



SLUŽBENI VJESNIK

VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Broj 12. God. XV Vinkovci, petak, 12. listopada 2007. Izlazi prema potrebi



OPĆINA BABINA GREDA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 5. i 9. Zakona o knjižnicama („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 105/97., 5/98. i 104/00.), članka 7. i 12. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 76/93.), i članka 17. Statuta Općine Babina Greda («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije broj: 16/01, 7/06, 6/07), Općinsko vijeće Općine Babina Greda na sjednici održanoj dana 10. listopada 2007. godine donijelo je:

ODLUKU o osnivanju Općinske narodne knjižnice Babina Greda

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Babina Greda ovom Odlukom osniva Općinsku narodnu knjižnicu Babina Greda da u ostvarivanju javne službe nastoji zadovoljiti obrazovne, kulturne i informacijske potrebe svih građana na području Općine Babina Greda te da promiče čitanje i druge kulturne aktivnosti u cilju unapređivanja ukupnoga kulturnog života na području Općine Babina Greda, i utvrđuje ustrojstvo, djelatnost, sredstva za rad, nadzor nad radom, opće akte, upravljanje imovinom, statusne promjene i udruživanje Općinske narodne knjižnice Babina Greda.

Članak 2.

Općinsku narodnu knjižnicu Babina Greda Općina Babina Greda osniva kao samostalnu knjižnicu i kao javnu ustanovu.

II. NAZIV I SJEDIŠTE KNJIŽNICE

Članak 3.

Naziv knjižnice je : OPĆINSKA NARODNA KNJIŽNICA BABINA GREDA. Skraćeni naziv je KNJIŽNICA BABINA GREDA.

Članak 4.

Sjedište Općinske narodne knjižnice Babina Greda je u Babinoj Gredi, ulica Vladimira Nazora br. 1.

Sjedište i naziv se može mijenjati posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

III. DJELATNOST KNJIŽNICE

Članak 5.

Općinska narodna knjižnica Babina Greda (u nastavku: knjižnica) obavljat će sljedeće djelatnosti:

- nabavu knjižnične građe,
- stručnu obradu, čuvanje i zaštitu knjižnične građe, te provođenje mjera zaštite knjižnične građe koja je kulturno dobro,
- izradu biltena, kataloga, bibliografija i drugih informacijskih pomagala,
- sudjelovanje u izradi skupnih kataloga i baza podataka,
- omogućavanje pristupačnosti knjižne građe i informacija korisnicima prema njihovim potrebama i zahtjevima,
- osiguranje korištenja i posudbe knjižne građe te protok informacija,
- poticanje i pomoć korisnicima pri izboru i korištenju građe, informacijskih pomagala i izvora,

- vođenje dokumentacije o građi i korisnicima,
- izdavanje knjiga,
- izdavanje novina,
- knjigoveški završni radovi.

Djelatnosti se mogu mijenjati posebnom

Odlukom Općinskog vijeća Općine Babina Greda.

IV. USTROJSTVO I UPRAVLJANJE KNJIŽNICOM

Članak 6.

Knjižnicom upravlja ravnatelj. Ravnatelj organizira i vodi rad i poslovanje knjižnicom, predlaže plan i program rada, predstavlja i zastupa knjižnicu u pravnom prometu i pred tijelima državne i sudbene vlasti te obavlja sve druge poslove predviđene zakonom, odlukom o osnivanju i statutom.

Ravnatelj je odgovoran za zakonitosti rada knjižnice.

Članak 7.

Ravnatelja knjižnice imenuje i razrješava Općinsko vijeće Općine Babina Greda. Ravnatelj knjižnice imenuje se na četiri godine i može biti ponovno imenovan. Ravnatelj knjižnice imenuje se temeljem javnog natječaja koji raspisuje i provodi Općinsko vijeće Općine Babina Greda.

Članak 8.

Ravnatelj ne može bez posebne ovlasti Općinskog vijeća Općine Babina Greda nastupati kao ugovorna strana i s knjižnicom sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba, ili u ime i za račun drugih osoba.

Ravnatelj knjižnice može dati punomoć drugoj osobi da zastupa knjižnicu u pravnom prometu. Punomoć se može dati samo u granicama svojih ovlasti, a daje se sukladno odredbama Zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

Članak 9.

Natječaj za imenovanje ravnatelja objavljuje se u javnom glasilu, a rok do kojeg se primaju prijave kandidata ne može biti kraći od osam dana od dana objave.

Članak 10.

Pripreme za početak rada knjižnice i prijavu za upis u sudski registar obaviti će Općina Babina Greda, a privremenog ravnatelja - ovlaštenu osobu za podnošenje prijave u sudski registar utvrdit će Općinsko vijeće Općine Babina Greda posebnom Odlukom.

V. SREDSTVA ZA RAD KNJIŽNICE

Članak 11.

Sredstva za rad knjižnice osiguravaju se u proračunu Općine Babina Greda, a mogu se osigurati i iz prihoda od obavljanja djelatnosti, članarinom, sponzorstvom, darovanjem te se pribaviti i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

VI. OPĆI AKTI KNJIŽNICE

Članak 12.

Knjižnica ima slijedeće opće akte: Statut, Pravilnik o radu knjižnice i druge akte u skladu sa zakonom, Statutom i odlukama ravnatelja. Statut knjižnice i Pravilnik o radu knjižnice, kao i druge opće akte, donosi ravnatelj uz suglasnost Općinskog vijeća, u roku od devedeset dana od dana registracije knjižnice. Statut knjižnice može stupiti na snagu najranije danom objave u službenom glasilu Općine Babina Greda.

Statut i opći akti ne mogu imati povratno djelovanje.

VII. IMOVINA KNJIŽNICE I ODGOVORNOST ZA NJEZINE OBVEZE

Članak 13.

Sredstva za rad koja su pribavljena iz proračuna Općine Babina Greda, te drugih izvora čine imovinu knjižnice.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti knjižnica ostvari dobit, ta se dobit upotrebljava isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti knjižnice, u skladu sa ovom Odlukom odnosno Statutom, na području Općine Babina Greda.

Početna sredstva za osnivanje i početak rada knjižnice u iznosu od 20.000,00 kuna osigurat će se u proračunu Općine Babina Greda, i čine temeljni kapital knjižnice.

Članak 14.

Knjižnica ne može bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Babina Greda steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene ovom Odlukom odnosno Statutom.

Ako knjižnica otuđuje pokretnu i nepokretnu imovinu mora dobiti i suglasnost Općinskog poglavarstva Općine Babina Greda sukladno člancima 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 15.

Knjižnica odgovara za obveze cijelom svojom imovinom. Općina Babina Greda, kao osnivač ustanove, solidarno i neograničeno odgovara za njene obveze.

Članak 16.

Ravnatelj knjižnice je dužan dostavljati izvješća o poslovanju knjižnice najmanje dva

puta godišnje Općinskom vijeću Općine Babina Greda i to u pravilu, za polugodišnja i godišnja izvješća.

Ravnatelj se obvezuje dostavljati Općinskom poglavarstvu izvješće o poslovanju knjižnice svaka tri mjeseca.

VIII. NADZOR NAD RADOM KNJIŽNICE

Članak 17.

Stručni nadzor nad radom knjižnice obavlja matična knjižnica na način propisan Pravilnikom o matičnoj djelatnosti. Nadzor nad zakonitošću rada knjižnice obavlja Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji odnosno nadležan ured za kulturu.

IX. STATUSNE PROMJENE I UDRUŽIVANJE

Članak 18.

Knjižnica se može pripojiti drugoj knjižnici ili se dvije ili više knjižnica može spojiti u novu knjižnicu temeljem posebne odluke Općinskog vijeća Općine Babina Greda.

Članak 19.

Knjižnica se može, uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Babina Greda, udruživati u zajednicu ustanova, odnosno knjižnica.

Članak 20.

Nad knjižnicom se može provesti stečaj u skladu s propisima o stečaju. Ostatak likvidacijske odnosno stečajne mase pripast će Općini Babina Greda, kao osnivaču knjižnice.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 612-04/07-01-1

URBROJ: 2212/02-01/07-01-1

Babina Greda, 10. listopada 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Mirko Babić

OPĆINA BOGDANOVCI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Općinsko vijeće Općine Bogdanovci na 20. sjednici održanoj dana 07.03.2007. godine, na temelju članka 23. stavka 2. Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» Republike Hrvatske broj: 66/01, 87/02, 48/05 i

90/05) i članka 30. Statuta Općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije broj: 01/06 i 06/06), donijelo je

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bogdanovci

I.
Općinsko vijeće Općine Bogdanovci, na temelju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bogdanovci,

objavljenom u Vukovarskim novinama od 08.12.2006. godine, kao najpovoljnije prihvaća slijedeće ponude:

K.O. BOGDANOVCI

1. JURAJ MIHAJLOVIĆ iz BOGDANOVACA, Žrt.dom.rata 15a, 2008960303227

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
152	1,3501	oronica/4	16.478,24	16.500,00
154	0,7338	oronica/4	8.956,18	9.000,00
751	0,6110	oronica/3	8.522,72	17.045,44
761	1,1741	oronica/4 vinograd/5	14.171,63	28.343,26
762	0,6481	oronica/4	7.910,19	15.820,38
766	0,8974	oronica/3	12.517,65	25.035,30
UKUPNO	5,4145		68.556,61	111.744,38

2. DAVOR RENDULIĆ iz BOGDANOVACA, Žrtava dom. rata 3, 2209974303209

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
1584	1,9987	oronica/4,6	22.651,98	22.701,98
1614	0,6939	oronica/5	7.259,30	7.309,30
1616	4,4090	oronica/6	38.437,66	38.487,66
1609/1	0,1788	trstik/3	715,20	815,20
1609/2	0,1036	trstik/3	414,40	514,40
1611	0,1620	trstik/3	648,00	748,00
1615	0,0641	trstik/3	256,40	356,40
1617	0,3531	trstik/3	1.412,40	1.512,40
1585	0,2699	trstik/3	1.079,60	1.179,60
1619	1,4319	trstik/3	5.727,60	5.777,60
1618	0,9909	oronica/6	8.638,67	8.688,67
153	1,3098	oronica/4	15.986,37	31.972,74
1589	0,2853	Trstik/3	1.141,20	1.241,20
UKUPNO	12,2510		104.368,78	121.305,15

3. TOMISLAV MATIJAŠEVIĆ iz BOGDANOVACA, Žrt.dom.rata 1,0904970303215

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
745	0,3910	oranica/3	5.453,98	10.907,96
747	0,5909	oranica/3	8.242,35	16.484,70
750	0,5202	oranica/3	7.256,17	14.512,34
754	1,1333	oranica/4	13.832,15	27.664,30
755	0,5592	oranica/4	6.825,15	13.650,30
756	1,7121	oranica/4	20.896,52	41.793,04
757	2,1756	oranica/4	26.553,63	53.107,26
UKUPNO	7,0823		89.059,95	178.119,90

4. RUŽICA TADIJANOVIĆ iz BOGDANOVACA, Žrt.dom.rata 18, 1008965308258

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
765	1,0888	oranica/3,4	14.238,24	28.476,48
767/1	1,1909	oranica/3,5 voćnjak/3	15.457,03	30.914,06
770	1,1704	oranica/3,5	14.284,97	28.569,94
771	0,7931	oranica/3,5	9.680,12	19.360,24
1595	0,1181	trstik/3 oranica/5	853,64	870,00
1597	0,1131	trstik/3 oranica/5	817,48	830,00
1599	0,3097	trstik/3	1.238,80	1.250,00
1600/1	0,5510	oranica/5,6	5.524,25	5.550,00
1600/2	2,2179	oranica/5,6	22.235,96	22.250,00
1601/1	0,0434	trstik/3	173,60	180,60
1601/2	0,1317	trstik/3	526,80	550,00
1602/2	2,5738	oranica/4,6	30.666,79	30.700,00
1603	0,1496	trstik/3	598,40	610,00
1605	0,1906	tstik/3	762,40	800,00
UKUPNO	10,6421		117.058,48	170.911,32

5. JOSIP ČOVIĆ iz BOGDANOVACA, Bana Josipa Jelačića 122, 1003942303249

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
774	1,6946	oranica/3	23.637,64	47.274,28
775	0,5615	oranica/3	7.832,25	15.663,50
UKUPNO	2,2561		31.469,89	62.937,78

6. DEJAN MILIČEVIĆ iz BOGDANOVACA, Žrt.dom.rata 32, 2510972303203

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
1162	4,4338	oranica/4	54.115,42	108.230,84
UKUPNO	4,4338		54.115,42	108.230,84

K.O. SVINJAREVCI**7. P.O. GOSPODARSTVO "Manjoš", iz Petrovaca, Bana J. Jelačića 64, 1712984303207**

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
519/1	4,2004	oranica/4,5	47.103,00	94.206,00
UKUPNO	4,2004		47.103,00	94.206,00

8. KARLA BRANDT iz SVINJAREVACA, Matije Gupca 8, 1511974303203

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
605/1	0,8509	oranica/3,4	11.127,14	22.254,28
605/2	1,7016	oranica/3,4	22.251,83	44.503,66
963	4,0052	oranica/3,4	52.376,01	104.752,02
965/2	0,5755	oranica/3	8.027,54	16.055,08
966	2,9648	oranica/3,4	38.770,70	77.541,40
967/1	1,1471	oranica/3,4	15.000,55	30.001,10
967/2	1,3480	oranica/3,4	17.627,81	35.255,62
UKUPNO	12,5931		165.181,58	330.363,16

9. SLAVKO LAR iz SVINJAREVACA, Grbak 1, 1602955303206

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
1270	2,2221	oranica/3,4	29.058,32	58.116,64
1264/2	1,2948	oranica/3,4	17.308,38	34.616,76
1264/1	2,8090	oranica/3,4	37.549,65	75.099,30
1227/2	1,4387	oranica/3,4	19.231,92	38.463,84
1227/1	2,1689	oranica/3,4	28.992,93	57.985,86
609	2,5350	oranica/4	30.940,19	61.680,38
UKUPNO	12,4685		163.081,39	325.962,78

10. ANDRIJA MARINKOVIĆ iz SVINJAREVACA, Matije Gupca 14,0512954303234

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
662/1	1,7264	oranica/3	24.081,21	48.162,42
662/2	2,1553	oranica/3	30.063,87	60.127,74
663/1	0,6718	oranica/3	9.370,81	18.741,62
663/2	0,6719	oranica/3	9.372,20	18.744,40
664	0,9578	oranica/3	13.360,16	26.720,32
665	2,2064	oranica/3,4	28.853,10	57.706,20
666	2,0932	oranica/3,4	27.372,79	54.745,58
667	1,4979	oranica/3,4	19.588,14	39.176,28
668	0,8635	oranica/3	12.044,79	24.089,58
669	2,0183	oranica/4	24.633,76	49.267,52
670	4,2518	oranica/3	59.307,51	118.615,02
UKUPNO	19,1143		258.048,34	516.096,68

11. STANKO MARINKOVIĆ iz SVINJAREVACA, Matije Gupca 6, 2110957303207

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
671	1,8761	oranica/3	26.169,37	52.338,74
672	1,1309	oranica/3	15.774,70	31.549,40
673	1,7035	oranica/3	23.761,78	47.523,56
674	2,0654	oranica/4	25.208,62	50.417,24
1233/1	1,5586	oranica/3,4	20.834,64	41.669,28
UKUPNO	8,3345		111.749,11	223.498,22

12. IVAN BOŽIĆ iz SVINJAREVACA, Matije Gupca 10, 0910964303254

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
675	1,5358	oranica/3	21.422,57	42.845,14
676	1,4418	oranica/3	20.111,38	40.222,76
677	1,4239	oranica/3	19.861,70	39.723,40
678	1,0584	oranica/3	14.763,41	29.526,82
679	1,7343	oranica/3	24.191,41	48.382,82
680	2,9273	oranica/3	40.832,33	81.664,66
UKUPNO	10,1215		141.182,80	282.365,60

13. JOSIP BOŽIĆ iz SVINJAREVACA, Bana Josipa Jelačića 19, 1107937303206

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
959	1,0660	oranica/2	16.728,10	33.456,20
960	0,9523	oranica/2	14.943,88	29.887,76
UKUPNO	2,0183		31.671,98	63.343,96

14. STJEPAN BOŽIĆ iz SVINJAREVACA, Bana Josipa Jelačića 6, 0611946303215

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
961	2,3806	oranica/3	33.206,52	66.413,04
962	0,6004	oranica/3	8.374,86	16.749,72
UKUPNO	2,9810		41.581,38	83.162,76

15. JOSIP ŠOKČEVIĆ iz SVINJAREVACA, Bana J. Jelačića 31, 0305972303203

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
964	2,3961	oranica/3	33.422,72	66.845,44
965/1	1,2438	oranica/3	17.349,52	34.699,04
1222/1	1,4430	oranica/3,4	18.870,12	37.740,24
1222/2	0,9358	oranica/3,4	12.237,47	24.474,94
1223	0,1869	oranica/3,4	2.444,01	4.888,02
1224	0,9672	oranica/3,4	12.648,08	25.296,16
1225	2,5638	oranica/3,4	34.271,86	68.543,72
1226	2,6576	oranica/3,4	35.525,86	71.051,72
UKUPNO	12,3942		166.769,64	333.539,28

16. VITOMIR BRIZANAC iz SVINJAREVACA, Grbak 13, 1809961303254

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
979	3,4251	oranica/2,3	51.757,38	103.514,76
980/1	0,6154	oranica/2,3	9.299,50	18.599,00
980/2	0,6154	oranica/2,3	9.299,50	18.599,00
UKUPNO	4,6559		70.356,38	140.712,76

17. VITOMIR MARIJANOVIĆ iz SVINJAREVACA, Matije Gupca 34, 2507968303222

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
980/3	2,6364	oranica/2,3	39.839,18	79.678,36
981	1,0743	oranica/2,3	15.921,69	31.843,38

982	1,7026	oranica/2,3	25.233,56	50.467,12
983	3,5908	oranica/2,3	53.217,82	106.435,64
985	3,2748	oranica/2	51.389,48	102.778,96
986	3,6444	oranica/2	57.189,39	114.378,78
1004	4,3776	oranica/2,3	67.168,54	134.337,08
UKUPNO	20,3009		309.959,66	619.919,32

18. MARIO PAVLOVIĆ iz SVINJAREVACA, Svinjarevci, Nova 54, 2011976303228

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
984	3,8025	oranica/3	53.040,32	106.080,64
UKUPNO	3,8025		53.040,32	106.080,64

19. STJEPAN MARINKOVIĆ iz SVINJAREVACA, Matije Gupca 12, 0305963303217

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
1221/1	0,2877	oranica/3	4.013,07	8.026,14
1221/2	3,1830	oranica/3,4	42.381,87	84.763,74
UKUPNO	3,4707		46.394,94	92.789,88

20. IVAN BOŽIĆ iz SVINJAREVACA, Bana Josipa Jelačića 19, 2306962303225

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
1229/1	1,2050	oranica/3,4	15.757,80	31.515,60
1229/3	0,5755	oranica/3,4	7.525,73	15.051,46
UKUPNO	1,7805		23.283,53	46.567,06

21. TATJANA BRIZANAC iz SVINJAREVACA, Nova 18, 0107978307816

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
1265/1	0,8163	oranica/3	11.386,41	22.772,82
1265/2	0,8163	oranica/3	11.386,41	22.772,82
1265/3	0,4082	oranica/3	5.693,90	11.387,80
1265/4	0,4082	oranica/3	5.693,90	11.387,80
UKUPNO	2,4490		34.160,62	68.321,24

22. DAROSLAV BOŽIĆ iz SVINJAREVACA, Bana Josipa Jelačića 19, 2505966303214

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
1266	0,3464	oranica/3	4.831,87	9.663,74

1267	0,3596	oranica/3	5.015,99	10.031,98
1268	2,7320	oranica/3,4	35.726,37	71.452,74
1269	0,7032	oranica/3,4	9.195,75	18.391,50
UKUPNO	4,1412		54.769,98	109.539,96

23. ANDRIJA JAGRIĆ iz SVINJAREVACA, Crkvena 6, 0105957303214

k.č.br.	površina u ha	kultura/klasa	početna cijena	kupoprodajna cijena
1337	11,3144	pašnjak/4	30.539,83	61.079,66
UKUPNO	11,3144		30.539,83	61.079,66

II.

Na temelju ove Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bogdanovci, načelnik Općine Bogdanovci i podnositelj ponude sklopit će Ugovor o prodaji, nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva.

III.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 320-02/07-04/
URBROJ: 2196/03-07-04
Bogdanovci, 7. ožujka 2007. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Željko Kostelnik

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA
AKTI MINISTARSTVA**

Temeljem odredbe članka 23., a sukladno članku 52. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva daje:

SUGLASNOST

na odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

države na području Općine Bogdanovci, KLASA: 320-02/07-04/12, URBROJ: 2196/03-07-04 od 7. ožujka 2007. godine.

KLASA: 320-02/07-01/485
URBROJ: 525-9-07-02/SK
Zagreb, 16. kolovoza 2007. godine

MINISTAR
Petar Čobanković

OPĆINA BOROVO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju čl. 32 st. 2, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 66/01 i 48/05) čl. 34 Statuta i čl. 33 Poslovnika („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 03/06), Općinsko vijeće Općine Borovo na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 07.05.2007 godine, donosi:

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Borovo

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije, ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju objavljenom 12.03.2007 god. u Narodnim novinama br. 26/07 koji je objavilo i provelo Općinsko vijeće Općine Borovo a za katastarsku Općinu Borovo:

1. Miroslav Milanović iz Borova , Ozrenska 25
JMBG: 2906963303226
tabla 1 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,80 kn
2. Janko Poznanović iz Borova, Nikole Kovačevića 19
JMBG: 1012940303208
tabla 2 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,80 kn
3. Slobodan Ilić iz Borova, Partizanska 37
JMBG: 1409980303208
tabla 3 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,80 kn
4. Jovan Ilić iz Borova, Partizanska 37
JMBG: 0310957303209
tabla 4 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,78 kn
5. Ljilja Božić iz Borova, Školski odvojak bb
JMBG: 0503973308213
tabla 5 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.543,94 kn
6. Nemanja Popović iz Borova, Partizanska 22
JMBG: 2501964303203
tabla 6 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,80 kn
7. Dragiša Božić iz Borova, B. Radičevića 10
JMBG: 2310965303207
tabla 7 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,82 kn
8. Jovan Božić iz Borova, Grobljanska 16
JMBG: 0105950303219
tabla 8 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,80 kn
9. Milan Božić iz Borova, B. Radičevića 10
JMBG: 1301968303213
tabla 9 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.701,08 kn
10. Branimir Lazić iz Vukovara, Velebitska 35
JMBG: 0804969303207
tabla 10 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.310,68 kn
11. Božo Poznanović iz Borova, N. Kovačevića 1
JMBG: 0505962303204
tabla 11 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,80 kn
12. Milan Preradović iz Borova, Željeznička 27
JMBG: 1005944303265
tabla 12 oranica 49561 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,80 kn
13. Mirko Kurtešanin iz Borova, Sremska 6
JMBG: 0201964303245
tabla 13 oranica 49562 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,88 kn
14. Borivoj Jakovljević iz Borova, T.Palih boraca
JMBG: 0809969303225
tabla 14 oranica 49562 m2
za godišnju zakupninu: 3.310,74 kn
15. Duško Mitrović iz Borova, Školska 22
JMBG: 0811949303258
tabla 15 oranica 49562 m2
za godišnju zakupninu: 3.941,16 kn
15. Radoslav Đermanović iz Borova,
Partizanska 32
JMBG: 2611948303208
tabla 16 oranica 49562 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,88 kn
17. Dejan Petrović iz Borova, T.P.Boraca 7
JMBG: 1101976303207
tabla 17 oranica 49563 m2
za godišnju zakupninu: 3.972,98 kn
18. Radoslav Makrić iz Borova, Školska 117
JMBG: 1611976303213
tabla 18 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 3.800,00 kn
19. Nedeljko Lukić iz Borova, Ozrenska 56
JMBG: 0406965303223
tabla 19 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 3.964,38 kn
20. Bojan Romić iz Borova, Buličeva 20
JMBG: 0104981303237
tabla 20 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 3.964,38 kn

21. Vladimir Gajić iz Borova, Partizanska 12
JMBG: 0905969303216
tabla 21 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 3.964,38 kn
-
22. Ratko Pejić iz Borova, Buličeva 82
JMBG: 2603952303213
tabla 22 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 3.964,40 kn
-
23. Radovan Kurtešanin iz Borova, Sremska 6
JMBG: 3004932303228
tabla 23 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 4.248,32 kn
-
24. Živojin Mrđanović iz Borova, B.Radičevića 13
JMBG: 0508946303228
tabla 24 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 4.360,84 kn
-
25. Mirko Kuzmanović iz Borova, Ozrenska 80a
JMBG: 2101950303237
tabla 25 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 4.360,84 kn
-
26. Radovan Baćanović iz Borova, Buličeva 27
JMBG: 1703953303218
tabla 26 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 4.360,84 kn
-
27. Petra Zarić iz Borova, Đ.Pucara 18
JMBG: 1505962308226
tabla 27 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 4.360,84 kn
-
28. Momir Gluvaković iz Borova, Sremska 34
JMBG: 1508981303234
tabla 28 oranica 49456 m2
za godišnju zakupninu: 4.360,00 kn
-
29. Stevan Petrović iz Borova, T.P.Boraca 28
JMBG: 0508952303205
tabla 32 oranica 42258 m2
za godišnju zakupninu: 4.564,58 kn
-
30. Biljana Simić iz Borova, I.L.Ribara 4
JMBG: 0110954308294
tabla 33 oranica 42259 m2
za godišnju zakupninu: 4.877,98 kn
-
31. Žarko Kosić iz Borova, I.L.Ribara 24
JMBG: 2604959303207
tabla 34 oranica 42259 m2
za godišnju zakupninu: 4.877,96 kn
-
32. Branko Perišić iz Borova, Radnička 48
JMBG: 2105979303207
tabla 35 oranica 42259 m2
za godišnju zakupninu: 4.877,96 kn
-
33. Mitar Krstonošić iz Borova, I.L.Ribara 22
JMBG: 2105960303206
tabla 36 oranica 47524 m2
za godišnju zakupninu: 5.485,70 kn
-

34. Simo Poznanović iz Borova Vinogradska 11
JMBG: 0302950303219
pašnjak 50000 m2
za godišnju zakupninu: 400,00 kn
-

II.

Temeljem ove odluke načelnik Općine Borovo sa podnositeljima ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na vrijeme od 5 godina, a nakon suglasnosti dobivene od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

O b r a z l o ž e n j e
odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Borovo

Odredbom članka 32 st. 2 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 66/01 i 48/05) utvrđeno je kako se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje u zakup javnim natječajem, a Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće na čijem području se zemljište nalazi, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Borovo Klasa: 320-02/06-03/10 Ur.broj: 2196/04-03-06-53 od dana 13.10.2006 god. Općinsko vijeće Općine Borovo objavilo je u Narodnim novinama 26/07 dana 12.03.2007 god. javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike hrvatske. Na javni natječaj, u natječajnom roku prispjelo je 42 pravodobne ponude podnositelja.

U prijedlogu odluke predlaže se kao najpovoljnije ponuditelje utvrditi 34 ponuditelja.

Pri utvrđivanju Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Općinsko vijeće Općine Borovo primjenjivalo je kriterije iz članka 12 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 48/05)

Natječajem za zakup bilo je izloženo 175 ha 14 a 86 m2 oranice i 194 ha pašnjaka, po početnoj cijeni godišnje zakupnine u iznosu od 74.645,66 kn za oranice i 15.520,00 kn za pašnjak. Navedenom Odlukom obuhvaćeno je 160 ha 31 a 18m2 oranice za sveukupnu godišnju zakupninu u iznosu od 67.889,89 kn. i 5 ha pašnjaka za sveukupnu godišnju zakupninu u iznosu od 400,00 kn.

Prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nisu obuhvaćene table 29, 30 i 31 iz razloga što su za table 29 i 30 prispjele nepotpune ponude, dok za tablu 31 nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Za prethodno

navedene table temeljem Odluke Općinskog vijeća bit će raspisan novi natječaj.

U prijedlogu Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nije predložena niti jedna ponuda ispod propisane godišnje zakupnine.

KLASA: 320-02/07-03/14
URBROJ: 2196/04-03-07-26
Borovo, 08.05.2007 godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Rakazović

Na temelju čl. 32 st. 2, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 66/01 i 48/05) čl. 34 Statuta i čl. 33 Poslovnika („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 03/06), Općinsko vijeće Općine Borovo na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 21.09.2007 godine donosi:

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Borovo

I.

Prihvataju se kao najpovoljnije, ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju objavljenom 11.06.2007 god. u „Narodnim novinama“ broj: 59/07 koji je objavilo i provelo Općinsko vijeće Općine Borovo, a za katastarsku Općinu Borovo:

1. Dejan Kišvalubac iz Borova, Trg Palih Boraca 27
JMBG: 0801972303227
tabla 31 oranica 49456 m²
za godišnju zakupninu: 2.378,61 kn
2. Slobodan Kišvalubac iz Borova, Trg Palih Boraca 27
JMBG: 2005978303209
tabla 30 oranica 49456 m²
za godišnju zakupninu: 2378,61 kn
3. Milenković Erić iz Borova, Školska 171
JMBG: 109962303201
tabla 29 oranica 49456 m²
za godišnju zakupninu: 3.996,98 kn

II.

Temeljem ove odluke načelnik Općine Borovo sa podnositeljima ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na vrijeme od 5 godina, a nakon suglasnosti dobivene od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

O b r a z l o ž e n j e
odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području Općine Borovo

Odredbom članka 32 st. 2 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj: 66/01 i 48/05) utvrđeno je kako se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje u zakup javnim natječajem, a Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće na čijem području se zemljište nalazi, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Na temelju Odluke o ponovnom raspisivanju KLASA: 320-02/07-03/14 URBROJ: 2196/04-03-07-26 od dana 08.05.2007 god. Općinskog vijeća Općine Borovo objavilo je u Narodnim novinama broj: 59/07 dana 11. lipnja 2007 godine ponovljeni javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Na javni natječaj, u natječajnom roku prispjele su 3 pravodobne ponude.

U prijedlogu odluke predlaže se kao najpovoljnije ponuditelje utvrditi 3 ponuditelja.

Pri utvrđivanju Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Općinsko vijeće Općine Borovo primjenjivalo je kriterije iz članka 12 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 48/05)

Natječajem za zakup bilo je izloženo 14 ha 83 a 68 m² oranice i 189 ha pašnjaka, po početnoj cijeni godišnje zakupnine u iznosu od 6.755,77 kn za oranice i 15.120,00 kn za pašnjak. Navedenom Odlukom obuhvaćeno je 14 ha 83 a 68 m² oranice za sveukupnu godišnju zakupninu u iznosu od 6.755,77 kn.

Za pašnjak nije dostavljena niti jedna ponuda.

U prijedlogu Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nije predložena niti jedna ponuda ispod propisane godišnje zakupnine.

KLASA: 021-05/07-03/16
URBROJ: 2196/04-03-07-40
Borovo, 21.09.2007 godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Rakazović

Na temelju čl. 4 Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 23/07) čl. 34 Statuta i čl. 33 Poslovnika („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 03/06), Općinsko vijeće Općine Borovo na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 21.09.2007 godine donosi:

O D L U K U

Članak 1.

Za područje Općine Borovo osniva se Savjet mladih koji broji 5 članova

Članak 2.

Članove savjeta mladih imenovat će Općinsko vijeće Općine Borovo na temelju prijedloga Borovske udruge mladih, ŠSK "Sloga" Borovo i KUD "Branislav Nušić".

Javni poziv za dostavu pisanih prijedloga za članove savjeta mladih bit će predlažućima navedeni u st. 1 ovoga člana dostavljen u roku od 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Članak 3.

Savjet mladih donosi godišnji Program rada i poslovnik o radu na koje akte suglasnost daje općinsko vijeće.

Članak 4.

Predstavnik savjeta mladih sudjeluje u radu Općinskog vijeća kada se na sjednicama ovoga tijela raspravlja o pitanjima koja su od posebnog značaja ili interesa za mlade.

Savjet mladih ima pravo predlaganja općih akata i programa koji su od značaja za unapređenje položaja mladih Općine Borovo.

Savjet mladih ima pravo predlagati općinskom vijeću raspravu i način rješavanja pojedinih pitanja od značaja za unapređenje položaja mladih te davati mišljenja za izradu kao i sudjelovati u izradi i praćenju provedbe općih akata i programa djelovanja za mlade.

Članak 5.

Savjet mladih Općinskom vijeću Općine Borovo podnosi izvješće o svome radu najmanje jednom godišnje, a nadležnim tijelima dostavlja izvješća o problemima mladih kao i prijedloge programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanje položaja mladih.

Članak 6.

Financijska sredstva za rad savjeta mladih osiguravaju se u proračunu Općine Borovo.

Članak 7.

Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 021-05/07-03/16
URBROJ: 2196/04-03-07-42
Borovo, 21.09.2007 godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Rakazović

Na temelju čl. 24 st. 6 a u svezi sa čl. 124 Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 79/07) čl. 34 Statuta i čl. 33 Poslovnika („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 03/06), Općinsko vijeće Općine Borovo na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 21.09.2007 godine donosi:

O D L U K U

Članak 1.

Osniva se Odbor za zaštitu potrošača koji broji 3 člana.

Članak 2.

Članove Odbora za zaštitu potrošača imenovat će Općinsko poglavarstvo Općine Borovo.

Do imenovanja članova odbora za zaštitu potrošača Savo Cetina iz Borova imenuje se osobom koja će u cilju zaštite potrošača na području Općine Borovo poduzimati operativno tehničke mjere, te održavati kontakte sa županijskom udrugom za zaštitu potrošača.

Članak 3.

Odbor za zaštitu potrošača je savjetodavno tijelo Općinskog vijeća čiji predstavnik sudjeluje u radu Vijeća te izražava mišljenje o pitanjima koja se tiču položaja potrošača javnih usluga u nadležnosti općine.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 021-05/07-03/16
URBROJ: 2196/04-03-07-43
Borovo, 21.09.2007 godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Siniša Rakazović

Općinsko vijeće Općine Borovo na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 20.09.2007. na temelju čl. 124 i 125. st. 3. Zakona o proračunu

("Narodne novine" Republike Hrvatske broj: 96/03), te članka 34. Statuta Općine Borovo i čl. 33. Poslovnika ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 3/06.) donosi:

**POLUGODIŠNJI OBRAČUN
PRORAČUNA ZA 2007. GODINU**

OPĆI DIO

Članak 1.

Polugodišnji Proračun Općine Borovo za 2007.g. (u daljem tekstu: Proračun) sastoji se od:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	PLAN 2007.	OSTVARENJE	INDEX
PRIHODI POSLOVANJA	5.988.000,00	3.063.230,12	51,2
PRIHODI OD PROD.NEFIN.IMOV.	-	-	-
RASHODI POSLOVANJA	3.533.000,00	1.655.243,45	46,9
RASHODI ZA NAB.NEF.IMOV.	2.455.000,00	499.075,70	20,3
RAZLIKA – VIŠAK / MANJAK	-	908.910,97	-
B. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	-	-	-
RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	-	- 368.726,42	-
C. RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA	-	-	-
PRIMICI OD FIN. IMOVINE I ZADUŽIVANJA	-	-	-
IZDACI ZA FIN.IMOV. I OTPLATA ZAJMOVA	-	-	-
NETO FINANCIRANJE	-	-	-
VIŠAK / MANJAK + NETO ZADUŽ/FIN.	-	+ 540.184,55	-

Članak 2.

Prihodi i rashodi iskazani po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u računu prihoda i

i rashoda kako slijedi:

PRIHODI

	Opis	Plan 2007.	Ostvarenje I. – VI. mj. 2007.	Index
6	PRIHODI POSLOVANJA	5.988.000,00	3.063.230,12	51,2
61	PRIHODI OD POREZA	3.163.000,00	2.285.430,12	72,30
611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	3.058.000,00	2.254.096,39	73,7
6111	Porez i prirez na dohodak	3.058.000,00	2.254.096,39	73,7
613	POREZ NA IMOVINU	50.000,00	19.162,88	38,3
6134	Povremeni porezi na imovinu	50.000,00	19.162,88	38,3
614	POREZI NA ROBU I USLUGE	55.000,00	12.170,85	22,1
6142	Porez na promet	15.000,00	2.685,09	17,9
6145	Porez na koriš.dobara izv.akt.	40.000,00	9.485,76	23,7
63	POTPORE	2.033.000,00	391.451,56	19,3
633	POTPORE IZ PRORAČUNA	1.733.000,00	391.451,56	22,6
6331	Tekuće potpore iz proračuna	33.000,00	371.451,56	125,6
6332	Kapital. potpore iz županijskog proračuna	1.700.000,00	20.000,00	1,2
634	OSTALE POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	300.000,00		
6342	Ostale kap. potpore unutar opće države	300.000,00		
64	PRIHODI OD IMOVINE	162.000,00	47.613,52	29,4
641	PRIHODI OD FINANCIJSKE IMOVINE	5.000,00	1.434,02	28,7
6413	Kamate na oročena sredstva depozit po viđenju	5.000,00	1.434,02	28,7
642	PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	157.000,00	46.179,50	29,4

	6421	Naknade za koncesije	10.000,00	5.789,84	57,9
	6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	145.000,00	39.895,00	27,5
	6423	Prihod od spomeničke rente	2.000,00	494,66	24,7
65		PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI PO POSEBNIM PROPISIMA	629.000,00	338.734,92	53,9
	651	ADMINISTRATIVNE (UPRAVNE) PRISTOJBE	9.000,00	7.185,44	79,8
	6512	Županijski, gradski i općinske pristojbe	5.000,00	7.118,76	142,4
	6513	Ostale upravne pristojbe	4.000,00	66,68	1,7
652		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	620.000,00	331.549,48	53,5
	6523	Komunalni doprinos i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	620.000,00	331.549,48	53,5
66		OSTALI PRIHODI	1.000,00		
	662	KAZNE	1.000,00		
	6627	Ostale nespomenute kazne	1.000,00		
		U K U P N I P R I H O D I	5.988.000,00	3.063.230,12	51,2

IZDACI

		Opis	Plan 2007.	Ostvarenje I. – VI. mj. 2007.	Index
		R A S H O D I			
3		RASHODI POSLOVANJA	3.533.000,00	1.655.243,45	46,9
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	1.237.000,00	611.362,04	49,4
		311 PLAĆE	1.062.000,00	529.148,49	49,8
		3111 Plaće za redovan rad	1.062.000,00	529.148,49	49,8
		312 OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	44.000,00	17.000,00	38,6
		3121 Ostali rashodi za zaposlene	44.000,00	17.000,00	38,6
		313 DOPRINOSI NA PLAĆE	131.000,00	65.213,55	49,8
		3132 Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	118.000,00	58.768,04	49,8
		3133 Doprinos za zapošljavanje na plaće	13.000,00	6.445,51	49,6
	32	MATERIJALNI RASHODI	1.138.000,00	453.442,05	39,8
		321 NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIM	12.000,00	1.667,00	13,9
		3211 Naknade za službena putovanja	8.000,00	1.667,00	20,8
		3213 Stručna usavršavanja zaposlenika	4.000,00		
		322 RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	354.000,00	171.290,24	48,4
		3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	30.000,00	20.230,78	67,4
			280.000,00		
		3223 Energija	280.000,00	140.266,93	50,1
		3224 Materijal i dijelovi za tek. inv.održavanje	42.000,00	10.790,53	25,7
		3225 Sitni inv. i auto gume	2.000,00	2,00	0,1
		323 RASHODI ZA USLUGE	559.000,00	176.645,48	31,6
		3231 Usluge tel.pošte i prijevoza	28.000,00	12.244,29	43,7
		3232 Usluge tek.invest.održavanja	60.000,00	22.497,72	37,5
		3233 Usluge promidžbe i informiranja	44.000,00	29.950,65	68,1
		3234 Komunalne usluge	286.000,00	73.690,02	25,8
		3237 Intelektualne i osobne usluge	123.000,00	28.964,35	23,5
		3238 Računalne usluge	5.000,00	3.916,20	78,3

	3239	Ostale usluge	13.000,00	5.376,25	41,4
329		OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	213.000,00	103.839,33	48,8,
	3291	Naknada za rad pred.i izvršnih tijela	183.000,00	83.870,89	45,8
	3292	Premija osiguranja	8.000,00	7.696,42	96,2
	3293	Reprezentacija	20.000,00	10.974,02	54,9
	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00	1.298,00	64,9
34		FINANCIJSKI RASHODI	25.000,00	9.659,29	38,6
343		OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	25.000,00	9.659,29	38,6
	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000,00	6.307,92	42,1
	3434	Ostali nespomenuti financijski izdaci	10.000,00	3.351,37	33,5
37		NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	189.000,00	97.213,94	51,4
372		OSTALE NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	189.000,00	97.213,94	51,4
	3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	164.000,00	80.479,60	49,1
	3722	Ostale naknade u naravi (novogodišnji paketići)	25.000,00	16.734,34	66,9
38		DONACIJE I OSTALI RASHODI	944.000,00	483.566,13	51,2
381		TEKUĆE DONACIJE	744.000,00	383.566,13	51,6
	3811	Tekuće donacije u novcu	744.000,00	383.566,13	51,6
382		KAPITALNE DONACIJE NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA	200.000,00	100.000,00	50,0
	3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	200.000,00	100.000,00	20,3
4		RASHODI ZA NABAVU NEFIN.IMOVINE	2.455.000,00	499.075,70	20,3
41		RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	15.000,00		
411		ZEMLJIŠTE	15.000,00		
	4111	Ostala zemljišta	15.000,00		
42		RASHODI ZA NABAVKU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE			
42		RASHODI ZA NABAVKU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	1.290.000,00	179.104,99	13,9
421		GRAĐEVINSKI OBJEKTI	1.095.000,00	77.783,14	7,1
	4213	Ceste (projektna dokumentacija)	50.000,00		
	4214	Ostali građevinski objekti	1.045.000,00	77.783,14	7,4
422		POSTROJENJA I OPREMA	100.000,00	6.881,00	6,9
	4221	Uredska oprema i namještaj	50.000,00	6.881,00	13,8
	4227	Oprema za ostale namjene (prometna signalizacija)	50.000,00		
423		PRIJEVOZNA SREDSTVA	95.000,00	94.440,85	99,4
	4231	Službeni automobile	95.000,00	94.440,85	99,4
45		RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA IMOVINU	1.150.000,00	319.970,71	27,8
451		DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKE OBJEKTE	1.150.000,00	319.970,71	27,8
	4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.150.000,00	319.970,71	27,8
	D				
		UKUPNO RASHODI:	5.988.000,00	2.154.319,15	36,0

Članak 3.
Rashodi poslovanja i rashodi za nabavu
nefinancijske imovine u ukupnom iznosu od

2.154.319,15 raspoređuju se po nositeljima i
korisnicima prema propisanim klasifikacijama:

PRORAČUN ZA 2007.GODINU

POSEBNI DIO

BROJ KONTA	VRSTA IZDATAKA	PLAN 2007.	OSTVARENJE	INDEX
UKUPNO IZDACI:		5.988.000,00	2.154.319,15	36,0
RAZDJEL 01 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		5.634.000,00	1.982.200,91	35,2
PROGRAM: UPRAVLJANJE JAVNIM FINACIJAMA		1.239.000,00	613.776,48	49,5
Aktivnost:	Administrativ.teh.i stručno osoblje	1.239.000,00	613.776,48	49,5
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA:				
01 OPĆE JAVNE USLUGE		1.239.000,00	613.776,48	49,5
3111	Plaće za redovan rad	762.000,00	379.148,49	49,8
3121	Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00	10.000,00	33,3
3132	Dop. za zdrav. osiguranje	118.000,00	58.768,04	49,8
3133	Doprinosi za zapošljavanje	13.000,00	6.445,51	49,6
3211	Službena putovanja	8.000,00	1.667,00	20,8
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	4.000,00	-	-
3221	Ured. mat. i ost. mat. rashodi	30.000,00	20.230,78	67,4
3223	Energija	45.000,00	28.267,86	62,8
3224	Mater. i dijel za tek. i invest. održ.	27.000,00	10.790,53	40,0
3225	Sitan inventar	2.000,00	2,00	00,1
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	28.000,00	12.244,29	43,7
3232	Usluge tek i invest održavanja	30.000,00	6.929,30	23,1
3233	Usluge promidžbe i informiranja	44.000,00	29.950,65	68,1
3234	Komunalne usluge	5.000,00	1.447,50	28,9
3237	Intelekt. i osobne usluge	20.000,00	8.964,35	44,8
3238	Računalne usluge	5.000,00	3.916,20	78,3
3239	Ostale usluge	13.000,00	5.376,25	41,4
3292	Premije osiguranja	8.000,00	7.696,42	96,2
3293	Reprezentacija	20.000,00	10.974,02	54,9
3299	Ostali nespom. rashodi poslovanja	2.000,00	1.298,00	64,9
3431	Bankarske usluge i usluge plat.prometa	15.000,00	6.307,92	42,1
3434	Ost. nespom financ. izdaci	10.000,00	3.351,37	33,5
PROGRAM: GOSPODARSTVO I KOMUNAL. DJELATNOST		629.000,00	204.697,77	32,5
Aktivnost:	Plan ukupnog razvoja	50.000,00	20.000,00	40,0
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 06				

USLUGE UNAPR.STAN.I ZAJ.	50.000,00	20.000,00	40,0
3237 Izrada plana ukupnog razvoja	50.000,00	20.000,00	40,0
Aktivnost: Javna rasvjeta	245.000,00	112.449,25	45,9
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 06 USLUGE UNAPR.STAN.I ZAJ.			
	245.000,00	112.449,25	45,9
3223 El energija za javnu rasvjetu	200.000,00	96.880,83	48,4
3224 Mater. za tekuće održavanje javne rasvjete	15.000,00	-	-
3232 Usluge tek. održ.postrojenja – javna rasvjeta	30.000,00	15.568,42	51,9
Aktivnost: Deratizacija i dezinfekcija	60.000,00	-	-
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 05 ZAŠTITA OKOLIŠA			
3234 Deratizacija i dezinfekcija	60.000,00	-	-
Aktivnost: Održavanje kom. infrastrukture	274.000,00	72.248,52	26,4
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 06			
USL.UNAP.STAN.I ZAJED.			
	274.000,00	72.248,52	26,4
3234 Sanacija otresnica	126.000,00	-	-
3234 Ozelenjavanje javnih površina	20.000,00	11.403,40	57,0
3234 Sanacija deponija smeća	75.000,00	60.845,12	81,1
3237 Dosnimavanje grobnih mjesta	23.000,00	-	-
3237 Parcelarizacija zemljišta	22.000,00	-	-
3237 Topografske karte	8.000,00	-	-
PROGRAM. PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA	183.000,00	83.870,89	45,8
Aktivnost: Predstavnička i izvršna tijela	183.000,00	83.870,89	45,8
FUNKCIJAKA KLASIFIKACIJA: 01			
OPĆE JAVNE USLUGE			
	183.000,00	83.870,89	45,8
3291 Nak. član. pred. i izvršnih tijela	170.000,00	77.327,82	45,5
3291 Nak član. povjerenstava (odbora)	13.000,00	6.543,07	50,3
PROGRAM: DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI	189.000,00	97.213,94	51,4
Aktivnost: Pomoć građanstvima i kućanstvima	189.000,00	97.213,94	51,4
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 10			
SOCIJALNA ZAŠTITA			
	189.000,00	97.213,94	51,4
3721 Pomoć obiteljima i kućanstvima	140.000,00	72.679,60	51,9
3721 Stipendije i školarine	24.000,00	7.800,00	32,5
3722 Ost nak. u naravi (novogod. paketići)	25.000,00	16.734,34	66,9
PROGRAM: JAVNE POTREBE U KULTURI,			
SPORTU I DRUŠT.DJ.	786.000,00	370.566,13	47,1
Aktivnost: Donacije za društvene djelatnosti	586.000,00	270.566,13	46,2
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 08			
KULTURA,SPORT I RELIGIJA			
	586.000,00	270.566,13	46,2
3811 Tek. donacije vjerskim zajednicama	6.000,00	-	-
3811 Tek. donac. Vijeću nac. manjine	35.000,00	10.000,00	28,6
3811 Tek. donac. udrugama i pol. strankama	180.000,00	78.100,00	43,4

3811	Tek. donacije sportskim udrugama	165.000,00	89.800,00	54,4
3811	Tek. donacije Radio Borovu	120.000,00	60.000,00	50,0
3811	Tek. donacije za kult. zabav. manifestacije	70.000,00	32.666,13	46,7
3811	Tek. donacije Crvenom križu	5.000,00	-	-
3811	Tek. donacije Civil.zaštiti i spašavanju	5.000,00	-	-
Aktivnost: Kapitalne donacije za društvene djelatnosti		200.000,00	100.000,00	50,0
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 08				
KULTURA, SPORT I RELIGIJA		200.000,00	100.000,00	50,0
3821	Kap. donacije za grad. Parohijskog doma	200.000,00	100.000,00	50,0
PROGRAM: ZAŠTITA OD POŽARA		158.000,00	113.000,00	71,5
Aktivnost: Osnovna djelatnost DVD-a		158.000,00	113.000,00	71,5
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 03				
JAVNI RED I SIGURNOST		158.000,00	113.000,00	71,5
3811	Tek. donac. DVD-u (5%)	158.000,00	113.000,00	71,5
PROGRAM: NABAVA NEFINANCIJSKE IMOVINE		2.450.000,00	499.075,70	20,4
Aktivnost: Kupovina zemljišta		15.000,00	-	-
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 06				
USLUGE UNAPR.STAN I ZAJ.		15.000,00	-	-
4111	Ostala zemljišta – dječje igralište na Crepuljama	15.000,00	-	-
Aktivnost: Izgradnja komunalne infrastrukture		1.145.000,00	77.783,14	6,8
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 06				
USLUGE UNAPR.STAN.I ZAJ.		1.145.000,00	77.783,14	6,8
4213	Ceste- projektna dokumentacija	50.000,00	-	-
4214	Energet.vodovi i javna rasvjeta	100.000,00	71.139,82	71,1
4214	Kanalizacija - projektna dokumentacija	50.000,00	1.500,00	3,0
4214	Izgradnja pješačkih staza	780.000,00	2.383,32	0,3
4214	Ugibališta - projektna dokumentacija	80.000,00	2.760,00	3,5
4214	Sport. i rekreac. tereni - dječja igrališta	10.000,00	-	-
4214	Idejno rješenje za izletište "Poretak"	25.000,00	-	-
4227	Oprema za ost. namj. (promet. signalizacija)	50.000,00	-	-
Aktivnost: Nabavka uredske opreme, namještaja i prijevoz. sredstva		140.000,00	101.321,85	72,4
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA:01				
OPĆE JAVNE USLUGE		140.000,00	101.321,85	72,4
4221	Računala i računska oprema	5.000,00	-	-
4221	Nabavka fotokopirnog stroja	10.000,00	6.881,00	68,8
4221	Uredski namještaj - stolice i vitrina	30.000,00	-	-
4231	Službeni automobil	95.000,00	94.440,85	99,4
Aktivnost: Dodatna ulaganja na građev. objekte		1.150.000,00	319.970,71	27,8
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 06				
USLUGE UNAPREĐ.STAN I ZAJ.		1.150.000,00	319.970,71	27,8
4511	Sanacija lokalnih cesta	650.000,00	73.302,78	11,3

4511	Ograđivanje groblja	120.000,00	113.009,24	94,2
4511	Sanacija vodovoda (u Željezničkoj ul.)	65.000,00	-	-
4511	Sanacija krova na učiteljskoj zgradi	50.000,00	-	-
4511	Sanacija kulturnog centra	-	-	-
4511	Stolarija i sanacija u zdravstvenoj ambulanti	120.000,00	-	-
4511	Sanacija spomen parka	95.000,00	83.998,59	88,4
4511	Sanacija pješačkih staza	50.000,00	49.660,10	99,3

RAZDJEL 02 – PRORAČUNSKI KORISNIK DJEČJI VRTIĆ

		354.000,00	172.118,24	48,6
PROGRAM. REDOVNA DJELATNOST		354.000,00	172.118,24	48,6
Aktivnost: Rashodi za zaposlene		314.000,00	157.000,00	50,0
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 09 OBRAZOVANJE		314.000,00	157.000,00	50,0
3111	Plaće za zaposlene	300.000,00	150.000,00	50,0
3121	Ostali rashodi za zaposlene	14.000,00	7.000,00	50,0
Aktivnost: Materijalni rashodi		35.000,00	15.118,24	43,2
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 09 OBRAZOVANJE		35.000,00	15.118,24	43,2
3223	Gorivo za grijanje Vrtića	35.000,00	15.118,24	43,2
Aktivnost: Nabavka uredske opreme		5.000,00	-	-
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA: 09 OBRAZOVANJE		5.000,00	-	-
4221	Nabavka računala i račun. opreme	5.000,00	-	-

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 4.

Odluka o usvajanju šestomjesečnog obračuna izvršenja Proračuna Općine Borovo za razdoblje od I - VI mj. 2007.godine stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 400-08/07-03/16
URBROJ: 2196/04-03-07-46
Borovo, 21.09.2007.godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Siniša Rakazović

OPĆINA NEGOSLAVCI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 18. Statuta Općine Negoslavci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/01, 4/04, 8/04 i 2/06), Općinsko vijeće Općine Negoslavci na svojoj sjednici održanoj dana 28. rujna 2007. godine, donosi:

Odluku o izmjeni Odluke o općinskim porezima

Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se odluka o općinskim porezima Općine Negoslavci od 23. travnja 2002. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 5/02.

Članak 2.

U članku 6. točka 3. mijenja se i glasi: „pravne osobe i obrtnici obveznici su plaćanja

poreza na tvrtku ili naziv u iznosu određenom u točki 1. i 2.“

Članak 3.

U članku 6. točka 4. se briše.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 410-01/07-01/05

URBROJ: 2196/06-02-07

Negoslavci, 28. 09. 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Đorđe Vlaškalić

OPĆINA NUŠTAR AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Temeljem članka 10. stavka 2. i članka 11. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj: 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), te članka 25. Statuta Općine Nuštar, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/01., 15/01., 9/02., 6/05. i 5/06.), Općinskog vijeće Nuštar je na svojoj 17. sjednici održanoj 20. rujna 2007. godine donijelo

O D L U K U

I.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Općine Nuštar.

II.

Donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nuštar za razdoblje od 2007. – 2011. godine.

III.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nuštar za razdoblje od 2007. – 2011. godine bit će objavljeno u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 022-05/07-01/721

URBROJ: 2188/07

Nuštar, 20. rujna 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Pezić

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE NUŠTAR ZA RAZDOBLJE 2007. - 2011. GODINE

SADRŽAJ

UVOD

A.) IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA

1.1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1.1.1. Izmjene i dopune postojećih prostornih planova

1.1.1.1. Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) Općine Vinkovci

1.1.2. Izrada novih prostornih planova

1.1.2.1. Plan uređenja naselja Nuštar-dovršetak izrade

1.1.2.2. Detaljni plan uređenja (DPU) "Središte" Cerić

1.1.2.3. Detaljni plan uređenja (DPU) "Gospodarska zona" Cerić

1.1.2.4. Prostorni plan uređenja Općine Nuštar

1.2. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA**1.2.1. Priprema zemljišta za izgradnju****1.2.2. Izgradnja prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja**

1.2.2.1. Promet

1.2.2.2. Telekomunikacije

1.2.2.3. Elektroenergetika

1.2.2.4. Plinoopskrba

1.2.2.5. Vodoopskrba i odvodnja

1.3. UREĐENJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA**1.4. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****1.5. MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA****1.6. GROBLJA****1.7. OSTALO****2. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA****2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR****3. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA****B.) PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 2007.-2011. GODINE****I. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA****1. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA****1.1. Izmjene i dopune važećih prostornih planova**

1.1.1. Prostorni plan uređenja Općine Nuštar

1.2. Izrada novih prostornih planova

1.2.1. Urbanistički plan uređenja (UPU) Nuštar

2. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA**3. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA****3.1. Sadržaj**

3.1.1. UPU naselja stalnog stanovanja Nuštar

3.2. Način donošenja

3.2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

3.2.2. UPU naselja stalnog stanovanja Nuštar

II. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA**1. PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU**

2. INFRASTRUKTURNO I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

2.1. Izgradnja infrastrukture i komunalnih objekata

- 2.1.1. PROMET
- 2.1.2. TELEKOMUNIKACIJE
- 2.1.3. ELEKTROENERGETIKA
- 2.1.4. PLINOOPSKRBA
- 2.1.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA
- 2.1.6. UREĐENJE GROBLJA

2.2. Uređenje zelenih površina

3. IZGRADNJA OBJEKATA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 3.1. Sakralni objekti
- 3.2. Osnovno obrazovanje
- 3.3. Mreža sportskih objekata

4. OSTALE MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- 4.1. Rekonstrukcija zaštićenog kulturnog dobra
- 4.2. Organiziranje selektivnog prikupljanja otpada

Općina Nuštar je prvo Izvješće o stanju u prostoru Općine Nuštar donijela 20. studenog 1996. godine temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94.). U ovom Izvješću su opisana osnovna obilježja prostora Općine i analizirana tada važeća prostorno-planska dokumentacija s ocjenom njene aktualnosti.

U to vrijeme, dakle 1996. godine dio prostora Općine je bio izvan ustavno-pravnog poretka Republike Hrvatske, tj. okupiran. Prognoza stanovništva se još uvijek nije moglo vratiti u Cerić i Marince i dijelom u Nuštar. Materijalne štete od ratnih razaranja su bile velike i veliki dio prostora zagađen minama.

Pored ovih problema koji su bili i ograničenja razvoju, pažnja je posvećena i onim aktivnostima u uređivanju prostora koje će biti u funkciji razvoja, prvenstveno gospodarskog.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nuštar donesen je 1997. godine temeljem Zakona o prostornom uređenju i Izvješća o stanju u prostoru Općine.

Ovo Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru obuhvaća aktivnosti realizirane iz prethodnog Programa s ocjenom provedenih mjera i utvrđuje se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine za naredne četiri godine sukladno člancima 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/2000., 32/2002. i 100/2004.).

A.) IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA

1.1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1.1.1. Izmjene i dopune postojećih prostornih planova

1.1.1.1. Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) Općine Vinkovci

Za Općinu Nuštar u to vrijeme bio je na snazi Prostorni plan Općine Vinkovci ("Službeni vjesnik" Općine Vinkovci, br. 4/1990.) s Izmjenama i dopunama iz 1992. godine. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru bilo je planirano proširenje građevinskih područja naselja Nuštar i Cerić. Za Nuštar je bilo neophodno obuhvatiti građevinskim područjem izgrađeno područje koje je zbog koridora VK Dunav-Sava ostalo izvan granice građevinskog područja.

Građevinsko područje naselja Cerić bilo je planirano proširiti radi formiranja gospodarske zone jugozapadnog dijela naselja i koridora VK Dunav-Sava.

Granica građevinskog područja naselja Nuštar je izmijenjena u sklopu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Vinkovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 3/99.).

Granica građevinskog područja naselja Cerić nije izmijenjena zbog toga što se u vrijeme izrade Izmjena i dopuna okupirano područje još nije vratilo u ustavno-pravni poredak Republike Hrvatske.

1.1.2. Izrada novih prostornih planova

1.1.2.1. Plan uređenja naselja Nuštar-dovršetak izrade

Izrada Plana je ugovorena i započeta prije Domovinskog rata, kada je funkcionalno drugačije teritorijalno ustrojstvo (Općina Nuštar nije postojala).

Izrada Plana stavljena je stoga u mirovanje i nije do danas nastavljena.

1.1.2.2. Detaljni plan uređenja (DPU) "Središte" Cerić

DPU "Središte" je trebao biti planski dokument za obnovu središnjeg dijela naselja. Plan nije izrađen.

1.1.2.3. Detaljni plan uređenja (DPU) "Gospodarska zona" Cerić

Ovaj Plan je trebao biti izrađen za gospodarsku zonu planiranu proširenjem građevinskog područja naselja Cerić, a kako građevinsko područje nije prošireno, Plan se niti nije mogao izraditi.

1.1.2.4. Prostorni plan uređenja Općine Nuštar

Izrada ovog PPUO nije bila predviđena Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, ali je obveza po Zakonu o prostornom uređenju.

Prostorni plan uređenja Općine Nuštar je izrađen i donesen ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06.).

1.2. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nije sadržavao planirane aktivnosti na uređenju i komunalnom opremanju zemljišta, međutim su realizirane različite aktivnosti.

1.2.1. Priprema zemljišta za izgradnju

U proteklom razdoblju od prošlog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, realizirane su sljedeće aktivnosti:

- a) Izrađen je parcelacijski elaborat Servisne zone u Nuštru.
- b) Općina je kupovinom pribavila zemljište za lokaciju pročišćavača otpadnih voda u Nuštru.
- c) Izvršeno je raščišćavanje terena (rušenje stare škole) za izgradnju Doma kulture u Nuštru.
- d) Izvršeno je raščišćavanje terena za izgradnju crkve u Marincima.
- e) Izvršeno je raščišćavanje terena za izgradnju Trga dr. Franje Tuđmana u Nuštru.
- f) Izvršena je parcelacija Stambeno-servisne zone u Nuštru.

1.2.2. Izgradnja prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja

1.2.2.1. Promet

U proteklom razdoblju osnovne aktivnosti na području prometnog sustava bile su vezane za uređenje i rekonstrukciju cestovne mreže, kao i izgradnju pješačkih staza, biciklističkih staza, te parkirališta.

Ukupno je obnovljeno (rekonstruirano) 19.455 m² cestovnih površina, u ukupnoj vrijednosti radova od 2.022.112,74 kuna. Izgradnja 1.518 m² pješačkih staza minimalne širine 1,2 m je iznosila 234.818,97 kuna, dok je izgradnja 1.395 m biciklističke staze koštala 360.000,00 kuna. Cijena izgradnje cca 50 parkirališnih mjesta iznosila je 736.000,00 kuna.

Izvedeni radovi utjecali su na podizanje komunalnog standarda u naseljima Općine Nuštar, a pozitivno su utjecali i na podizanje razine sigurnosti prometnog toka.

1.2.2.2. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Stanje izgrađenih telekomunikacija u nepokretnoj mreži na području Općine Nuštar pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti izgrađenih komutacijskih čvorova, te magistralnog i pristupnih vodova (korisnički i spojni) s nadređenim TKC osiguravaju velike i raznovrsne razvojne mogućnosti. Stanje mjesnih telekomunikacijskih mreža je u prosjeku vrlo dobro s tim što se razine razvijenosti razlikuju u pojedinim naseljima.

Pokretna mreža

Stanje izgrađenosti i razine razvoja telekomunikacija u pokretnoj mreži na području Općine Nuštar je dobro, te zadovoljava pokrivenošću signalom. Međutim za poboljšanje stanja, proširenje asortimana usluga i uvođenje novih tehnologija potrebna je dogradnja.

RTV sustav veza

Stanje izgrađenosti građevina RTV sustava veza na području Općine Nuštar je dobro, jer postoje izgrađeni objekti RTV sustava veza u relativnoj blizini granica Općine.

1.2.2.3. Elektroenergetika

Prijenos električne energije

Elektroenergetska mreža prijenosa sadržava jedan nadzemni dalekovod 400 kV i četiri nadzemna dalekovoda 110 kV naponske razine. To su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica (Republika Srbija),
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar 1,

- DV 110 kV Vinkovci-Vukovar 1,
- 2xDV 110 kV Vinkovci 1-EVP Jankovci.

Domovinskog rata nije obnovljen, te nije niti u funkciji.

Ovi dalekovodi nemaju izravni utjecaj na elektroopskrbu potrošača pošto samo prolaze područjem Općine, a zadovoljavaju elektroenergetske potrebe na toj naponskoj razini.

Distribucija električne energije

Postojeće distribucijsko elektroenergetsko postrojenje na području Općine Nuštar, s postojećim trafostanicama i konfiguracijom SN i NN mreže, uz određene nedostatke, trenutno zadovoljava potrebe kupaca električne energije. Uz povećanje potrošnje električne energije proteklih godina, uvođenja novih normi za napone i usvajanja novih Općih uvjeta isporuke električne energije mogući su manji problemi oko kvalitete električne energije, odnosno sigurnosti napajanja, koje se planira riješiti izgradnjom i/ili rekonstrukcijama SN i NN mreže, a po potrebi i izgradnjom novih TS. U slučaju povećanja potrošnje električne energije, ili potreba za većom vršnom snagom, za postojeće kupce električne energije u gotovo svim TS 10(20)/0,4 kV se mogu ugraditi energetske transformatori veće snage. Ukoliko konstrukcija TS ne dopušta ugradnju snažnijeg transformatora, na najbližoj odgovarajućoj lokaciji, izgraditi će se nova TS. Pri tome je moguća zamjena građevinskog tipa TS (npr. umjesto stupne izgraditi će se zidana ili montažna TS).

Od srednjenaponske (SN) mreže 35 kV na području Općine postoje dva dalekovoda:

- KB 35 kV TS 35/10 kV Vinkovci 1-TS 35/10 kV Vukovar 1,
- DV 35 kV TS 35/10 kV Vinkovci 1-TS 35/10 kV Vukovar 1 koji nakon

Srednjenaponska (SN) mreža 10(20) kV na području Općine sastoji se od podzemnih i od nadzemnih dionica dalekovoda. Unutar naselja uglavnom su izgrađene nove kabelaške dionice 10(20) kV u svim naseljima Općine. Dalekovodi su dijelom povezani u petlju, te se na taj način dobiva povećanje sigurnosti opskrbe električnom energijom. Naselja Nuštar i Cerić napajaju se iz dva 10 kV vodna polja iz TS 35/10 kV Vinkovci 1, dok se naselje Marinci može napajati iz 10 kV vodnog polja iz TS 35/10(20) kV Vukovar 2 i iz 10 kV vodnog polja iz TS 35/10 kV Vukovar 1. Izgradnjom novih TS i priključnih vodova za njih, te remontom i rekonstrukcijom pojedinih TS i dionica dalekovoda, zbog zastarjelosti materijala kojima su građeni i zbog planiranog prelaska na 20 kV distribucijski napon potrebno je povezati sve TS u petlju kako bi se povećala sigurnost napajanja cjelokupne SN mreže svih naselja.

Niskonaponska mreža u sva tri naselja pretežno je nadzemnog tipa. U naselju Nuštar izgrađena je golim AlČe vodičima ili SKS-om vođenim preko krovnih stalaka na krovovima kuća ili pomoću SKS-a vođenog preko betonskih i drvenih stupova, dok je u naselju Cerić i Marinci izgrađena SKS-om vođenim preko betonskih stupova (u naselju Marinci i dijelom SKS-om vođenim preko drvenih stupova). Dio NN izlaza do nadzemnih mreža iz transformatorskih stanica je izgrađen podzemnim kabelima.

U sljedećoj tablici je prikazano općenito stanje distribucijske mreže (35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV).

Tablica broj: 1

STANJE DISTRIBUCIJSKE MREŽE

NASELJE	DV i KB 35 kV (SN)	TS, KB i DV 10(20) kV (SN)	MR i KB 0,4 kV (NN)
NUŠTAR	KB 35 kV	DV 10 kV izgrađeni na betonskim stupovima KB 10(20) kV, KTS 10(20)/0,4 kV-4 kom, PTTS 10/0,4 kV-4 kom, ŽSTS 10/0,4 kV-2 kom, SBTS 10/0,4-1 kom.	- AL/Če i SKS mreža na krovnim stalcima - SKS mreža na drvenim i betonskim stupovima - kabelska mreža NN
CERIĆ	DV i KB 35 kV	DV 10 kV izgrađeni na betonskim stupovima KB 10(20) kV, KTS 10(20)/0,4 kV-5 kom,	- SKS mreža na betonskim stupovima - kabelska mreža NN
MARINCI	DV i KB 35 kV	DV 10 izgrađeni na betonskim stupovima, KB 10(20) kV, KTS 10(20)/0,4-2 kom	- SKS mreža na drvenim i betonskim stupovima - kabelska mreža NN

IZVOR PODATAKA: HEP-ODS d.o.o. Elektra Vinkovci ZPO-Osijek

U proteklom razdoblju svi zacrtani planovi su i realizirani, dok je opseg izvršenja cjelokupno predviđenog plana sljedeći:

- SN mreža 10(20) kV, u naselju Nuštar realizirana je u opsegu od cca 60%, u naselju Cerić cca 75%, a u naselju Marinci cca 75%,
- NN mreža, u naselju Nuštar realizirana je u opsegu od cca 75%, a u naseljima Cerić i Marinci od cca 90%.

U proteklom planskom razdoblju bile su sljedeće aktivnosti na dogradnji javne rasvjete:

- izgrađena mreža između Nuštra i Cerića u duljini od 1.380 m s podzemnim kabelima i rasvjetnim tijelima na betonskim stupovima,
- izgrađena mreža u Ulici Križnog puta u Nuštru u duljini od 120 m s podzemnim vodovima i rasvjetnim tijelima na betonskim stupovima.

Problemi u dogradnji i rekonstrukciji javne rasvjete Općine su:

- neizgrađena mreža dijelom u ulicama u Nuštru u dužini 650 m: (E. Kvaternika, A.G. Matoša, 12 redarstvenika i produžetak Ulice Križnog puta).

1.2.2.4. Plinoopskrba

Od trenutka donošenja prethodnog Izvješća i Programa mjera Općine Nuštar realizirana je plinifikacija i ostalih dvaju naselja iz sastava Općine-Cerić i Marinci. Trenutno je ukupno izgrađeno mreže po naseljima:

Nuštar	21.684 m,
Cerić	9.645 m,
Marinci	3.890 m.

Distribucijska mreža u Općini je novijeg datuma i funkcionira na zadovoljavajući način.

Plinoopskrbna mreža prikazana u prostornim planovima (PPŽ Vukovarsko-srijemske, PPO Nuštar) ne prikazuje stvarno stanje glede pravca napajanja distribucijske mreže naselja Marinci.

1.2.2.5. Vodoopskrba i odvodnja

Od trenutka donošenja prethodnog Izvješća i Programa mjera Općine Nuštar realiziran je niz značajnih zahvata iz oblasti vodoopskrbe. U prvom redu realizirane su lokalne mreže u sva tri naselja Nuštru, Ceriću i Marincima. U naselju Nuštar formirana su dva crpilišta (Park i Mlačuge) za koje su i proglašene zone sanitarne zaštite. U Ceriću se nije obnovio bunar nego je mjesna mreža spojena na vodoopskrbni sustav Vinkovaca izvedbom spojnog cjevovoda Vinkovci-Cerić. U Marincima je formiran lokalni sustav oko izvorišta Berića Plac, koji također ima utvrđene zone sanitarne zaštite.

Osim navedenog međumjesnog voda (Vinkovci-Cerić) izgrađeni su i vodovi Vinkovci-Nuštar te Nuštar-Cerić.

Mjesne mreže funkcioniraju na prihvatljiv način, no u sustavu Nuštra se javljaju problemi u ljetnim mjesecima kada zbog povećane potrošnje dolazi do manjka tlaka u sustavu.

Tijekom proteklog razdoblja napravljen je ogroman napredak u svezi realizacije sustava odvodnje Općine Nuštar. Od početnih (idejno rješenje sustava naselja Nuštar i definirana lokacija uređaja za čišćenje otpadnih voda) definirana je konačna slika odvodnog sustava Općine. Sva tri naselja će imati javni odvodni sustav uz jedinstveni uređaj za čišćenje otpadnih voda.

Za naselje Nuštar izrađen je glavni projekt odvodnje, a po njemu je i realizirano nekoliko faza: prva faza kanalske mreže (podsustavi kolektora "A" i kolektora "B") te prva faza izgradnje uređaja za čišćenje otpadnih voda (mehanički dio uređaja).

1.3. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

U proteklom razdoblju je realizirano sljedeće:

- a) Formirane su površine za cvjetne nasade u Nuštru, Ceriću i Marincima koje se godišnje obnavljaju jednogodišnjim cvjetnicama.
- b) Sezonski se održavaju javne zelene površine (park Dvorca, park Branitelja) ukupne površine 14.900 m².

1.4. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

U proteklom razdoblju realizirano je sljedeće:

- a) Izgrađene su građevine područnih osnovnih škola:
 - u Ceriću površine 690 m²,
 - u Marincima površine 417 m²
- b) Izgrađena je građevina za smještaj ambulante u Ceriću površine 208 m².
- c) Izgrađene su crkve u Ceriću (330 m²) i Marincima (417 m²), te rekonstruirana crkva u Nuštru (površine 400 m²).
- d) Uređena je prostorija KUD-a u Ceriću i Aerokluba u Ceriću.

1.5. MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA

U oblasti športa, u proteklom razdoblju je realizirano sljedeće:

- a) Izgrađen je Športsko-rekreacijski centar "Mlačuge" u Nuštru.
- b) Izgrađeno je otvoreno strelište u Nuštru.
- c) Rekonstruirani su športski tereni u Ceriću i Marincima.

- d) Uređena je zatvorena streljana za zračno oružje u Nuštru.

1.6. GROBLJA

Na mjesnim grobljima u sva tri naselja provedene su sljedeće aktivnosti:

- a) Izgrađene su mrtvačnice u Ceriću (105 m²) i Marincima (65 m²).
 b) Prošireno je groblje u Nuštru, čija površina sada iznosi 7.715 m².
 c) Uređeno je pravoslavno groblje u Marincima.

1.7. OSTALO

- a) Izgrađena su spomen obilježja masovnih grobnica žrtvama Domovinskog rata u Ceriću i Marincima.

2. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za prostor Općine Nuštar na snazi su dva dokumenta prostornog uređenja:

- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 7/02.) kao plan šireg područja (odnosno višeg reda) i
- Prostorni plan uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06.).

Prostorni plan uređenja Općine Nuštar u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji-Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar od 12.12.2005. godine).

2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR

U vremenu od posljednjih faza izrade, prikupljanja suglasnosti i donošenja PPUO Nuštar do danas, život na prostoru Općine se dinamički odvijao uz prepoznavanje i pojavu novih potreba koje objektivno nije bilo moguće predvidjeti u to vrijeme. Prije svega se to odnosi na odabir drugačijih rješenja u prostoru vezano za infrastrukturu, pojavu potencijalnih investitora u gospodarstvo i interese građana za izgradnjom na vlastitom zemljištu koje je ostalo izvan građevinskih područja naselja zbog koridora za planiranu infrastrukturu od važnosti za Državu i Županiju.

Kroz prostor Općine Nuštar prolazi planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava za čiji koridor je izrađen Prostorni plan područja posebnih obilježja i nalazi se u fazi donošenja (vjerojatno donošenje na Saboru RH tijekom 2007. godine).

Planirana rješenja iz PPPPO VK Dunav-Sava će utjecati na određene promjene u prostoru Općine u dijelu infrastrukture.

Također je u tijeku izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, pa se očekuje da će po donošenju Izmjena i dopuna biti potrebno uskladiti PPUO Nuštar.

Na temelju navedenog, ocjenjuje se da će Prostorni plan uređenja Općine Nuštar biti potrebno u narednom razdoblju izmijeniti i dopuniti dinamički podijeljeno na sljedeći način:

1. Prioritetne potrebe Izmjena i dopuna radi rješavanja problema u uređivanju prostora radi omogućavanja gospodarskog razvoja i izgrađivanja i uređenja naselja.
2. Izmjene i dopune koje će uslijediti nakon donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja VK Dunav-Sava i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana županije Vukovarsko-srijemske radi usklađivanja s ovim planovima za zahvate na području Općine Nuštar.
3. biti će potrebno izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja (UPU) općinskog središta-naselja Nuštar kao obveze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, ali ne samo zbog toga, već i radi sagledavanja razvoja i uređenja cijelog naselja.

3. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, stvoreni su uvjeti za planski razvoj, uređenje i zaštitu prostora Općine u skladu s opredjeljenjima i mjerama na razini Države i Županije. Planske postavke u korištenju prostora omogućit će Općini (ponajprije putem infrastrukturnih sustava) vezu i uključenje u razvojne tokove šireg područja, što će utjecati i na vlastiti sveukupni razvoj Općine. Odredbama PPUO Nuštar štite se vrijedni prirodni resursi od nenamjenskog korištenja, čime se osigurava održivi razvoj prostora Općine.

B.) PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 2007.-2011. GODINE

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nuštar donosi se sukladno članku 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) za četverogodišnje razdoblje 2007.-2011. godine.

Program mjera određuje potrebu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Izmjena i/ili dopuna Programa mjera može se donijeti samo nakon dvogodišnjeg razdoblja na temelju analize odgovarajućeg dijela Izvješća, a iznimno od toga uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

I. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Izmjene i dopune važećih prostornih planova

- 1.1.1. Prostorni plan uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06.)

Prioritetne Izmjene i dopune PPUO Nuštar potrebno je izraditi i donijeti u 2007. godini, a obuhvaćat će:

- promjenu granica građevinskog područja naselja Nuštar i Marinci radi osiguranja prostora za izgradnju,
- izmjenu uvjeta izgradnje društvenih objekata radi realizacije namjeravanog ulaganja kapitala u izgradnju zdravstvenog kompleksa, turističko-ugostiteljskih sadržaja i sl.
- prilagodbu širine koridora lokalnih cesta prostornim uvjetima,
- dopunu sustava plinoopskrbe s izgrađenim vodom Nuštar-Marinci-spoj na sustav Vinkovaca,
- izmjena trase tlačnog voda kanalizacije Cerić-Nuštar,
- dopuna sustava cestovne mreže županijskom cestom Nuštar-Tordinci koja je izgrađena 1991. godine,
- zadržavanje postojećih pružnih prijelaza u ulicama Hrvatskih branitelja-Mlačuge i u Ulici Josipa Kozarca u Nuštru.

Za očekivati je da će prije isteka prve dvije godine programskog razdoblja biti potrebno ili obvezno izmijeniti i dopuniti PPUO Nuštar radi

usklađivanja s PPPPO VK Dunav-Sava i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

1.2. Izrada novih prostornih planova

1.2.1. Urbanistički plan uređenja (UPU) Nuštar

Izrada i donošenje UPU-a Nuštar određena je kao obveza iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i preuzeta u PPUO Nuštar.

Naselje Nuštar ima funkcije općinskog središta te područnog i lokalnog (manjeg razvojnog središta).

Izrada UPU-a Nuštar predviđena je 2008. godine. obuhvat UPU-a Nuštar utvrđen je granicom građevinskog područja naselja i prikazan je u PPUO Nuštar u kartografskom prikazu br. 3.B. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE" u mj. 1:25.000.

2. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar izradit će se na državnoj topografskoj karti mj. 1:25.000 i katastarskoj karti mj. 1:5.000.

UPU naselja Nuštar izradit će se na osnovnoj državnoj karti u mj. 1:5.000 ili topografsko-katastarskim planovima u mj. 1:1.000 ili 1:2.000 sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. i 39/04.).

3. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA

3.1. Sadržaj

3.1.1. UPU naselja stalnog stanovanja Nuštar

Sadržaj UPU-a određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. i 39/04.).

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Granica obuhvata područja za koje se donosi UPU je utvrđena u Prostornom planu uređenja Općine Nuštar.

3.2. Način donošenja

Način donošenja prostornih planova propisan je "Zakonom o prostornom uređenju" ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" ("Narodne novine", br. 101/98., 39/04. i 45/04.).

3.2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

Izmjene i dopune PPUO Nuštar donosi Općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji o njegovoj usklađenosti s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i suglasnosti temeljem drugih zakona za kojima će postojati potrebe.

Faze izrade i postupak donošenja Izmjena i dopuna je identičan postupku donošenja prostornih planova, s tim što javna rasprava i javni uvid traje 15 dana.

3.2.2. UPU naselja stalnog stanovanja Nuštar

UPU donosi Općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji o usklađenosti s Prostornim planom uređenja Općine Nuštar (prostorni plan šireg područja).

Faze izrade i postupak donošenja UPU-a identičan je postupku donošenja prostornih planova.

II. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

a) Gospodarska zona "Nuštar"

Prostornim planom uređenja Općine Nuštar planirano je novo građevinsko područje Gospodarske zone "Nuštar", površine 30,0 ha. Gospodarska zona je planirana na državnom poljoprivrednom zemljištu koje je Programom raspolaganja izuzeto iz poljoprivredne proizvodnje.

Da bi se zona mogla formirati, Općina će s Vladom RH rješavati imovinsko-pravne odnose, kako bi zemljište pribavila u svoje vlasništvo.

Tablica br. 2.

PLANIRANE AKTIVNOSTI UREĐENJA PROMETNOG SUSTAVA

Naselje	Opis planiranih zahvata	Vrsta radova	Duljina (m)	Širina (m)	Površina (m ²)	Cijena radova
Nuštar	cesta do agrozone	izgradnja	2.740	3,0	8.220	954.000,00
Nuštar	ulice u kojima se gradi kanalizacija	rekonstrukcija	17.650	3,0	52.950	1.950.000,00
Nuštar	pristupna cesta i parkiralište kod groblja	izgradnja	180	3,0	540 2.000	65.800,00 198.000,00
Nuštar	pristupna cesta i parkiralište na lokaciji Zidine	izgradnja	97	3,0	1.800	35.000,00 186.000,00
Nuštar	cesta u industrijskoj zoni	izgradnja	350	6,0	2.100	320.000,00
Općina Nuštar	poljski putevi	nasipavanje kamenom	18.500	3,0	55.500	897.000,00

- b) Općina planira otkupiti zemljište za izgradnju dječjeg igrališta na lokaciji Brdo u Nuštru,
- c) Izraditi će se parcelacijski elaborat za servisnu zonu u Ceriću,
- d) Izrada Idejnog rješenja Trga dr. Franje Tuđmana u Nuštru,
- e) Izrada Idejnog rješenja Športsko-rekreacijskog centra u Nuštru,
- f) Izrada Idejnog rješenja Športsko-rekreacijskog centra RIBNJAK u Nuštru,
- g) Izrada Idejnog rješenja Spomen obilježja Domovinskom ratu na lokaciji Zidine Sv. Ane u Nuštru.

2. INFRASTRUKTURNO I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

2.1. Izgradnja infrastrukture i komunalnih objekata

2.1.1. PROMET

I u narednom razdoblju planirane su aktivnosti na uređenju prometnog sustava u naseljima na području Općine. To se prvenstveno odnosi na izgradnju novih cesta u funkciji pristupa gospodarskim zonama, kao i nekim javnim sadržajima (groblja). Planirano je i uređenje dijela poljskih puteva kako bi se osigurao kvalitetan pristup i do poljoprivrednih površina.

Sve je to u funkciji podizanja komunalnog standarda stanovnika Općine Nuštar, a sa ciljem da se prostor Općine učini atraktivnim za život.

To je ujedno i priprema za značajne infrastrukturne sadržaje (plovni kanal, brza cesta, nova luka) koji će u ovaj prostor donijeti značajan poticaj za gospodarski razvoj.

U narednoj tablici prikazane su planirane aktivnosti za uređenje prometnog sustava u narednom 4-godišnjem razdoblju.

Općina Nuštar	pješačke staze	rekonstrukcija	3.850	1,2-2,0	5.775	465.400,00
Općina Nuštar	biciklistička staza Nuštar-Vinkovci	izgradnja	2.450	2,0	4.900	658.000,00
Cerić	Ul. A. Šenoe i V. Lisinskog	rekonstrukcija	392	3,0	1.176	154.801,12
Cerić	parkiralište kod groblja	izgradnja			1.000	198.000,00
UKUPNO:						6.082.001,12

Ukupno je za planirane radove na izgradnji i uređenju prometnog sustava Općine Nuštar u narednom razdoblju potrebno osigurati cca 6,0 mil. kuna.

2.1.2. TELEKOMUNIKACIJE

Nepokretna mreža

Izgrađeni kapaciteti komutacijskih čvorova i pristupne mreže zadovoljavaju sve predvidive potrebe u telekomunikacijama za veće razdoblje od idućeg planskog.

U narednom razdoblju razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvija niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenziviran je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Napomena: - U slučaju prihvaćanja i drugog (drugih) operatora za nepokretnu mrežu moguća je određena izgradnja u skladu s potrebama novog operatora i njegovih korisnika.

- **U slučaju izgradnje kanala Dunav-Sava biti će potrebne određene rekonstrukcije telekomunikacijskih vodova na križanjima, te priključenja novih građevina u funkciji kanala.**

Pokretna mreža

Programom unapređenja stanja u prostoru predviđa se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja-GSM na području Općine Nuštar od strane postojećih operatora, te proširenje kapaciteta postojećih. Novi operator TELE-2 planira izgradnju baznih postaja tako da pokrije signalom cijelo područje Općine.

Dakle, zbog stalnog tehnološkog razvoja koji obuhvaća uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija) te mreža novih operatora predviđa se izgradnja novih

baznih postaja mimo već utvrđenih planovima razvoja.

Napomena: - U slučaju prihvaćanja sljedećih novih operatora, broj izgrađenih baznih (osnovnih) postaja će se povećati u skladu s planovima operatora i potreba njihovih korisnika.

Izvori financiranja razvoja telekomunikacija su vlastita sredstva operatora svake pojedine telekomunikacijsku mreže.

Planirani rokovi za razvoj ovise isključivo o naraslim potrebama i ekonomskoj isplativosti za operatora, te izrađenih godišnjih planova izgradnja (ili planova za dulje razdoblje).

2.1.3. ELEKTROENERGETIKA

Prijenos električne energije

Pošto postojeći dalekovodi 400 kV i četiri DV 110 kV zadovoljavaju potrebe u sljedećem planskom razdoblju planira se samo redovito održavanje.

Međutim radi bolje povezanosti s okruženjem, te radi sigurnosti u elektroopskrbi Republike Hrvatske planira se u koridoru postojećeg izgraditi novi 400 kV dalekovod i to:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s Republikom Srbijom.

Napomena: - U slučaju izgradnje kanala Dunav-Sava biti će potrebne rekonstrukcije svih dalekovoda prijenosa na mjestima križanja s kanalom radi zadovoljavanja uvjeta iz posebnih propisa.

Distribucija električne energije

Zbog planiranog cjelokupnog razvoja Općine Nuštar očekuje se i povećanje potreba za električnom energijom. U skladu s povećanjem potrošnje električne energije, ili potreba za većom vršnom snagom, za postojeće potrošače u gotovo svim TS se mogu ugraditi energetski transformatori veće instalirane snage. Ukoliko konstrukcija TS ne dopušta ugradnju transformatora veće instalirane snage, na najbližoj odgovarajućoj lokaciji, izgraditi će se

nova TS. Pri tome je moguća zamjena građevinskog tipa TS (npr. umjesto stupne izgraditi će se zidana ili montažna TS).

Novo potrebe za električnom energijom uvjetovat će izgradnju i rekonstrukciju. Planira se izgradnja novih TS i priključnih vodova za njih, te remont i rekonstrukcija pojedinih TS i dionica dalekovoda zbog zastarjelosti materijala kojima su građeni i zbog planiranog prelaska na 20 kV distribucijski napon. Također se planira povezati sve TS u petlju kako bi se povećala sigurnost napajanja cjelokupne SN mreže svih naselja.

Kod 10(20) kV dalekovoda planira se postupna zamjena nadzemnih dalekovoda kabelskim dalekovodima unutar građevinskih područja. Izvan građevinskih područja planira se zamjena izolacije i promjena presjeka vodiča DV 10 kV, radi prelaska na 20 kV naponsku razinu.

Tablica br. 3.

PROGRAM UNAPREĐENJA DISTRIBUCIJSKE MREŽE

NASELJE	DV i KB 35 kV (SN)	TS, KB i DV 10(20) kV (SN)	MR i KB 0,4 kV (NN)
NUŠTAR		<ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja novih TS i priključnih SN vodova (SN KB), - Zamjena dionica DV-a novim podzemnim SN kabelima, - Izgradnja novih dionica SN kabela, - Rekonstrukcija postojećih dalekovoda 10 kV na betonskim stupovima. 	Postepeno zamjenjivati postojeću AL/Če mrežu novom sa SKS-om na betonskim stupovima ili krovnim stalcima, a po potrebi i podzemnom kabelskom mrežom
CERIC	<ul style="list-style-type: none"> - obnova postojećeg ratom oštećenog nadzemnog dalekovoda 35 kV 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novih TS i priključnih SN vodova (SN KB), - izgradnja novih dionica SN kabela, - zamjena dionica DV-a novim podzemnim SN kabelima. 	Izgradnja nove mreže SKS-om na betonskim stupovima, a po potrebi i podzemne kabelske mreže.
MARINCI	<ul style="list-style-type: none"> - obnova postojećeg ratom oštećenog nadzemnog dalekovoda 35 kV 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novih TS i priključnih SN vodova (SN KB), - izgradnja novih dionica SN kabela. 	Izgradnja nove mreže SKS-om na betonskim stupovima, a po potrebi i podzemne kabelske mreže.

IZVOR PODATAKA: HEP-ODS d.o.o. Elektra Vinkovci ZPO-Osijek

Planiranje izgradnje i rekonstrukcije distribucijskih elektroenergetskih postrojenja utvrđuje se godišnjim planovima na temelju prioriteta koje uvjetuju stanje samog postrojenja, financijske mogućnosti distributera, te potrebe kupaca električne energije.

U slučaju planiranja novih gospodarskih zona, kod izgradnje obiteljskih gospodarstava ili drugih građevina s povećanom potrebom za električnom snagom ili gdje je tehnički neizvodiv priključak s postojećih transformatorskih stanica izgraditi će se nove TS 10(20)/0,4 kV i priključni vodovi 10(20) kV, a po potrebi i transformatorske

Dalekovodi će se voditi po betonskim ili čelično-rešetkastim stupovima.

U slučaju izgradnje novih prometnica na mjestu križanja s dalekovodom ugraditi cijevi radi provlačenja kabela.

Niskonaponska (NN) dakle 0,4 kV mreža, će se u sljedećem planskom razdoblju rekonstruirati u skladu s potrebama. Rekonstruirati će se tako da se djelomice zamijeni novim SKS-om na betonskim stupovima i krovnim stalcima, a po potrebi i podzemnom kabelskom mrežom. Planom se predviđa da se sve nove NN mreže grade podzemnim vodovima sa samostojećim kabelskim ormarima.

U sljedećoj tablici prikazane su općenite smjernice za unapređenje distribucijskog elektroenergetskog postrojenja na području Općine Nuštar.

stanice i priključni vodovi višeg naponskog nivoa (35 kV) na temelju konkretnih ulaznih podataka.

Napomena: -

U slučaju izgradnje kanala Dunav-Sava biti će potrebne značajne rekonstrukcije postojeće distribucijske mreže u zoni kanala radi križanja s kanalom, a također i izgradnja novih građevina radi elektroopskrbe građevina u funkciji kanala.

Prioriteti razvoja su:

- priključenje novih potrošača,
- održavanje, zamjena i rekonstrukcija postojeće mreže, na svim distribucijskim naponskim razinama, u skladu s tehničkom ispravnosti i starosti objekata ili mreže.

Problemi razvoja su rješavanje imovinsko pravnih odnosa (ishođenje građevinske dozvole) posebice kod duljih dionica dalekovoda.

Izvori financiranih sredstava su vlastita sredstva HEP-a, te suradnja/sufinanciranje s lokalnom samoupravom.

Tablica br. 4.

Javna rasvjeta

Plan razvoja tj. izgradnje javne rasvjete slijediti će započetu koncepciju definiranu Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, te u skladu s PPUO Nuštar s tim da je u svim naseljima Općine na osnovnim pravcima mreža izgrađena tijekom obnove iza Domovinskog rata.

Program aktivnosti na razvoju mreže javne rasvjete je prikazan u sljedećoj tablici:

PROGRAM UNAPREĐENJA JAVNE RASVJETE

NASELJE	NAZIV ULICE	VRSTA RADOVA	DULJINA U m
NUŠTAR	A.G. Matoša	Izgradnja J.R.	175
	12 redarstvenika	Izgradnja J.R.	85
	Križni put	Izgradnja J.R.	280
	E. Kvaternika	Izgradnja J.R.	110

IZVOR PODATAKA: Općina Nuštar ZPO-Osijek

Osim planirane izgradnje navedene u tablici br. 4. u sljedećem planskom razdoblju također se planira:

- na području cijele Općine Nuštar planira se izvedba projekta štedljive javne rasvjete.

Ostala eventualna dogradnja koja bi pratila novonastale potrebe (širenje ulice, nastavak izgradnje ulica i sl.) realizirati će se izgradnjom na stupovima.

Posebni prioriteta u izgradnji javne rasvjete na razini Općine nema pošto je javna rasvjeta neophodna u svim ulicama, međutim dinamika izgradnja će ovisiti o količini prikupljenih financijskih sredstava namijenjenih za javnu rasvjetu. Za sljedeće plansko razdoblje Općina planira izdvojiti 200.000,00 kn.

Izvori financijskih sredstava su uglavnom iz sredstava Općine, a to su sredstva iz:

- komunalnog doprinosa,
- proračun jedinice lokalne samouprave,
- naknada za koncesiju,
- drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom.

2.1.4. PLINOOPSKRBA

Lokalna distribucijska mreža je u cijelosti izgrađena tako da je za naredno razdoblje planirano širenje mreže prema industrijskoj zoni (cca 1.500 m plinovoda).

Realizacijom šireg plinoopskrbnog sustava nekoliko općina koje su napajane iz pravca sustava Vinkovaca, potrebe za plinom će se pokrivati povećanjem tlaka u plinovodu

Vinkovci-Nuštar te izgradnjom planirane redukcijske stanice RS "Nuštar".

Neusklađenost između izgleda postojećeg distribucijskog sustava Općine Nuštar i onog prikazanog u prostornim planovima zahtijeva intervenciju u prostorno-planskoj dokumentaciji i izmjenu ili dopunu prikazanog u PPŽ Vukovarsko-srijemske i PPO Nuštar. Planirani pravac opskrbe naselja Marinci (Bogdanovci-Marinci i spoj na sustav Vukovara) nije realiziran, a izveden je vod Nuštar-Marinci i time spoj na sustav Vinkovaca.

Promjene u plinoopskrbnoj mreži planirane su i na dijelu Općine kojim prolazi VNK Dunav-Sava, ali su vezane na realizaciju kanala i izvore financiranja koji ne idu iz općinske blagajne.

2.1.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Lokalne distribucijske mreže u naseljima su izgrađene. Budući zahvati na sustavu idu u smjeru praćenja širenja postojećih ulica ili pokrivanja trenutno nepokrivenih dijelova naselja. Planirana je i izgradnja cjevovoda do novoformirane industrijske zone.

Problemi s nedostatnim tlakovima tijekom ljetnih mjeseci u sustavu Nuštra riješiti će se priključkom na regionalni vodovod (područjem Općine Nuštar prolazi dio trase magistralnog cjevovoda Jarmina-Vukovar).

Objedinjavanje lokalnih sustava u jedinstveni općinski sustav planirano je izgradnjom spojnog međumjesnog cjevovoda Nuštar-Marinci.

U sustavu odvodnje otpadnih voda za naredno razdoblje planira se izrada glavnih projekata

lokalnih mreža za naselja Cerić i Marinci, izrada glavnog projekta konačne faze uređaja za čišćenje otpadnih voda sustava "Nuštar" te realizacija druge faze izgradnje kanalske mreže u naselju Nuštar (kolektor "C").

2.1.6. UREĐENJE GROBLJA

2.2. Uređenje zelenih površina

a) Sadnja drvoreda

Naselje	Ulica
NUŠTAR	- Križni put - Bana Jelačića - J. Kozarca - Hrvatskih branitelja
CERIĆ	- Bana Jelačića - A. Stepinca
MARINCI	- A. Stepinca

b) Formiranje i uređenje parkovnih površina

U narednom četverogodišnjem programskom razdoblju Općina planira formiranje tri nove parkovne površine i to:

- Park dr. Franje Tuđmana u Nuštru, a temeljem projekta kojeg je potrebno izraditi.
- Park na lokaciji Mlačuge u Nuštru.
- Park oko spomenika Domovinskom ratu na lokaciji Zidine kod crkvice sv. Ane.

Zaštićeni perivoj kod dvorca u Nuštru (u kategoriji "spomenik parkovne arhitekture"), planira se revitalizirati, ali prethodno je potrebno izraditi projekt u skladu s važećim Zakonom o zaštiti prirode i uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

Naselje	Vrst objekata i terena	Površina m ²
NUŠTAR	- Izgradnja športske dvorane - Izgradnja zatvorenog bazena - Izgradnja nogometnog stadiona - Izgradnja atletske staze na školskom igralištu - Izgradnja zatvorene streljane - Izgradnja odbojkaškog igrališta na pijesku - Izgradnja SRC "Ribnjak"	2.800 2.100 300
CERIĆ	- Izgradnja nadstrešnice boćarskog igrališta - Proširenje športskih terena uz stadion NK Mladost (tenis, košarka, odbojka)	640

4. OSTALE MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

4.1. Rekonstrukcija zaštićenog kulturnog dobra

Planirana je rekonstrukcija dvorca Khuen-Belassy u Nuštru, koji je zaštićeno kulturno dobro prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99.)- pod brojem registra Z-1159 čiji Izvod je objavljen u Narodnim novinama br. 22/04.

Planirana rekonstrukcija provest će se sukladno Zakonu i uvjetima nadležnog ministarstva.

U razdoblju naredne 4 programske godine, planirano je sljedeće:

- Izgradnja ograde groblja u Nuštru.
- Izgradnja ograde oko mrtvačnice u Ceriću.
- Izgradnja staza na svim mjesnim grobljima.
- Izgradnja parkirališta na groblju u Nuštru (1.200 m²) i na groblju u Ceriću (640 m²).

3. IZGRADNJA OBJEKATA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Sakralni objekti

Planira se izgraditi crkvice sv. Ane u Nuštru, površine 56 m² na lokaciji Zidine.

3.2. Osnovno obrazovanje

Planira se dogradnja OŠ "Zrinski" u Nuštru (1.450 m²)

3.3. Mreža športskih objekata

Postojeću mrežu športskih objekata u Nuštru i Ceriću planirano je nadopuniti sljedećim sadržajima i objektima:

4.2. Organiziranje selektivnog prikupljanja otpada

U općinskom središtu Nuštar postaviti će se eko-otoci za selektivno prikupljanje otpada. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 022-05/07-01/727

URBROJ: 2188/07

Nuštar, 20. rujna 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Pezić

Temeljem članka 3. i 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj: 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04.) i članka 25. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/01., 15/01., 9/02., 6/05. i 5/06.), Općinsko vijeće Nuštar na svojoj 17. sjednici održanoj 20. rujna 2007. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj: 8. od 16. srpnja 2001.) mijenja se članak 7. u cijelosti, tako da sada glasi:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ obujma građevine iznosi za:

1. Građevine proizvodnih djelatnosti unutar industrijsko-servisnih zona 1,00 kn/m³
2. Građevine ostalih djelatnosti unutar industrijsko-servisnih zona 1,00 kn/m³
3. Građevine proizvodnih djelatnosti izvan područja industrijsko-servisnih zona 2,00 kn/m³
4. Građevine ostalih djelatnosti izvan područja industrijsko-servisnih zona 4,00 kn/m³
5. Građevine ugostiteljskih djelatnosti 15,00 kn/m³
6. Građevine obiteljskog stanovanja 11,00 kn/m³

Članak 2.

U članku 9. iza točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi:

"Prikupljena sredstva od komunalnog doprinosa koristit će se po sljedećim vrijednostima:

1. Javne površine 0,20 kn
2. Nerazvrstane ceste 0,60 kn
3. Groblje 0,05 kn
4. Javna rasvjeta 0,15 kn".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 022-05/07-01/727
URBROJ: 2188/07
Nuštar, 20. rujna 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Pezić

Temeljem članka 25. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/01., 15/01., 9/02., 6/05. i 5/06.), Općinsko vijeće Nuštar na svojoj 16. sjednici, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Nuštar prihvaća Program sufinanciranja razvoja poljoprivrede u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 022-05/07-01/590
URBROJ: 2188/07
Nuštar, 24. srpnja 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Pezić

Temeljem članka 25. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/01., 15/01., 9/02., 6/05. i 5/06.), Općinsko vijeće Nuštar na svojoj 16. sjednici, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Ivica Gilja imenuje se za predstavnika Općine Nuštar za Županijsko povjerenstvo za Program sufinanciranja razvoja poljoprivrede u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 022-05/07-01/591
URBROJ: 2188/07
Nuštar, 24. srpnja 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Pezić

Temeljem članka 8. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti («Narodne novine» Republike Hrvatske broj: 138/06) i članka 35. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/01., 15/01., 9/02, 6/05 i 5/06), Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 16. sjednici održanoj 24. srpnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU
o ugostiteljskoj djelatnosti
na području Općine Nuštar

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom, određuje se: početak, trajanje i završetak radnog vremena u ugostiteljstvu, kriterij za drukčije određivanje radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte, prostori na kojima se jednostavne ugostiteljske usluge mogu pružiti iz kioska, kontejnera, nepokretno vozilo, priključnog vozila, šatora, klupe, kolica i sličnih naprava, jednostavne ugostiteljske usluge, kampiranje ugostiteljske usluge u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu.

II. RADNO VRIJEME
UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Članak 2.

Ugostiteljski objekti rade u radnom vremenu kako slijedi:

1. Ugostiteljski objekti iz skupine hotel, prenočište, motel te kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj obavezno rade od 00,00 do 24,00 sata, svaki dan.
2. Ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi:

restorani

od nedjelje restoran
gostionica
bistro
zdravljak
pizzeria
slastičarnica
objekt brze prehrane
zalogajnica
pečenjarnica

barovi

kavana
noćni klub
noćni bar
disco - club
disco – bar
buffet
krčma
caffe bar
konoba
pivnica
klet

od nedjelje do četvrtka mogu raditi od 06,00 do 24,00 sata, a petkom i subotom od 06,00 do 02,00 sata.

3. Ugostiteljski objekti iz skupine barovi koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima, samo u zatvorenim prostorima, mogu raditi od 21,00 do 06,00 sati.

4. Ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi koji se nalaze izvan naseljenih područja Općine mogu raditi od 0,00 do 24 sata.

5. Ugostiteljski objekti u sastavu ugostiteljskih objekata za smještaj, ugostiteljski objekti na tržnicama, kupalištima željezničkom i autobusnom kolodvoru i športskim objektima posluju u vremenu objekta uz koji i u kojem se nalaze.

6. Ugostiteljski objekti iz skupine catering objekti:

- za pripremu jela
- za pripremu slastica
- za pripremu pića i napitaka
mogu raditi od 07,00 do 24 sata.

7. Ugostiteljski objekti iz skupine objekti jednostavnih ugostiteljskih usluga:

- u šatoru, na klupi ili kolicima
- kiosk, kontejner, nepokretno vozilo, priključno vozilo, šator
mogu raditi u vremenu od 7,00 do 24,00 sata.

Radno vrijeme ugostiteljskih objekata u pokretnom objektu, pod šatorom i sl, za vrijeme trajanja kulturnih, športskih i drugih prigodnih događanja i manifestacija jednako je vremenu trajanja manifestacije.

Članak 3.

Ugostiteljski objekti koji se nalaze izvan naseljenih područja mogu raditi u radnom vremenu od 0,00 do 24,00 sata. Općinsko poglavarstvo posebnim će zaključkom definirati lokaciju koja se može smatrati područjem izvan naselja.

Članak 4.

Sve dane u tjednu
Radno vrijeme na otvorenom prostoru uz ugostiteljske objekte (terase) u naseljima završava najkasnije u 23,00 sata, osim petka i subote kada završava najkasnije u 24,00 sata.

Radno vrijeme na otvorenom prostoru uz ugostiteljske objekte (terase) izvan naselja završava najkasnije kada završava radno vrijeme matičnog ugostiteljskog objekta.

Članak 5.

Zabranjuje se svako korištenje tehničkih uređaja i izvođenje žive glazbe na otvorenom prostoru uz ugostiteljske objekte u vremenu od 23,00 do 08,00 sati, ovisno o radnom vremenu predviđenom ovom odlukom.

Od zabrane iz stavka 1. ovog članka izuzimaju se oni ugostiteljski objekti koji se nalaze izvan naseljenih područja naselja.

Općinsko poglavarstvo može odobriti korištenje uređaja za ozvučenje i izvođenje žive glazbe izvan vremena određenog stavkom 1. ovog članka za vrijeme javnih, kulturnih događanja na mjestu gdje se iste održavaju (Dan

Općine, Božić, doček Nove godine, crkveni god i sl.)

III. MJERILA ZA SKRAĆIVANJE I DRUKČIJE RADNO VRIJEME UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Članak 6.

Općinsko poglavarstvo može po službenoj dužnosti donijeti rješenje kojim se pojedinim ugostiteljskim objektima radno vrijeme propisano člankom 2., 3. i 4. skraćuje za 2 sata

- ako na rad objekta učestalo dolaze primjedbe građana zbog buke i remećenja javnog reda i mira
- ako radom objekta dolazi do štetnog utjecaja na okoliš, opasnosti od zagađenja i štetnih emisija
- ako se u ugostiteljskom objektu učestalo krši odredba ove odluke o trajanju radnog vremena

Rješenje iz stavka 1. dostavlja se odmah vlasniku ugostiteljskog objekta, Policijskoj upravi i Gospodarskoj inspekciji.

Članak 7.

Općinsko poglavarstvo na zahtjev ugostitelja može za pojedine ugostiteljske objekte iz članka 2., 3. i 4. odluke rješenjem odrediti drukčiji početak, trajanje i završetak radnog vremena radi organiziranja prigodnih proslava.

- kad se u ugostiteljskom objektu organizira doček Nove godine, svadba, maturna večer i sl. događanje za određeni broj gostiju uz uvjet da se ne narušava javni red i mir
- kad se radi o nepredviđenoj situaciji koja nije regulirana ovom odlukom.

Općinsko poglavarstvo donosi rješenje za svaki pojedini slučaj, za cijelu godinu ili kraće razdoblje, temeljem pisanog zahtjeva ugostitelja podnijetog najmanje 15 dana prije organiziranja događaja zbog kojeg se traži drukčije radno vrijeme. Zahtjev mora biti obrazložen.

Rješenje Poglavarstva dostavlja se podnositelju zahtjeva, Gospodarskoj inspekciji i Policijskoj upravi.

IV. PROSTORI NA KOJIMA SE MOGU PRUŽATI JEDNOSTAVNE UGOSTITELJSKE USLUGE

Članak 8.

Jednostavne ugostiteljske usluge mogu se obavljati na prostorima i uz uvjet određene rješenjem nadležnog Upravnog odjela Općinske uprave, temeljem pisanog zahtjeva za svaki pojedinačni slučaj sukladno ovoj odluci i odlukama iz područja komunalnog reda, odnosno održavanja naselja.

Članak 9.

Ugostitelj ne smije pružati ugostiteljske usluge koje nisu utvrđene rješenjem nadležnog ureda, odnosno ministarstva.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ugostitelj može privremeno (za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i sl.) izvan svoga ugostiteljskog objekta obavljati ugostiteljsku djelatnost uz prethodnu suglasnost nadležnih upravnih i inspeksijskih tijela.

Korištenje prostora za pružanje ugostiteljskih usluga

Članak 10.

Općinsko poglavarstvo na zahtjev stranke, u svakom pojedinačnom slučaju, odredit će prostore na kojem mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu, priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga.

Prostori iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 metara od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini, zasebnoj dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnost, osim ukoliko se ne radi o održavanju manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi, crkvenih godova i sl.

Vanjski izgled ugostiteljskog objekta iz stavka 1. ovog članka mora biti u skladu s okolinom mikrolokacije na kojoj se nalazi.

V. KAMPIRANJE

Članak 11.

Za vrijeme održavanja športskih, kulturno-umjetničkih i sličnih manifestacija dozvoljeno je organizirano kampiranje izvan kampova iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj na za to određenim prostorima.

Na zahtjev stranke, Općinsko poglavarstvo će u svakom pojedinom slučaju, ovisno o svrsi kampiranja iz stavka 1. ovog članka, rješenjem odrediti prostore za kampiranje izvan kampova, uvjete koje taj prostor mora ispunjavati, vrijeme trajanja kampiranja i druge suglasnosti upravnih i inspeksijskih tijela.

VI. UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMAĆINSTVU I SELJAČKOM DOMAĆINSTVU

Članak 12.

Iznajmljivač ugostiteljske usluge u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu ne smije nuditi i prodavati svoje usluge izvan svog objekta.

Na zahtjev stranke, Općinsko poglavarstvo će u svakom pojedinom slučaju, rješenjem odrediti

prostor, uvjete i način pod kojim će stranke nuditi i prodavati svoje usluge izvan svog objekta te druge suglasnosti upravnih i inspekcijskih tijela.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove odluke, prestaje važenje i primjena Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti: KLASA: 022-05/99-017252, URBROJ: 2188-18, od 29. lipnja 1999. godine, Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Nuštar, KLASA: 022-05/02-01/146, URBROJ: 2188-18, od 26. veljače 2002. godine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, a objavit će se i na oglasnim pločama Općine Nuštar.

KLASA: 022-05/07-01/588
URBROJ: 2188/07
Nuštar, 24. srpnja 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Pezić

Temeljem članka 25. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/01, 15/01, 9/02, 6/05 i 5/06) i članka 3. i 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 26/03) – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04), Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 15. sjednici održanoj 26. travnja 2007. godine donosi:

ODLUKU

o obavljanju komunalnih djelatnosti

I.

U skladu s potrebama i odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općina Nuštar će putem koncesije obavljati slijedeće komunalne djelatnosti:

- skupljanje i odvoz komunalnog otpada
- prijevoz pokojnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- prijevoz putnika u javnom prometu

Povjeravanje poslova putem ugovora obavljat će slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje groblja
- održavanje javne površine

- održavanje javne rasvjete

II.

Uvjeti i mjerila za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije:

1. Koncesija se dodjeljuje na rok od 10 godina
2. Poslovni ugled, sposobnost za ostvarivanje koncesije, povoljnost ponude (tehničke i financijske), povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša
3. Viši iznos naknade za koncesiju
4. Niže cijene usluge

III.

Uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti putem ugovora:

1. Ugovor se zaključuje na rok od 4 godine
2. Poslovni ugled, sposobnost za izvršavanje ugovora, odnosno komunalne djelatnosti, povoljnost ponude (tehničke i financijske), povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša
3. Niže cijene materijala i usluge

Ponude iz stavka 1. prikupljaju se javnim natječajem.

IV.

Ovom odlukom pokreću se postupci za dodjelu koncesija i povjeravanja komunalnih djelatnosti iz točke 1.

Postupak za dodjelu koncesija obuhvaća javni natječaj (prikupljanje ponuda), odluku o dodjeli i ugovor o koncesiji.

Postupak povjeravanja komunalnih djelatnosti putem ugovora obuhvaća javni natječaj, odluku o dodjeli i ugovor o povjeravanju.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 022-05/07-01/426
URBROJ: 2188/07
Nuštar, 26. travnja 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Pezić

OPĆINA TRPINJA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 19. točke 7. Statuta Općine Trpinja («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije broj: 5/02. i 4/03.), Općinsko vijeće Općine Trpinja, na 15. sjednici održanoj dana 21.09.2007. godine, donosi:

ODLUKU

o usvajanju koncepcije objedinjavanja sustava odvodnje Grada Vukovara i jedinica lokalne samouprave Borovo, Trpinja i Bogdanovci

I.

Općina Trpinja donosi Odluku o usvajanju koncepcije objedinjavanja sustava odvodnje

Grada Vukovara i jedinica lokalne samouprave Borovo, Trpinja i Bogdanovci

II.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 363-05/07-01/01
URBROJ: 2196/08-01-07-113
Trpinja, 21.09.2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Žarko Bogojević

Na temelju članka 124. i 125. Zakona o proračunu («Narodne novine» Republike Hrvatske broj. 96/03.) i članka 19. točke 2. Statuta Općine Trpinja («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije broj: 5/01. i 4/03.), Općinsko vijeće Općine Trpinja, na 15. sjednici održanoj dana 21.09.2007. godine, donosi

ODLUKU o usvajanju Polugodišnjeg obračuna Proračuna Općine Trpinja za I-VI 2007. godine

Članak 1.

Usvaja se obračun Proračuna općine Trpinja za I-VI 2007. godinu, a koji sadrži:

RAČUN PRIHODA I RASHODA	
O P I S	I-VI 2007.
1. PRIHODI POSLOVANJA	2.263.609,70
2. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	-
3. UKUPNI PRIHODI (1+2)	2.263.609,70
4. RASHODI POSLOVANJA	1.707.117,51
5. RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	77.939,12
6. UKUPNI RASHODI (4+5)	1.785.056,63
7. RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK (3-6)	478.553,07
RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA	
O P I S	I-VI 2007.
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	0,00
VIŠAK / MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	478.553,07

Članak 2.

Planirani i ostvareni prihodi i rashodi prikazani su u izvještaju o prihodima i rashodima, primicima i izdacima za I-VI 2007. godine.

Članak 3.

Višak prihoda i primitaka u iznosu od 478.553,07 kuna utrošit će se za pokriće troškova poslovanja.

Članak 4.

Prihodi i rashodi po grupama računa i računima utvrđeni su u Bilanci prihoda i izdataka kako slijedi:

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Plan 2007.	Izvršenje		
Prihodi poslovanja	5.680.000,00	2.263.609,70	39,85%
Prihodi od poreza	2.240.000,00	1.289.628,45	57,57%
Porez i prirez na dohodak	2.000.000,00	1.248.354,50	62,42%
Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	2.000.000,00	1.248.354,50	62,42%
Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	2.000.000,00	1.248.354,50	62,42%
Porezi na imovinu	125.000,00	20.861,85	16,69%
Povremeni porezi na imovinu	125.000,00	20.861,85	16,69%
Porez na promet nekretnina	125.000,00	20.861,85	16,69%
Porezi na robu i usluge	115.000,00	20.412,10	17,75%
Porez na promet	40.000,00	7.862,47	19,66%
Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	40.000,00	7.862,47	19,66%
Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	75.000,00	12.549,63	16,73%
Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	75.000,00	12.549,63	16,73%
Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države	1.220.000,00	307.747,07	25,23%
Pomoći iz proračuna	1.220.000,00	307.747,07	25,23%
Tekuće pomoći iz proračuna	1.220.000,00	307.747,07	25,23%
Tekuće pomoći iz državnog proračuna	820.000,00	307.747,07	37,53%
Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	400.000,00	0	0,00%
Prihodi od imovine	1.400.000,00	534.354,78	38,17%
Prihodi od financijske imovine	10.000,00	856,4	8,56%
Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	10.000,00	856,4	8,56%
Kamate na depozite po viđenju	10.000,00	856,4	8,56%
Prihodi od nefinancijske imovine	1.390.000,00	533.498,38	38,38%
Naknade za koncesije	10.000,00	3.000,00	30,00%
Naknade za ostale koncesije	10.000,00	3.000,00	30,00%
Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	1.360.000,00	528.498,38	38,86%
Prihodi od zakupa nekretnina	100.000,00	5.520,00	5,52%
Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	1.250.000,00	519.588,38	41,57%
Ost.prih.od nefin.imov.-Općine	10.000,00	3.390,00	33,90%
Ostali prihodi od nefinancijske imovine	20.000,00	2.000,00	10,00%
Prihodi od spomeničke rente	10.000,00	0	0,00%
Ostali prihodi od nefinancijske imovine	10.000,00	2.000,00	20,00%
Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	795.000,00	131.879,40	16,59%

Administrativne (upravne) pristojbe	15.000,00	933,5	6,22%
Državne upravne i sudske pristojbe	10.000,00	933,5	9,34%
Državne upravne pristojbe	10.000,00	933,5	9,34%
Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	5.000,00	0	0,00%
Gradske i općinske upravne pristojbe	5.000,00	0	0,00%
Prihodi po posebnim propisima	780.000,00	130.945,90	16,79%
Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	780.000,00	130.945,90	16,79%
Komunalni doprinosi	400.000,00	8.788,48	2,20%
Komunalne naknade	380.000,00	122.157,42	32,15%
Ostali prihodi	25.000,00	0	0,00%
Kazne	25.000,00	0	0,00%
Ostale kazne	25.000,00	0	0,00%
Naplaćeni troškovi prisilne naplate	25.000,00	0	0,00%
Vlastiti izvori	150.000,00	0	0,00%
Rezultat poslovanja	150.000,00	0	0,00%
Višak/manjak prihoda	150.000,00	0	0,00%
Višak prihoda	150.000,00	0	0,00%
Višak prihoda poslovanja	150.000,00	0	0,00%
	5.830.000,00	2.263.609,70	38,83%

Plan 2007.	Izvršenje		
Rashodi poslovanja	5.110.000,00	1.707.117,51	33,41%
Rashodi za zaposlene	1.241.000,00	500.817,14	40,36%
Plaće	1.050.000,00	453.930,43	43,23%
Plaće za redovan rad	1.050.000,00	453.930,43	43,23%
Plaće za zaposlene	1.050.000,00	453.930,43	43,23%
Plaće za zaposlene	690.000,00	273.930,43	39,70%
Plaće-Vrtić	360.000,00	180.000,00	50,00%
Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	0	0,00%
Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	0	0,00%
Nagrade	10.000,00	0	0,00%
Darovi	5.000,00	0	0,00%
Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	15.000,00	0	0,00%
Ostali navedeni rashodi za zaposlene	15.000,00	0	0,00%
Doprinosi na plaće	146.000,00	46.886,71	32,11%
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	130.000,00	42.252,57	32,50%
Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	120.000,00	40.889,59	34,07%
Doprinosi za dopunsko zdravstveno osiguranje	10.000,00	1.362,98	13,63%
Doprinosi za zapošljavanje	16.000,00	4.634,14	28,96%

Doprinosi za zapošljavanje	16.000,00	4.634,14	28,96%
Materijalni rashodi	2.629.000,00	710.471,91	27,02%
Naknade troškova zaposlenima	65.000,00	7.060,00	10,86%
Službena putovanja	30.000,00	340	1,13%
Dnevnice za službeni put u zemlji	10.000,00	340	3,40%
Dnevnice za službeni put u inozemstvu	5.000,00	0	0,00%
Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	5.000,00	0	0,00%
Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	10.000,00	0	0,00%
Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	30.000,00	6.720,00	22,40%
Naknade za prijevoz na posao i s posla	30.000,00	6.720,00	22,40%
Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000,00	0	0,00%
Seminari, savjetovanja i simpoziji	5.000,00	0	0,00%
Rashodi za materijal i energiju	225.000,00	86.619,05	38,50%
Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	60.000,00	29.015,60	48,36%
Uredski materijal	35.000,00	15.395,64	43,99%
Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	15.000,00	11.280,90	75,21%
Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	10.000,00	2.339,06	23,39%
Energija	160.000,00	56.627,45	35,39%
Električna energija	100.000,00	38.937,74	38,94%
Plin	20.000,00	4.010,04	20,05%
Motorni benzin i dizel gorivo	40.000,00	13.679,67	34,20%
Sitni inventar i auto gume	5.000,00	976	19,52%
Sitni inventar	5.000,00	976	19,52%
Rashodi za usluge	1.819.000,00	379.156,86	20,84%
Usluge telefona, pošte i prijevoza	65.000,00	24.166,54	37,18%
Usluge telefona, telefaksa	50.000,00	20.618,02	41,24%
Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	15.000,00	3.548,52	23,66%
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	625.000,00	97.210,73	15,55%
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	150.000,00	11.074,55	7,38%
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	150.000,00	11.074,55	7,38%
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	15.000,00	6.126,73	40,84%
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	20.000,00	3.997,08	19,99%
Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	440.000,00	76.012,37	17,28%
Tekuće i invest.održ.-ceste, staze i dr.	260.000,00	0	0,00%

Tekuće i invest.održavanje-deponije i stočna groblja	50.000,00	35.768,66	71,54%
Tek.i invest.održ.-kanali i jav.površ.	50.000,00	23.307,80	46,62%
Tek.i invest.održ.-javne rasvjete i dr.	80.000,00	16.935,91	21,17%
Usluge promidžbe i informiranja	60.000,00	5.002,00	8,34%
Elektronski mediji	10.000,00	549	5,49%
Tisak	20.000,00	0	0,00%
Ost.usluge promidžbe i informiranja-kalendari	30.000,00	4.453,00	14,84%
Komunalne usluge	584.000,00	167.639,46	28,71%
Opskrba vodom	4.000,00	649	16,23%
Deratizacija i dezinfekcija	80.000,00	0	0,00%
Usluge čišćenja, košenja i slično	250.000,00	70.641,17	28,26%
Ost.kom. usluge-javna rasvjeta(utrošak)	250.000,00	96.349,29	38,54%
Intelektualne i osobne usluge	455.000,00	71.733,01	15,77%
Ugovori o djelu	10.000,00	0	0,00%
Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	20.000,00	539,2	2,70%
Geodetsko-katastarske usluge	100.000,00	5.268,00	5,27%
Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	25.000,00	0	0,00%
Ostale intelektualne usluge-izrada projekata i programa	300.000,00	65.925,81	21,98%
Ostale usluge	30.000,00	13.405,12	44,68%
Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja i uvezivanja i slično	25.000,00	13.405,12	53,62%
Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	5.000,00	0	0,00%
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	520.000,00	237.636,00	45,70%
Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	450.000,00	187.834,08	41,74%
Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	450.000,00	187.834,08	41,74%
Premije osiguranja	10.000,00	0	0,00%
Premije osiguranja prijevoznih sredstava	10.000,00	0	0,00%
Reprezentacija	25.000,00	21.753,85	87,02%
Reprezentacija	25.000,00	21.753,85	87,02%
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	35.000,00	28.048,07	80,14%
Ostali rashodi poslovanja-dan općine i druge manifestacije	35.000,00	28.048,07	80,14%
Financijski rashodi	15.000,00	7.180,46	47,87%
Ostali financijski rashodi	15.000,00	7.180,46	47,87%
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000,00	7.180,46	47,87%
Usluge platnog prometa	15.000,00	7.180,46	47,87%
Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	210.000,00	85.548,00	40,74%

Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	210.000,00	85.548,00	40,74%
Naknade građanima i kućanstvima u novcu	160.000,00	85.548,00	53,47%
Pomoć obiteljima i kućanstvima	160.000,00	85.548,00	53,47%
Naknade građanima i kućanstvima u naravi	50.000,00	0	0,00%
Ostale naknade iz proračuna u naravi-paketići	50.000,00	0	0,00%
Ostali rashodi	1.015.000,00	403.100,00	39,71%
Tekuće donacije	1.015.000,00	403.100,00	39,71%
Tekuće donacije u novcu	1.015.000,00	403.100,00	39,71%
Tekuće donacije vjerskim zajednicama	170.000,00	91.000,00	53,53%
Tekuće donacije nacionalnim zajednicama i manjinama	75.000,00	30.000,00	40,00%
Tekuće donacije udrugama građana i političkim strankama-ZVO	220.000,00	109.400,00	49,73%
Tekuće donacije udrugama građana i političkim strankama-ZVO	220.000,00	109.400,00	49,73%
Tekuće donacije sportskim društvima	290.000,00	118.000,00	40,69%
Ostale tekuće donacije-crveni križ	260.000,00	54.700,00	21,04%
Ostale tekuće donacije-crveni križ	30.000,00	0	0,00%
Ost.tek.donacije(udruge)	60.000,00	24.700,00	41,17%
Civilna zaštita	20.000,00	0	0,00%
Ost.tek.donacije-DVD	150.000,00	30.000,00	20,00%
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	720.000,00	77.939,12	10,82%
Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	30.000,00	0	0,00%
Materijalna imovina –prirodna bogatstva	30.000,00	0	0,00%
Zemljište	30.000,00	0	0,00%
Građevinsko zemljište	30.000,00	0	0,00%
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	690.000,00	77.939,12	11,30%
Građevinski objekti	390.000,00	63.000,00	16,15%
Stambeni objekti	70.000,00	60.000,00	85,71%
Ostali stambeni objekti-Pačetin	70.000,00	60.000,00	85,71%
Ostali građevinski objekti	320.000,00	3.000,00	0,94%
Sportski i rekreacijski tereni-Pačetin	80.000,00	0	0,00%
Ostali nespomenuti građevinski objekti-kapela Bobota	240.000,00	3.000,00	1,25%
Postrojenja i oprema	155.000,00	14.939,12	9,64%
Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene	155.000,00	14.939,12	9,64%

Uredaji-semafor Trpinja	140.000,00	0	0,00%
Oprema	15.000,00	14.939,12	99,59%
Nematerijalna proizvedena imovina	145.000,00	0	0,00%
Ulaganja u računalne programe	10.000,00	0	0,00%
Ulaganja u računalne programe	10.000,00	0	0,00%
Ostala nematerijalna proizvedena imovina	135.000,00	0	0,00%
Ostala nemat. imovina-prostorni plan	135.000,00	0	0,00%
	5.830.000,00	1.785.056,63	30,62%

RAZDJEL 01 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

	5.470.000,00	1.605.056,63	29,34%
01.01 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	450.000,00	187.834,08	41,74%
PROGRAM 001 - PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA	450.000,00	187.834,08	41,74%
001A001 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	450.000,00	187.834,08	41,74%
32 Materijalni rashodi	450.000,00	187.834,08	41,74%
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	450.000,00	187.834,08	41,74%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	450.000,00	187.834,08	41,74%
32911 Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	450.000,00	187.834,08	41,74%
01.02 - NAČELNIK - OPĆINSKA UPRAVA	1.945.000,00	611.497,17	31,44%
PROGRAM 002 - UPRAVLJANJE JAVNIM FINACIJAMA	1.945.000,00	611.497,17	31,44%
002A001 - ADMINISTRATIVNO, TEHNIČKO I STRUČNO OSOBLJE	1.920.000,00	596.558,05	31,07%
31 Rashodi za zaposlene	881.000,00	320.817,14	36,42%
311 Plaće	690.000,00	273.930,43	39,70%
3111 Plaće za redovan rad	690.000,00	273.930,43	39,70%
31111 Plaće za zaposlene	690.000,00	273.930,43	39,70%
312 Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	0	0,00%
3121 Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	0	0,00%
31212 Nagrade	10.000,00	0	0,00%
31213 Darovi	5.000,00	0	0,00%
31215 Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	15.000,00	0	0,00%
31219 Ostali navedeni rashodi za zaposlene	15.000,00	0	0,00%
313 Doprinosi na plaće	146.000,00	46.886,71	32,11%
3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje	130.000,00	42.252,57	32,50%
31321 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	120.000,00	40.889,59	34,07%
31322 Doprinos za dopunsko zdravstveno osiguranje	10.000,00	1.362,98	13,63%

3133	Doprinosi za zapošljavanje	16.000,00	4.634,14	28,96%
31331	Doprinosi za zapošljavanje	16.000,00	4.634,14	28,96%
32	Materijalni rashodi	1.024.000,00	268.560,45	26,23%
321	Naknade troškova zaposlenima	65.000,00	7.060,00	10,86%
32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	10.000,00	340	3,40%
32112	Dnevnice za službeni put u inozemstvu	5.000,00	0	0,00%
32113	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	5.000,00	0	0,00%
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	10.000,00	0	0,00%
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	30.000,00	6.720,00	22,40%
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	30.000,00	6.720,00	22,40%
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	5.000,00	0	0,00%
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	5.000,00	0	0,00%
322	Rashodi za materijal i energiju	225.000,00	86.619,05	38,50%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	60.000,00	29.015,60	48,36%
32211	Uredski materijal	35.000,00	15.395,64	43,99%
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	15.000,00	11.280,90	75,21%
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	10.000,00	2.339,06	23,39%
3223	Energija	160.000,00	56.627,45	35,39%
32231	Električna energija	100.000,00	38.937,74	38,94%
32233	Plin	20.000,00	4.010,04	20,05%
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	40.000,00	13.679,67	34,20%
3225	Sitni inventar i auto gume	5.000,00	976	19,52%
32251	Sitni inventar	5.000,00	976	19,52%
323	Rashodi za usluge	664.000,00	125.079,48	18,84%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	65.000,00	24.166,54	37,18%
32311	Usluge telefona, telefaksa	50.000,00	20.618,02	41,24%
32313	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	15.000,00	3.548,52	23,66%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	10.123,81	20,25%
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	15.000,00	0	0,00%
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	15.000,00	6.126,73	40,84%
32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	20.000,00	3.997,08	19,99%
3233	Usluge promidžbe i informiranja	60.000,00	5.002,00	8,34%
32331	Elektronski mediji	10.000,00	549	5,49%
32332	Tisak	20.000,00	0	0,00%
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja-kalendari	30.000,00	4.453,00	14,84%

3234	Komunalne usluge	4.000,00	649	16,23%
32341	Opskrba vodom	4.000,00	649	16,23%
3237	Intelektualne i osobne usluge	455.000,00	71.733,01	15,77%
32372	Ugovori o djelu	10.000,00	0	0,00%
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	20.000,00	539,2	2,70%
32375	Geodetsko-katastarske usluge	100.000,00	5.268,00	5,27%
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	25.000,00	0	0,00%
32379	Ostale intelektualne usluge-izrada projekata i programa	300.000,00	65.925,81	21,98%
3239	Ostale usluge	30.000,00	13.405,12	44,68%
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja i uvezivanja i slično	25.000,00	13.405,12	53,62%
32394	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	5.000,00	0	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	70.000,00	49.801,92	71,15%
3292	Premije osiguranja	10.000,00	0	0,00%
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	10.000,00	0	0,00%
3293	Reprezentacija	25.000,00	21.753,85	87,02%
32931	Reprezentacija	25.000,00	21.753,85	87,02%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	35.000,00	28.048,07	80,14%
32999	Ostali rashodi poslovanja-dan općine i druge manifestacije	35.000,00	28.048,07	80,14%
34	Financijski rashodi	15.000,00	7.180,46	47,87%
343	Ostali financijski rashodi	15.000,00	7.180,46	47,87%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000,00	7.180,46	47,87%
34312	Usluge platnog prometa	15.000,00	7.180,46	47,87%
002P001	- NABAVA DUGOTRAJNE IMOVINE	25.000,00	14.939,12	59,76%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	14.939,12	59,76%
422	Postrojenja i oprema	15.000,00	14.939,12	99,59%
4227	Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene	15.000,00	14.939,12	99,59%
42273	Oprema	15.000,00	14.939,12	99,59%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	10.000,00	0	0,00%
4262	Ulaganja u računalne programe	10.000,00	0	0,00%
42621	Ulaganja u računalne programe	10.000,00	0	0,00%
01.03	- GOSPODARSTVO I KOMUNALNA	1.770.000,00	317.077,38	17,91%
DJELATNOST				
KOMUNALNA DJELATNOST				
32	Materijalni rashodi	250.000,00	96.349,29	38,54%
323	Rashodi za usluge	250.000,00	96.349,29	38,54%
3234	Komunalne usluge	250.000,00	96.349,29	38,54%
32349	Ost.kom. usluge-javna rasvjeta(utrošak)	250.000,00	96.349,29	38,54%

003A002 - ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	575.000,00	87.086,92	15,15%
32 Materijalni rashodi	575.000,00	87.086,92	15,15%
323 Rashodi za usluge	575.000,00	87.086,92	15,15%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	575.000,00	87.086,92	15,15%
32321 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	135.000,00	11.074,55	8,20%
323291 Tekuće i invest.održ.-ceste,stazei dr.	260.000,00	0	0,00%
323292 Tekuće i invest.održavanje-deponije i stočna groblja	50.000,00	35.768,66	71,54%
323293 Tek.i invest.održ.-kanali i jav.površ.	50.000,00	23.307,80	46,62%
323294 Tek.i invest.održ.-javne rasvjete i dr.	80.000,00	16.935,91	21,17%
003A003 - ZAŠTITA OKOLIŠA	330.000,00	70.641,17	21,41%
32 Materijalni rashodi	330.000,00	70.641,17	21,41%
323 Rashodi za usluge	330.000,00	70.641,17	21,41%
3234 Komunalne usluge	330.000,00	70.641,17	21,41%
32343 Deratizacija i dezinfekcija	80.000,00	0	0,00%
32345 Usluge čišćenja, košenja i slično	250.000,00	70.641,17	28,26%
PROGRAM 004 - IZGRADNJA OBJEKATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	615.000,00	63.000,00	10,24%
004P001 - NABAVA DUGOTRAJNE IMOVINE	615.000,00	63.000,00	10,24%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	30.000,00	0	0,00%
411 Materijalna imovina –prirodna bogatstva	30.000,00	0	0,00%
4111 Zemljište	30.000,00	0	0,00%
41112 Građevinsko zemljište	30.000,00	0	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	585.000,00	63.000,00	10,77%
421 Građevinski objekti	310.000,00	63.000,00	20,32%
4211 Stambeni objekti	70.000,00	60.000,00	85,71%
42119 Ostali stambeni objekti-Pačetin	70.000,00	60.000,00	85,71%
4214 Ostali građevinski objekti	240.000,00	3.000,00	1,25%
42149 Ostali nespomenuti građevinski objekti-kapela Bobota	240.000,00	3.000,00	1,25%
422 Postrojenja i oprema	140.000,00	0	0,00%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	140.000,00	0	0,00%
42271 Uređaji-semafor Trpinja	140.000,00	0	0,00%
426 Nematerijalna proizvedena imovina	135.000,00	0	0,00%
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina	135.000,00	0	0,00%
42641 Ostala nemat. imovina-prostorni plan	135.000,00	0	0,00%
01.04 - DRUŠTVENE DJELATNOSTI	1.305.000,00	488.648,00	37,44%
PROGRAM 005 - JAVNE POTREBE U KULTURI, SPORTU, RELIGIJI	730.000,00	303.400,00	41,56%

005A001 - DJELATNOST UDRUGA U KULTURI	190.000,00	94.400,00	49,68%
38 Ostali rashodi	190.000,00	94.400,00	49,68%
381 Tekuće donacije	190.000,00	94.400,00	49,68%
3811 Tekuće donacije u novcu	190.000,00	94.400,00	49,68%
38114 Tekuće donacije udrugama građana i političkim strankama-ZVO	190.000,00	94.400,00	49,68%
005A002 - DJELATNOST UDRUGA U SPORTU	370.000,00	118.000,00	31,89%
38 Ostali rashodi	290.000,00	118.000,00	40,69%
381 Tekuće donacije	290.000,00	118.000,00	40,69%
3811 Tekuće donacije u novcu	290.000,00	118.000,00	40,69%
38115 Tekuće donacije sportskim društvima	290.000,00	118.000,00	40,69%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	0	0,00%
421 Građevinski objekti	80.000,00	0	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti	80.000,00	0	0,00%
42145 Sportski i rekreacijski tereni-Pačetin	80.000,00	0	0,00%
005A003 - DJELATNOST VJERSKIH ZAJEDNICA	170.000,00	91.000,00	53,53%
381 Tekuće donacije	170.000,00	91.000,00	53,53%
3811 Tekuće donacije u novcu	170.000,00	91.000,00	53,53%
38112 Tekuće donacije vjerskim zajednicama	170.000,00	91.000,00	53,53%
PROGRAM 006 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI	425.000,00	155.248,00	36,53%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	210.000,00	85.548,00	40,74%
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	210.000,00	85.548,00	40,74%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	160.000,00	85.548,00	53,47%
37212 Pomoć obiteljima i kućanstvima	160.000,00	85.548,00	53,47%
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi	50.000,00	0	0,00%
37229 Ostale naknade iz proračuna u naravi-paketići	50.000,00	0	0,00%
006A002 - HUMANITARNA SKRB I DRUGI INTERESI GRAĐANA	215.000,00	69.700,00	32,42%
381 Tekuće donacije	215.000,00	69.700,00	32,42%
3811 Tekuće donacije u novcu	215.000,00	69.700,00	32,42%
38113 Tekuće donacije nacionalnim zajednicama i manjinama	75.000,00	30.000,00	40,00%
38114 Tekuće donacije udrugama građana i političkim strankama-ZVO	30.000,00	15.000,00	50,00%
38119 Ostale tekuće donacije-crveni križ	30.000,00	0	0,00%
381193 Ost.tek.donacije(udruge)	60.000,00	24.700,00	41,17%
381194 Civilna zaštita	20.000,00	0	0,00%
PROGRAM 007 - ZAŠTITA OD POŽARA	150.000,00	30.000,00	20,00%

007A001 - OSNOVNA DJELATNOST DVD-a	150.000,00	30.000,00	20,00%
38 Ostali rashodi	150.000,00	30.000,00	20,00%
381 Tekuće donacije	150.000,00	30.000,00	20,00%
3811 Tekuće donacije u novcu	150.000,00	30.000,00	20,00%
381195 Ost.tek.donacije-DVD	150.000,00	30.000,00	20,00%
Ukupno rashodi	5.470.000,00	1.605.056,63	29,34%
Nerazvrstane stavke u izvršenju			
01.02 - NAČELNIK - OPĆINSKA UPRAVA	1.695,56		
002A001 - ADMINISTRATIVNO, TEHNIČKO I STRUČNO OSOBLJE	1.695,56		
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza	0		
32349 Ost.kom. usluge-javna rasvjeta(utrošak)	1.695,56		
Ukupno	1.695,56		

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 400-06/07-01/01
URBROJ: 2196/08-01-07-109
Trpinja, 21.09.2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Žarko Bogojević

Općinsko vijeće Općine Trpinja, temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj: 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Trpinja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 10/02.) i članka 19. st.7. Statuta Općine Trpinja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 5/01.i 4/03.), na 16. sjednici održanoj 28.09.2007. godine donijelo je:

**ODLUKU
O PROSTORNOM PLANU
UREĐENJA OPĆINE TRPINJA**

IOBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj
- 1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost
- 1.1.1.3. Naselja i građevinska područja
- a) Naselja**
- b) Građevinska područja**
- 1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora
- 1.1.1.5. Prirodna obilježja
- a) Reljef**
- b) Klima**
- c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja**
- d) Pedološka i biovegetacijska obilježja**
- e) Geološka i tektonska obilježja**
- 1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra
- a) Zaštićeni dijelovi prirode**
- b) Kulturna dobra**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Trpinja.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja općine Trpinja (u daljnjem tekstu : Plan) sastoji se od knjige-elaborata pod nazivom: "Prostorni plan uređenja općine Trpinja", broj Plana: 15/2003. godine.

Članak 3.

Plan sadržava:
a) Tekstualni dio

- 1.1.1.7. Osobitosti krajobraza
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa
 - a) **Poljoprivredne površine**
 - b) **Šumske površine**
 - c) **Lovišta i lovna divljač**
 - d) **Mineralne sirovine**
 - 1.1.2.2. Gospodarski potencijal
 - a) **Osobitosti i struktura**
 - b) **Turizam**
 - c) **Eksploatacija mineralnih sirovina**
 - 1.1.2.3. Društvene djelatnosti
 - a) **Uprava**
 - b) **Socijalna zaštita**
 - c) **Obrazovanje**
 - d) **Zdravstvo**
 - e) **Kultura**
 - f) **Vjerski objekti**
 - 1.1.2.4. Sport i rekreacija
 - 1.1.2.5. Komunalne djelatnosti
 - 1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav
 - a) **Cestovni promet**
 - b) **Željeznički promet**
 - c) **Zračni promet**
 - d) **Poštanski promet**
 - e) **Telekomunikacije**
 - 1.1.2.7. Energetski sustav
 - a) **Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina**
 - b) **Elektroenergetika**
 - 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav
 - a) **Vodopskrba**
 - b) **Odvodnja otpadnih voda**
 - c) **Uređenje vodotoka i drugih voda i obrana od poplava**
 - d) **Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**
 - 1.1.2.9. Postupanje s otpadom
 - 1.1.2.10. Stanje okoliša
 - a) **Onečišćenje voda**
 - b) **Onečišćenje zraka**
 - c) **Onečišćenje tla**
 - d) **Opterećenje bukom**
 - 1.1.2.11. Područja posebne namjene
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije
 - a) **Stanovništvo**
 - b) **Naselja**
 - c) **Građevinska područja**
 - d) **Gospodarstvo**
 - e) **Društvene djelatnosti**
 - f) **Promet**
 - g) **Energetika**
 - h) **Vodnogospodarstvo**
 - i) **Poljoprivredno zemljište**
 - 1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 1.1.4.1. Demografski potencijal
 - 1.1.4.2. Naselja
 - 1.1.4.3. Građevinska područja
 - 1.1.4.4. Gospodarski potencijal
 - 1.1.4.5. Promet
 - a) **Cestovni promet**
 - b) **Pošta i komunikacije**
 - 1.1.4.6. Energetika
 - a) **Plinoopskrba**
 - b) **Elektroenergetika**
 - 1.1.4.7. Vodnogospodarstvo
 - a) **Vodopskrba**
 - b) **Odvodnja otpadnih voda**

- c) Uređenje vodotoka
- d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

- 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija
 - 2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

- 2.2.1. Demografski razvoj
- 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.3.1. Naselja
 - 2.2.3.2. Društvena infrastruktura
 - 2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

b) Poštanski promet

c) Telekomunikacije

- 2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskrba

b) Elektroenergetika

- 2.2.3.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

b) Odvodnja otpadnih voda

c) Uređenje vodotoka i voda

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih dobara

a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti

b) Kulturno-povijesne cjeline

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 3.2.1.1. Struktura površina
 - 3.2.1.2. Građevinska područja
 - 3.2.1.3. Poljoprivredne površine
 - 3.2.1.4. Šumske površine

3.3. NASELJA

3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 3.4.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti
 - 3.4.1.2. Turizam
 - 3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina
- 3.4.2. Društvene djelatnosti

3.5. ŠPORT I REKREACIJA

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- 3.7.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline
- 3.7.2. Zaštićena i vrijedna područja

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.8.1.1. Cestovni promet
 - 3.8.1.2. Željeznički promet
 - 3.8.1.3. Unutarnji plovni putovi
 - 3.8.1.4. Zračni promet
 - 3.8.1.5. Poštanski promet
 - 3.8.1.6. Telekomunikacije i RTV sustav veza
- 3.8.2. Energetski sustav
 - 3.8.2.1. Cijevni transport plina
 - 3.8.2.2. Elektroenergetika
- 3.8.3. Vodnogospodarski sustav

- 3.8.3.1. Vodoopskrba
- 3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda
- 3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda
- 3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 3.10.1. Mjere zaštite voda
- 3.10.2. Mjere zaštite tla
- 3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja
- 3.10.4. Mjere zaštite od buke
- 3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja
 - 2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora
 - 2.2.2.1. Građevne čestice
 - 2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina
 - 2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevinskih čestica
 - 2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - 2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina
 - 2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine
 - 2.2.3.2. Višestambene građevine
 - 2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti
 - 2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)
 - 2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina
 - 2.2.6. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina
 - 2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina
 - 2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina
 - 2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama
 - 2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene
 - 2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina
 - 2.2.12. Uvjeti uređenja naselja
- #### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA
- 2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja
 - 2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja
 - 2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja
 - 2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja
 - 2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja
 - 2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 - 2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja
 - 2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja
 - 2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine
 - 2.3.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja
- ### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- ### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- ### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- #### 5.1. PROMETNI SUSTAV
- #### 5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
- #### 5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- #### 5.4. PLINOVODI
- #### 5.5. VODOOPSKRBA
- #### 5.6. ODVODNJA
- #### 5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA
- ### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

- 6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI
- 6.2. KULTURNA DOBRA
 - 7. POSTUPANJE S OTPADOM
 - 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA
- 9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI
- 9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA
 - 10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
 - 10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
 - 10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
 - 10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU

b) Kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	M 1:25000
1.A. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:25000
2.A. ENERGETSKI SUSTAV CIJEVNI TRANSPORT PLINA I PLINOOPSKRBA	M 1:25000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV ELEKTROENERGETIKA	M 1:25000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:25000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	M 1:25000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M 1:25000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOBOTA	M 1: 5000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRŠADIN I GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE „BRŠADIN“	M 1: 5000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČELIJE I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE „ČELIJE“	M 1: 5000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LUDVINCI	M 1: 5000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PAČETIN I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE „PAČETIN“	M 1: 5000
4.F. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRPINJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE „TRPINJA“1 I „TRPINJA“2	M 1: 5000
4.G. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VERA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE „VERA“	M 1: 5000
4.H. GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE „BOBOTA“	M 1: 5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:

- građevinska područja naselja stalnog stanovanja Bobota, Bršadin, Čelije, Ludvinci, Pačetin, Trpinja i Vera.

2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja

a) Građevinska područja

- građevinsko područje industrijsko-skladišne zone luke na VK Dunav-Sava,

- građevinska područja gospodarskih zona „Bobota“, „Čelije“, „Pačetin“, „Trpinja“ i „Vera“;

b) Sport i rekreacija (uz VK Dunav-Sava)

c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo,

- vrijedno obradivo tlo,

d) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma,

f) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

g) Vodne površine

- rijeka Vuka,

h) Prometne površine

i) Groblje

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina i promet" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.H., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke.

- osobito vrijedno i vrijedno obradivo poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tлом, a III,

IV i V vrijednim obradivim tlo) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,

- šume gospodarske namjene isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.
- groblje se utvrđuje granicom postojeće katastarske čestice.

Članak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A., 2.A. do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,

- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planiranu novu trasu državne ceste D55 i obilaznice Vukovara 300,0 m
- za industrijsku cestu u budućoj luci Vukovar 70,0 m

- magistralni plinovod Osijek-Vukovar čija trasa je u istraživanju 300,0 m

- glavni distribucijski plinovodi 10,0 m

- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-S i CG trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora predviđena je kao paralelna trasa s južne strane postojećem DV 400 kV a za koju je potrebno osigurati koridor širine 500,0 m

- za dalekovod DV 2x110 kV priključak EVP Bršadin na DV 110kV Ernestinovo-Vukovar trasa je u istraživanju, ali je zbog racionalnog korištenja prostora predviđena kao paralelna sa željezničkom prugom do EVP, sa sjeverne strane na propisanoj udaljenosti od željezničke pruge.

Potrebno je osigurati koridor širine 500,0 m

- za dalekovod DV 2x400 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa TE Dalj)-Ernestinovo trasa je načelna i potrebno je osigurati koridor širine 1000,0 m

- za EVP 110/x kV Bršadin lokacija je načelna i potrebno je osigurati prostor predvidive veličine

50x80 m u radijusu od 500,0 m

- za vodove vodoopskrbnog sustava 20,0 m

- za magistralne vodove sustava RVIS 100,0 m

- vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano uz stvarni smještaj objekata

Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širina novog infrastrukturnog koridora iz stavka 2. alineja 2.ovoga članka za obilaznicu Vukovara ne primjenjuje se u građevinskom području naselja stalnog stanovanja Bršadin unutar kojeg je koridor utvrđen u kartografskom prikazu 4.B. „Građevinsko područje naselja Bršadin i građevinsko područje "Industrijsko-skladišne zone luke na VK Dunav-Sava".

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

U telekomunikacijama su to bazne postaje (GSM).

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,

- vodozaštitno područje crpilišta „Cerić“,

- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Bobota, Pačetin, Trpinja i Vera,

- inundacijski pojas, uz rijeku Vuku, te sljedeće kanale: Bobotski kanal, Glavni daljski kanal, Glavni tenjski kanal, Mali prokop, Trpinjski kanal, Sekvala, Mačvala, Orlovača, Keveždin i Novo Ljeskovo.

- koridori za planirane infrastrukturne građevine,

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.B. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite".

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,

- vodozaštitno područje crpilišta „Cerić“ na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,

- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Bobota, Pačetin, Trinja i Vera krugom radijusa 2000m utvrđene Hidrogeološkom studijom o sanaciji i razvoju crpilišta vodoopskrbnog sustava Općine Trpinja,

- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti korištenja zaštićenih područja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Članak 11.

U zonama sanitarne zaštite izvorišta „Cerić“ uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.

Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta Bobota, Pačetin, Trpinja i Vera, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. ovoga članka, koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.

Članak 12.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 13.

Na području Općine Trpinja izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- trase državnih cesta D2 i D55
- planirana zaobilaznica grada Vukovara
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
- magistralna pomoćna željeznička pruga MP14

• Riječne građevine

- planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava
- planirana nova luka Vukovar na budućem višenamjenskom kanalu Dunav-Sava.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
- Postojeća građevina prijenosa:
- DV 400 kV Ernestinovo-Mladost
- Planirane građevine prijenosa:
- DV 2x400 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa : Dalj)-Ernestinovo

- DV 2x400 kV Ernestinovo-S i CG
- Planirana građevina za transport plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
- magistralni plinovod Osijek-Vukovar

Članak 14.

Na području Općine Trpinja izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- mreža županijskih cesta
- Poštanske građevine
- poštanski uredi u Boboti, Bršadinu i Trpinji
- Telekomunikacijske građevine
- UPS-Bobota,
- UPS-Bršadin-Istok,
- UPS-Bršadin-Zapad,
- UPS-Paçetin,
- UPS-Trpinja,
- UPS Vera
- bazne postaje (GSM),
- nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim odredbama ove Odluke.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
- DV 110 kV TS Ernestinovo-Vukovar
- EVP-Bršadin
- DV 2x110 kV priključak EVP-Bršadin na DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar

c) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
- sve postojeće građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima
- Građevine za korištenje voda
- crpilište Vukovar-Cerić
- planirani cjevovodi RVIS-a
- Građevine za zaštitu voda
- planirani sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara (uključuje naselje Bršadin).

Članak 15.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 16.

Na kartografskim prikazima 1.A., 2.A. do 2. C., sve građevine iz članka 13. i 14. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 17.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju

prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključivo negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

Članak 18.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, sportsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 19.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 20.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 21.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m.

Javnom površinom iz stavka 1. ovoga članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 171.-174. ove Odluke, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 22.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 23.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 24.

Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 25.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 26.

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 27.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 28.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 29.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjone i prisonjone u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 30.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine je 12m.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjone građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju poluprisonjone građevine je 11m.

Prisonjone građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju prisonjone građevine je 8m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi.

Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 31.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Članak 32.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 33.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 34.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze.

Članak 35.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

Članak 36.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad

prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

Članak 37.

Ako je postojeća legalno izgrađena građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Članak 38.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine (npr. kod građevina s kosim krovom-visina sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

Članak 39.

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 40.

Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena.

Članak 41.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida do 150 cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg

krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 38. ove Odluke.

Članak 42.

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 1,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da ukupna površina svih otvora može biti 10% od površine zabata.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

Članak 43.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 44.

Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.

Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i iznad vlastite katastarske čestice.

Članak 45.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 46.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

Članak 47.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 48.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 49.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 50.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (min. 3,0m širine).

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 51.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 52.

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 53.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 115. ove Odluke.

Članak 54.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke. Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih

stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 81. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 55.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

Članak 56.

Iznimno od članka 55. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 55. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisionjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 57.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 58.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 59.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 60.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 116. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 61.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 62.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 63.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 64.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

Članak 65.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz

dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina ,utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 66.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 67.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četiva prometa i infrastrukture.

Članak 68.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 69.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 70.

Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Članak 71.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 72.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 63. ove Odluke.

Članak 73.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole potrebno je osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece te u cilju zaštite života korisnika objekata osigurati propisani razmak radi sigurnosti u slučaju rušenja objekata kao posljedice elementarnih nepogoda ili nekih drugih razloga, a u skladu s posebnim propisima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 74.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 64.-65. ove Odluke.

Članak 75.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 76.

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 77.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve djelatnosti PPUT	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti osim tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne
GOSPODARSKA ZONA	sve PPUT djelatnosti		

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 78.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 79.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 80.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,

- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,

- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,

- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,

- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,

- klaonice,

- mlinovi,

- pilane,

- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,

- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,

- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Članak 81.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila 	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m ² , - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj

		<p>međi max. 7,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</p> <p>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</p>
NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<p>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</p> <p>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,</p> <p>- max. visina građevine je 13,5 m.</p>
NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE I/ILI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	<p>- tihe i čiste djelatnosti,</p> <p>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<p>Vrijede isti uvjeti kao za građevine PPUT djelatnosti na zasebnoj čestici osim na dijelu čestice u pojasu širine 10,0m od dvorišne međe koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene gdje vrijede sljedeći uvjeti:</p> <p>- max. visina građevine je 10,0 m,</p> <p>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</p> <p>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</p> <p>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.</p> <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>

Članak 82.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 83.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Članak 84.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice**Članak 85.**

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Članak 86.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6, ali ne više od 2.400m²

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3, ali ne više od 1.200m².

Članak 87.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 88.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0m od regulacijske linije.

Članak 89.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 90.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 91.**

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti do 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 142. ove Odluke.

Članak 92.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 93.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

Članak 94.

Visina poljoprivredne građevine na udaljenosti 1,0m od dvorišne međe može iznositi na toj udaljenosti max. 9,0m od kote terena, neposredno uz među, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.

Članak 95.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina**Članak 96.**

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 97.

U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina (najmanji potreban broj) na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0	3	3
Zračne streljane	0	3	3
Streljane ostale	0	1	1
Kuglane	0	4	4
Nogomet	3	0	3
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	12	12
Tenis	0	4	4
Boćanje	0	3	3
Ostali otvoreni tereni	0	2	2

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 98.

Planiranu mrežu športskih građevina (najmanji potreban broj) moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 99.

Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJESTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni
TRPINJA	1	1	1	1	1	4	2	1	1
BOBOTA BRŠADIN	2	2	0	2	0	4	2	2	1
Ostala naselja	0	0	0	1	2	4	0	0	0
UKUPNO:	3	3	1	4	3	12	4	3	2

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice stavka 1. ovoga članka mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 100.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 101.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0m.

Članak 102.

(2.)U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva. Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 103.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 104.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 105.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50%

ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 106.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

Članak 107.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 108.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 109.

U ovome Planu postojeće groblje u građevinskom području naselja Bršadin zadržava se na postojećim katastarskim česticama. Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 110.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 176. ove Odluke.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 111.

U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište. Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350-500,0 m². Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

Članak 112.

Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 113.

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 114.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Građevine koje se grade na javnim površinama (ako namjena to zahtjeva) moraju imati odgovarajuće priključke na infrastrukturnu mrežu (el. energiju, vodovod, kanalizaciju ili nepropusnu septičku jamu, telefon, plin).

Članak 115.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

Članak 116.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 117.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 118.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 119.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 120.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 121.

Van naselja stalnog stanovanja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja

Industrijsko-skladišna zona luke na VK Dunav-Sava

Članak 122.

U industrijsko-skladišnoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih (i/ili poslovnih građevina), građevina športsko-rekreativne, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U industrijsko-skladišnoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

Članak 123.

Za gradnju građevina u ovoj zoni primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 20.-52. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk (izuzev ako tehnološki proces ne zahtjeva veću visinu).

Gospodarske zone

Članak 124.

U područjima gospodarske namjene mogu se graditi građevine samo onih gospodarskih djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigurava svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Na poljoprivrednim površinama mogu se locirati: proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni,

farme, poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

Članak 125.

Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 20.-52. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk (izuzev ako tehnološki proces ne zahtjeva veću visinu).

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 126.

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,

- građevine za istraživanje mineralnih sirovina,

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine infrastrukture,
- građevine za gospodarenje šumom,

d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu

- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).

e) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju.

Članak 127.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

Članak 128.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili

živica na međi predstavljale problem prolaženju poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.

2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 129.

Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 135. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 130.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m.

Članak 131.

Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².

Članak 132.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 133.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

Članak 134.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene

«ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz u gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

Članak 135.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Trpinja.

Članak 136.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 137.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i

stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

Članak 138.

Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
50-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje koji ne zagađuju okoliš.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

Članak 139.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim

propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 140.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Članak 141.

Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA

koeficijent	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
		U odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
	Udaljenost od naselja	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (<50)	50	100	200	400	800

1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srđnje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,7	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,1	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojista, lagune, kafilerije i kompostišta, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 142.

Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja sukladno članku 141. ove Odluke.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 143.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i

vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu (PO) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz članka 129. ove Odluke.

Minimalna površina ribnjaka, koji se gradi izvan građevinskog područja je 2,0ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

Članak 144.

Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

Članak 145.

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Članak 146.

Etažna visina stambene građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.

2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja**Članak 147.**

Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**Članak 148.**

Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.

Nova istražna i eksploatacijska polja mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Članak 149.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja**Članak 150.**

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja**Groblja****Članak 151.**

Sva postojeća groblja koja se nalaze van granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet".

Sajmište**Članak 152.**

Na sajmištu mogu se graditi samo građevine u funkciji održavanja sajmovi (vaga, sanitarije, ured i sl.).

Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila kao za trgovačke centre, sukladno članku 176. ove Odluke. Parkiralište mora biti odvojeno od kolnika lokalne/županijske/državne ceste zelenim pojasom širine min. 3,0 m.

2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**Članak 153.**

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 154.

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 155.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja**Članak 156.**

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 157.**

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, komunikacije i skladištenje,

- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 158.

U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 159.

U ovome Planu utvrđene su nove gospodarske zone „Bobota“, „Čelije“, „Pačetin“, „Trpinja“ i „Vera“, te industrijsko-skladišna zona luke na VK Dunav-Sava.

Članak 160.

Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda,

sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 161.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 162.

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

NASELJE TRPINJA
općinsko izvršno tijelo
osnovna škola
centar kulture polivalentne namjene
zdravstvena stanica
ljekarna
veterinarska ambulanta
dječji vrtić i jaslice
NASELJA BOBOTA, BRŠADIN, LUDVINCI, PAČETIN I VERA
mjesni odbor
osnovna škola
dom kulture
ambulanta
ljekarna
veterinarska ambulanta
NASELJE ČELIJE
mjesni odbor
dom kulture

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 163.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 164.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina i promet“, te u kartografskim prikazima

građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 165.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 166.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup. Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,

- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 167.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 168.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 169.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje,

uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 170.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 171.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.
- Pristup gospodarskim zonama s trasa javnih cesta moguć je uz suglasnost i uvjete nadležne javne ustanove. Pristupne ceste formirati prema članku 169.-171.ove Odluke.

Članak 172.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORAZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 173.

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 174.

Širine koridora iz članka 171.-173. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja. Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 175.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 176.

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 178.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

Članak 177.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

• obiteljske stambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
• višestambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
• poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
• robne kuće i trgovački centri	- na vlastitoj građevnoj čestici,
• proizvodne građevine i skladišta	- na vlastitoj građevnoj čestici - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
• javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
• građevine mješovite namjene	- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 179.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 178 ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 180.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 178. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 181.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 182.

Planirana je modernizacija i elektrifikacija magistralne pomoćne željezničke pruge MP14.

U konačnom rješenju treba predvidjeti izgradnju drugog kolosjeka koji će se realizirati u skladu sa stvarnim povećanjem prometa.

Članak 183.

Prelaze ceste i puteva preko željezničke pruge treba osigurati sukladno posebnim propisima.

Prijelaz planirane zaobilaznice Vukovara preko trase željezničke pruge mora se planirati kao denivelirani.

Članak 184.

Planom je predviđena izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava kao Vb kategorije međunarodnog plovnog puta.

Članak 185.

Između šestog i desetog kilometra planiranog višenamjenskog kanala planirana je nova luka Vukovar. Planom je naznačena površina za razvoj luke u okviru koje se mogu graditi priobalni sadržaji (lučka zona), kao i zaobalni sadržaji trgovačko-proizvodno-skladišne namjene.

Članak 186.

Postojeća poljoprivredna letjelišta moguće je urediti i rekonstruirati sukladno njihovoj postojećoj kategoriji.

Članak 187.

U prilazne zone letjelišta naznačenih u planu ne smije ući niti jedna prepreka. Uzdužni nagib prilaznih ravnina je 1:20.

Članak 188.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 189.

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Planu obuhvaća izgradnju pristupnih/spojnih vodova (SVK) i dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba.

Pristupni/spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Članak 190.

Novi pristupni/spojni vodovi i mjesne telekomunikacijske mreže u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije) ili mrežnim kabelima položenim izravno u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 191.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebna je izgradnja baznih postaja s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kablskim vodovima i onih baznih postaja koje nisu prikazane u kartografskom prikazu. Planirana gustoća baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima je 1 antenski stup po naselju. U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju, ostale ne mogu imati samostojeći antenski stup. Potrebna visina antenskih stupova je od 30-60 (70) m.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima.

Nije dozvoljena gradnja baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,

- sa samostojećim antenskim stupom na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve),
Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup ili pravo kolnog pristupa (služnost, zakup i sl.).

Članak 192.

Mrežu baznih postaja potrebno je uskladiti s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 193.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz članka 13. ove Odluke,
- građevine od važnosti za Županiju iz članka 14. ove Odluke.

b) Distribucija

- rekonstrukcija DV 10(20) kV na drvenim stupovima izvan građevinskih područja,
- izgradnja novog DV 10(20) kV Pačetin-Bobota,
- izgradnja odvojka DV 10(20) kV za Ludvince od DV 10(20) kV Pačetin-Bobota,
- izgradnja novih KB 10(20) kV unutar građevinskih područja za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4 kV u naseljima Općine,
- postupno demontiranje nadzemnih DV 10 kV unutar građevinskih područja u skladu s izgradnjom mreže podzemnih kablskih 10(20) kV dalekovoda,
- izgradnja ostalih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trasa dalekovoda,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Energetski sustav Elektroenergetika". Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

Članak 194.

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se na najmanju moguću mjeru smanji mortalitet ptica.

Članak 195.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kablskim.

Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 196.

Zabranjuje se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 197.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 198.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kablskim vodovima.

Članak 199.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na betonskim stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže i podzemnim kablskim vodovima u cijelim naseljima ili na pojedinim dionicama.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 200.

Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 201.

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj

udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 202.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

5.4. PLINOVODI

Članak 203.

Planirani plinovodi na području Općine su:

- građevine od važnosti za Državu iz članka 13. ove Odluke,
- mjesne plinovodne mreže.

Članak 204.

Trase planiranog magistralnog plinovoda, te postojećeg i planiranog lokalnog (distribucijskog) plinovodnog sustava / glavni distribucijski i mjesni plinovodi prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Energetski sustav Cijevni transport plina i plinoopskrba".

Članak 205.

Magistralni plinovod gradi se sukladno posebnom propisu s obveznim zaštitnim koridorom širine 60m (30+30 m). Prostor unutar koridora dozvoljeno je koristiti u skladu s propisanim uvjetima vlasnika (Plinacro d.o.o.). Trase planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda su orijentacijske.

Članak 206.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu.

Članak 207.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskom području potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika. Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

Članak 208.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama.

5.5. VODOOPSKRBA

Članak 209.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz lokalnih izvorišta te povezivanjem na okolne sustave (regionalizacija).

Članak 210.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 211.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama. Do građevinskih područja planiranih gospodarskih zona priključni vodovi će se

položiti unutar poprečnog profila pristupne prometnice kada se isti utvrde.

Članak 212.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 213.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.6. ODVODNJA

Članak 214.

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselje Bršadin priključenjem na sustav odvodnje grada Vukovara,
- za sva naselja (osim Bršadina) izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav).

Članak 215.

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 216. ove Odluke.

Članak 216.

Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su sljedeći kanali:

- Bobotski kanal,
- Mali prokop,
- Novo Ljeskovo.

Članak 217.

U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Mreža u naselju Bršadin imati će karakteristike propisane za sustav grada Vukovara.

Članak 218.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 219.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 220.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u

recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 221.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Članak 222.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

5.7. VODOTOČI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 223.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 224.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Nasipi su označeni na Kartografskom prikazu br. 2.C., a inundacijska područja su područja uz rijeku Vuku te kanale nabrojane u članku 8. ove Odluke koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

Članak 225.

Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz rijeke Vuke, koja se nalazi u Općini, te nakon izgradnje VK Dunav-Sava U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine. Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 226.

Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje prirodnog stanja i vrijednosti područja koja se trebaju zaštititi kao zaštićene prirodne vrijednosti, a to se odnosi na zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićene minerale i fosile.

U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je:

- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova,
- čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a prvenstveno štiti od izgradnje panoramske vrijedne točke,
- ne dopustiti zahvate čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavala krajobraz),
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili prirodnu vrijednost treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,
- ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", br. 7/06.),
- zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

6.2. KULTURNA DOBRA

Članak 227.

Na području Općine Trpinja su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

- Trpinja – Parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg (Z-1171)
- Bobota – Parohijska crkva sv. Velikomučenika Georgija (Z-1140)
- Bobota - „Staro Ljeskovo“, antički arheološki lokalitet koji obuhvaća kč.br. 903 k.o.Bobota (R-454)

- Čelije - Spomenik na mjestu masovne grobnice ubijenih mještana (mjesno groblje) – u tijeku je postupak registracije

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja", a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 228.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 229.

Na području Općine Trpinja se predlažu za zaštitu, sukladno posebnom zakonu, sljedeća evidentirana arheološka nalazišta:

- Bobota, «Savulja», prapovijesni arheološki

lokalitet

- Bobota, «Markovo Brdo», prapovijesni arheološki lokalitet
- Bobota, «Stari Siget» u Staroj Boboti, srednjovjekovni arheološki lokalitet
- Trpinja, «Staro Selo», prapovijesni arheološki lokalitet
- Pačetin, «Parcela PIKa IV», prapovijesni arheološki lokalitet
- Ludvinci, «Barvala», prapovijesni arheološki lokalitet

Članak 230.

Evidentiranim arheološkim nalazištima, koja se planira za zaštitu sukladno posebnom zakonu, zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice.

Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 231.

Ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 232.

Evidentirana spomen obilježja (NOB spomenici) kao i kuće tradicijskog graditeljstva, imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

Članak 233.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 234.

Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 235.

Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom odlagalištu.

Do izgradnje regionalne deponije za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište s područja druge općine ili grada.

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

Članak 236.

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Članak 237.

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 238.

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- rijeka Vuka koja prema skupini pokazatelja B odgovara III vrsti, a prema skupini pokazatelja C IV vrsti,
- divlja odlagališta otpada uz svako naselje po jedno osim u Trpinji gdje su dva te uz naselje Ludvinci gdje je sanirano.

Članak 239.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- provoditi niz mjera na cijelom toku rijeke Vuke opisanih ovim Planom,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

Članak 240.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 241.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 242.

Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B. "Područja primjene posebnih mjera ograničenja i zaštite", prema raspoloživim podacima.

- Studija o utjecaju na okoliš magistralnog plinovoda Osijek-Vukovar
- DV 2x400 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa : Dalj)-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-S i CG,
- TE lokacija u istraživanju.

Članak 243.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

- a) Zaštita tla
- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i

namjene površina i promet", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,

- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,

- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 234.-237. ove Odluke.

- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,

- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke,

- gradnjom obilaznice kojom će se smanjiti tranzitni promet u naseljima.

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1.A. "Korištenje i namjena površina i promet",

- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 244.

Za naselje stalnog stanovanja Trpinja utvrđuje se 4. stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

Članak 245.

Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Općine rješava se na sljedeći način:

- u naselju Trpinja gradnjom zaklona.

- iznimno, zakloni iz stavka 1. ovoga članka, se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 246.

Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Članak 247.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

Članak 248.

Skloništa i zakloni grade se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 249.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,

- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Članak 250.

Zaklonom iz članka 245. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 251.

Na području Općine utvrđen je VII° MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. Naselje Vera je izvan ovog područja.

Članak 252.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 253.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 254.

Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja Općine Trpinja, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava,
- b) Urbanistički plan uređenja:

- naselja Trpinja
- industrijsko-skladišne zone luke za VK Dunav-Sava.

c) Detaljni plan uređenja

- planiranih gospodarskih zona „Bobota“, „Ćelije“, „Pačetin“, „Trpinja“ i „Vera“.

Članak 255.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova UPU i DPU označena su na kartografskom prikazu br. 3.B. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ te na kartografskim prikazima za građevinska područja.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Trpinja i industrijsko-skladišne zone luke na VK Dunav-Sava, kao i Detaljnih planova uređenja za gospodarske zone „Bobota“, „Ćelije“, „Pačetin“, „Trpinja“ i „Vera“ utvrđene su granicom građevinskog područja.

Članak 256.

Do izrade prostornih planova iz članka 254. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se isključivo na temelju tih planova.

Iznimno, na području obuhvata UPU naselja Trpinja način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 257.

Općina Trpinja je općina od posebne državne skrbi

Sukladno navedenom za ovo područje poticajne mjere razvoja donosi Država, s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih naselja, gospodarstva i infrastrukture.

Članak 258.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritarno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone,
- riješiti vodoopskrbu naselja Ćelije i Ludvinci i gospodarskih zona,
- riješiti odvodni sustav za sva naselja u sastavu Općine, osobito onih koja su unutar preventivne zone zaštite crpilišta (Bobota, Pačetin, Trpinja i Vera) i gospodarske zone,
- rekonstruirati i modernizirati razvrstane ceste na području Općine,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 259.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritarno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta Bobota, Pačetin, Trpinja i Vera.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 260.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome

Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 261.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Članak 262.

Građevinama ili dijelom građevina iz članka 260. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU

Članak 263.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno članku 261. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici mora uskladiti s odredbama ove Odluke.

Članak 264.

Građevinama iz članka 263. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 265.

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 266.

Prostorni plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati

izvornikom, od čega se 1 (jedan) zadržava u pismohrani Izrađivača.

Članak 267.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/07-01/01

UR. BROJ: 2196/08-01-07-122

Trpinja, 28.09.2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Žarko Bogojević

OPĆINA TRPINJA

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

Na temelju članka 38. točke 5. Statuta Općine Trpinja («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije broj: 5/02. i 4/03.), Općinsko poglavarstvo Općine Trpinja, na 33. sjednici održanoj dana 11.09.2007. godine, donosi:

ODLUKU**o prihvatanju Ugovora o sufinanciranju programa čišćenja i obnove kanalske mreže na području Vukovarsko – srijemske županije za 2007. godinu**

I.

Prihvata se Ugovor o sufinanciranju programa čišćenja i obnove kanalske mreže na području Vukovarsko – srijemske županije za 2007. godinu, koji se odnosi na Općinu Trpinja, u iznosu od 38.750,00 kuna.

II.

Ovlašćuje se načelnik Općine Trpinja Đorđe Čurčić da potpiše Ugovor o sufinanciranju programa čišćenja i obnove kanalske mreže na području Vukovarsko – srijemske županije za 2007. godinu.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 325-03/07-01/01

URBROJ: 2196/08-02-06-108

Trpinja, 11.09.2007. godine

Općinski načelnik

Đorđe Čurčić

Kazalo**OPĆINA BABINA GREDA****Akti Općinskog vijeća**

Odluka o osnivanju Općinske narodne knjižnice Babina Greda 1

OPĆINA BOGDANOVCI**Akti Općinskog vijeća**

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bogdanovci 4

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA
AKTI MINISTARSTVA**

Suglasnost 10

OPĆINA BOROVO**Akti Općinskog vijeća**

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Borovo 11

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Borovo 13

Odluka 14

Odluka 14

Polugodišnji obračun proračuna za 2007. godinu 15

OPĆINA NEGOSLAVCI**Akti Općinskog vijeća**

Odluka o izmjeni Odluke o općinskim porezima 22

OPĆINA NUŠTAR**Akti Općinskog vijeća**

Odluka 22

Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nuštar za razdoblje 2007. - 2011. godine 22

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu 35

Odluka 35

Odluka 35

Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Nuštar 36

Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti 38

OPĆINA TRPINJA**Akti Općinskog vijeća**

Odluka usvajanju koncepcije objedinjavanja sustava odvodnje Grada Vukovara i jedinica lokalne samouprave Borovo, Trpinja i Bogdanovci	39
Odluka o usvajanju Polugodišnjeg obračuna Proračuna Općine Trpinja za I-VI 2007. godine	39
Odluka o prostornom planu uređenja Općine Trpinja	50

OPĆINA TRPINJA**Akti Općinskog poglavarstva**

Odluka o prihvaćanju Ugovora o sufinanciranju programa čišćenja i obnove kanalske mreže na području Vukovarsko – srijemske županije za 2007. godinu	82
---	----

«Službeni vjesnik» - Službeno glasilo Vukovarsko-srijemske županije
Izdaje: Vukovarsko-srijemska županija
Glavna i odgovorna urednica: Jadranka Golubić, dipl. iur., Urednica: Katarina Radman
Uredništvo: Vinkovci, Glagoljaška 27/I, telefon: 032/344-045
www.vukovarsko-srijemska-zupanija.hr/
e-mail: sluzbeni-vjesnik@hi.t-com.hr
Tisak: Bianco d.o.o, telefon: 032 /843-129