovar, 23. srpanj 2015. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, temeljem članka 30. stavka 4. a vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” broj 80/13) povodom zahtjeva nositelja Grad Otok, Trg kralja Tomislava 5a, 32252 Otok, za provedbu Prethodne Ocjene prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja poduzetničkog inkubatora“ u Gradu Otoku, ulica Skorotinci b.b. u gospodarskoj poslovnoj zoni „Otok“ na k.č.br.634/5 k.o. Otok, d o n o s i

### RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat – „Izgradnja poduzetničkog inkubatora“ u Gradu Otoku, ulica Skorotinci b.b. u gospodarskoj poslovnoj zoni „Otok“ na k.č.br.634/5 k.o. Otok, opisan u Idejnom rješenju izrađenom od ŠILOVIĆ d.o.o. Osijek, Sljemenska 15 , broj projekta: 04/2015, po glavnom projektantu Šilović Dragici, dipl.ing.arh., iz svibnja 2015. godine, je prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.
- II. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Vukovarsko-srijemske županije.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj Grad Otok, Trg kralja Tomislava 5a, 32252 Otok, podnio je 22. srpnja 2015. godine zahtjev za provedbu Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja poduzetničkog inkubatora“ u Gradu Otoku, ulica Skorotinci b.b. u gospodarskoj poslovnoj zoni „Otok“ na k.č.br.634/5 k.o. Otok, opisan u Idejnom rješenju izrađenom od ŠILOVIĆ d.o.o. Osijek, Sljemenska 15 , broj projekta: 04/2015, po glavnom projektantu Šilović Dragici, dipl.ing.arh., iz svibnja 2015. godine.

Građevinskim zahvatom obuhvaćena je katastarska čestica br. 634/5 k.o.Otok . Građevina se nalazi unutar granica građevinskog područja grada Otoka, unutar Poslovne zone. Namjena građevine je poslovna.

Nositelj zahvata je uz zahtjev priložio dva primjerka Idejnog rješenja u tiskanom obliku te jedan primjerkom Idejnog projekta u digitalnom obliku, a sve u skladu sa člankom 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (“NN”, broj 146/14).

Pregledom predmetnog zahtjeva i Idejnog rješenja utvrđeno je:

- uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Otoka (Odluka o donošenju Prostornim planom uređenja Grada Otoka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/13 i 14/13), prema navedenoj karti predmetna lokacija nalazi se na području označenom sa G – Gospodarska namjena – proizvodna/poslovna,
- uvidom u kartu „Ekološke mreže RH Natura 2000“, da je predmetna katastarska čestica 634/5 k.o. Otok **izvan ekološke mreže** (udaljena cca 2,1 km.), o čemu je sačinjena Službena zabilješka URBROJ: 2196/1-14-01-15-2.

Namjena građevine je poslovna djelatnost – poduzetnički inkubator.

Površina građevinske čestice iznosi 8.782,00 m<sup>2</sup>. Udaljenost građevine od granica parcele iznosi:

- min.cca 21,95 m od sjeverne međe,
- min.cca 52,62 m od zapadne međe,
- min.cca 11,66 m od južne međe,
- min.cca 14,65 m od istočne međe

Novoizgrađena građevina je slobodnostojeća građevina.

S obzirom na lokaciju i karakteristike zahvata, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom gore iznesenoga, temeljem članka 30. Stavak 4., a u vezi uz *članka 29. stavaka 2.*, te članka 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („NN“ 146/14) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja. U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je temeljem odredbe *članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“ broj 80/13).

Upravna pristojba na ovo Rješenje, sukladno članku 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, iz Zagreba, u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća 50, 00 kn upravne pristojbe po tar.br. 3. *Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.*



**PROČELNICA:**  
Silvana Trvrz, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Otok, Trg kralja Tomislava 5a, 32252 Otok,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove zaštite prirode, Inspekcija zaštite prirode – Ured Vukovar, Olajnica 19, PP 43, 32 000 Vukovar
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva