



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

Klasa: 403-01/14-01/11  
Ur. broj: 2196/1-01-14-4  
U Vinkovcima, 14. listopada 2014.godine

Sukladno Programu kreditiranja poduzetnika „**PBZ – Poduzetnik Vukovarsko – srijemska županija 2014.**“, Vukovarsko-srijemska županija raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **za program «PBZ – Poduzetnik Vukovarsko – srijemska županija 2014»**

#### **1. KORISNICI KREDITA**

Korisnici sredstava subvencije kamata na poduzetničke kredite po ovom Programu mogu biti postojeći poduzetnici i poduzetnici početnici, i to:

- obrti,
- mala i srednja trgovačka društva,
- zadruge,
- slobodna zanimanja, te ustanove koje obavljaju poduzetničku djelatnost,
- OPG-i.

1.1. Pravo na korištenje sredstava subvencije kamata na poduzetničke kredite imaju poduzetnici koji namjeravaju investirati na području Vukovarsko – srijemske županije, bez obzira na sjedište poslovnog subjekta.

1.2. Pravo na korištenje sredstava iz programa nemaju poduzetnici koji ulažu u sljedeće djelatnosti ili namjene:

- proizvodnja oružja, streljiva, vojne i policijske opreme,
- kockarnice, kladionice i slične djelatnosti,
- proizvodnja, prerada i distribucija duhana,
- provođenje pokusa na životinjama,
- ugostiteljski objekti koji isključivo pružaju usluge točenja pića,
- benzinske postaje,
- prodajni auto saloni.

#### **2. KRITERIJI KREDITNE SPOSOBNOSTI**

- prema uvjetima Privredne banke Zagreb

### 3. NAMJENA KREDITA

**Kredit se mogu koristiti za:**

- kupnju, izgradnju, uređenje ili proširenje gospodarskih objekata
- kupovina poljoprivrednog zemljišta
- nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme
- nabava novih proizvodnih objekata (plastenici, staklenici)
- podizanje dugotrajnih nasada
- trajna obrtna sredstva

### 4. NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

Kredit se koristi preko poslovne banke – Privredna banka Zagreb temeljem sklopljenog Ugovora o poslovnoj suradnji na provedbi Programa kreditiranja poduzetnika „**PBZ – Poduzetnik Vukovarsko – srijemska županija 2014.**“

### 5. VISINA KREDITA

**Najniži iznos kredita:** 76.000,00 kn u protuvrijednosti EUR

**Najviši iznos kredita:** 760.000,00 kn u protuvrijednosti EUR

### 6. KAMATNA STOPA

Promjenjiva, u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 5,35 postotnih poena što uz subvenciju Županije od 2,2 postotna poena za krajnjeg korisnika trenutno iznosi 3,35%.

### 7. ROK OTPLATE KREDITA

- Za nove investicije od 36 do 72 mjeseca, mogućnost počeka od 1 godine a koji je uključen u rok otplate
- Za trajna obrtna sredstva od 18 do 36 mjeseci

**8. ROK ISKORIŠTENJA KREDITA:** za nove investicije do 12 mjeseci, za trajna obrtna sredstva do 3 mjeseca a sve od potpisa ugovora o kreditu.

### 9. NAKNADA TROŠKOVA ZA OBRADU I ODOBRENJE KREDITA

- do 0,80% jednokratno, minimalno 1.000 kn na iznos odobrenog kredita za sve troškove Banke, a prije korištenja kredita

### 10. OTPLATA

- u mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim ratama sukladno Ugovoru o kreditu sklopljenom između Banke i Korisnika kredita
- ako poduzetnik ne podmiri dospjele obveze prispjelih rata kredita u roku 60 dana od dana njihova dospijanja, Banka može otkazati ugovor o kreditu i isti proglasiti dospjelim u cjelosti, te aktivirati instrumente osiguranja naplate
- kamata se naplaćuje mjesečno u tijeku korištenja kredita, počeka i otplate kredita

### 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA

Instrumenti osiguranja se dogovaraju između Banke i Korisnika kredita a moguće je kombiniranje sljedećih instrumenata osiguranja:

- Mjenice i zadužnice,
- Solidarni jamci,
- Cesije potraživanja,
- Zasnivanje založnog prava na nekretninama/pokretninama u korist Banke uz osiguranje nekretnina/pokretnina od rizika kod osiguravajućeg društva uz vinkuliranje police u korist Banke
- Jamstva iz projekata razvojnih agencija i državnih institucija i drugi instrumenti osiguranja koje poduzetnik ugovori s Bankom

## 12. STATUS PODUZETNIKA

Nije uvjetovan kao deponent Bankeu trenutku podnošenja zahjeva

## 13. NAČIN ISPLATE SREDSTAVA

Za kredite s namjenom financiranja nove investicije:

- Kreditna sredstva za ulaganje u osnovna sredstva Banka će doznačiti bezgotovinskom isplatom na poslovni račun dobavljača ili izvršitelja usluge za Poduzetnika, a temeljem pravovaljane dokumentacije,
- Mogućnost isplate na žiro račun Poduzetnika do 10% iznosa odobrenog kredita namijenjenog za ulaganje u osnovna sredstva uz obvezu dokumentiranog pravdanja namjenskog korištenja kredita,
- Mogućnost korištenja do 30% iznosa kredita za obrtna sredstva.

Za kredite s namjenom financiranja trajnih obrtnih sredstava:

- Kredit za trajna obrtna sredstva u cijelosti će se doznačiti na poslovni račun Korisnika kredita, Banka je dužna kontrolirati namjenski utrošak sredstava i o tome obavijestiti Vukovarsko – srijemsku županiju

## 14. ZAHTJEV ZA DODJELU KREDITA PODNOSI SE

Upravnom odjelu za gospodarstvo, obnovu i razvoj Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Glagoljaška 27/I, sa naznakom – Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja „PBZ – Poduzetnik Vukovarsko – srijemska županija 2014.“, uz koji se prilaže:

PODUZETNIK	ZA POVJERENSTVO	ZA BANKU
A)  TRGOVAČKO DRUŠTVO, ZADRUGA, USTANOVA	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Popunjen obrazac Zahtjeva za odobravanje kredita</li><li>2. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda</li><li>3. Preslika potpisnih kartona kod banaka za sve žiro račune</li><li>4. Bilancu i račun dobiti i gubitka za posljednje tri godine</li><li>5. BON 1 i BON 2 – ne stariji od 30 dana</li><li>6. Skraćeni poslovni plan/Poslovni plan/Investicijski program</li><li>7. Zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu koja se nudi u zalag</li><li>8. Akt o građenju (u slučaju izgradnje)</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ostali dokumenti po zahtjevu Banke</li></ol>
B)  OBRT	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Popunjen obrazac Zahtjeva za odobravanje kredita</li><li>2. Izvadak iz obrtnog registra</li><li>3. Preslika potpisnog kartona kod banaka za sve žiro-račune</li><li>4. Prijava poreza na dohodak (obrazac DOH) te popis dugotrajne imovine i Rješenje Porezne Uprave za posljednje tri godine</li><li>5. Za obrte koji vode dvojno knjigovodstvo: bilanca i račun dobiti i gubitka za posljednje tri godine</li><li>6. BON 2 ne stariji od 30 dana</li><li>7. Skraćeni poslovni plan/Poslovni plan/Investicijski program</li><li>8. Zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu koja se nudi u zalag</li><li>9. Akt o građenju (u slučaju izgradnje)</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ostali dokumenti po zahtjevu Banke</li></ol>
C)  OPG	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Popunjeni obrazac Zahtjeva za odobravanje kredita</li><li>2. Preslika Rješenja o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva</li><li>3. Prijava poreza na dohodak (obrazac DOH), popis dugotrajne imovine i Rješenje Porezne uprave za posljednje tri godine</li><li>4. BON 2 ne stariji od 30 dana</li><li>5. Skraćeni poslovni plan/Poslovni plan/Investicijski program</li><li>6. Zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu koja se nudi u zalag</li><li>7. Akt o građenju (u slučaju izgradnje)</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ostali dokumenti po zahtjevu Banke</li></ol>

Obrazac zahtjeva kao i sve dodatne informacije i upute za dodjelu kredita mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, obnovu i razvoj Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Glagoljaška 27/I, I kat, soba br. 20, telefon: 032/344-015 i 032/344-232.

Konačnu odluku o odobrenju kredita donosi Banka.

Natječaj je otvoren do konačne realizacije raspoloživog kreditnog potencijala za ove namjene.

**NEPOTPUNI ZAHTJEVI NEĆE SE RAZMATRATI!**

## **SKRAĆENI POSLOVNI PLAN**

( za ulaganja do 200.000,00 kn)

(PREPORUČENI SADRŽAJ)

**1. PODACI O PROJEKTU**

**2. OPIS ULAGANJA**

**3. BROJ POTREBNIH RADNIKA (NOVOZAPOSLENIH)**

**4. NAMJENA ULAGANJA**

**5. IZVORI SREDSTAVA**

**6. DETALJAN OPIS PLANA ULAGANJA S OBZIROM NA NAMJENU**

**7. OPREMLJENOST INFRASTRUKTUROM LOKACIJE PROJEKTA**

**8. ANALIZA TRŽIŠTA**

**9. PLANIRANI FIZIČKI OPSEG PROIZVODNJE ODNOSNO USUGA GODIŠNJE**

**10. PROCJENA TROŠKOVA ZA PLANIRANU GODIŠNJU PROIZVODNJU (USLUGE)**

**11. JEDINIČNE CIJENE NAJVAŽNIJIH GOTOVIH PROIZVODA (USLUGA) TE SIROVINA I REPRMATERIJALA**

**12. PLANIRANI REZULTATI POSLOVANJA**

**13. INSTRUMENTI OSIGURANJA**

**14. ZAKLJUČAK**

# **POSLOVNI PLAN**

(za ulaganja od 200.000 – 400.000 KN)  
(PREPORUČENI SADRŽAJ)

## **1. PODACI O PODUZETNIKU**

### **2. POLAZIŠTE**

Nastanak poduzetničke ideje  
Vizija poduzetničkog pothvata

### **3. PREDMET POSLOVANJA**

Opis postojećeg poslovanja  
Opis poslovanja i djelatnosti u projektu

### **4. LOKACIJA**

Opis postojeće lokacije poduzetnika  
Opis lokacije projekta  
Opis zaštite i utjecaja okoline

### **5. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA**

Opis strukture ulaganja (tehnička, tehnološka)  
Struktura i broj postojećih zaposlenika  
Struktura, broj i dinamika novozaposlenih

### **6. TRŽIŠNA OPRAVDANOST**

Tržište nabave  
Tržište prodaje  
Procjena ostvarenja prihoda-tržišta

### **7. FINACIJSKI ELEMENTI PODUHVATA**

Investicije u osnovna sredstva  
Investicije u obrtna sredstva  
Troškovi poslovanja  
Proračun amortizacije  
Izvori financiranja  
Projekcija računa dobiti i gubitaka (dohotka)  
Pokazatelji učinkovitosti i financijski tok

### **8. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA**

# **INVESTICIJSKI PROGRAM**

( ulaganja iznad 400.000,00 kn)  
(PREPORUČENI SADRŽAJ)

## **1. UVOD**

## **2. SAŽETAK ULAGANJA**

## **3. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU**

## **4. PREDMET POSLOVANJA INVESTITORA**

## **5. POSTOJEĆA IMOVINA INVESTITORA**

## **6. ANALIZA DOSADAŠNJEG FINANCIJSKOG POSLOVANJA**

## **7. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGATELJA**

## **8. ANALIZA TRŽIŠTA**

8.1. Tržište nabave

8.2. Tržište prodaje

8.3. Sažetak analize tržišta i procjena ostvarenja prihoda

## **9. TEHNOLOŠKO – TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA**

9.1. Opis tehnologije

9.2. Potrebne osnovne sirovine, repromaterijali i energenti

9.3. Opis tehničkog rješenja

9.4. Struktura i broj zaposlenih

## **10. LOKACIJA**

## **11. ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE**

## **12. DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA**

## **13. EKONOMSKO – FINANCIJSKA ANALIZA**

13.1. Ulaganja u osnovna sredstva

13.2. Ulaganja u obrtna sredstva

13.3. Izvori financiranja

13.4. Troškovi proizvodnje i kalkulacija cijena

13.5. Amortizacija

13.6. Plaće

13.7. Formiranje ukupnog prihoda

13.8. Projekcija računa dobiti (dohotka) i gubitka

13.9. Financijski tok

13.10. Ekonomski tok

13.11. Projekcija bilance stanja

## **14. FINANCIJSKO – TRŽIŠNA OCJENA PROJEKTA**

14.1. Statična ocjena

14.2. Dinamična ocjena

## **15. ANALIZA OSJETLJIVOSTI**

## **16. ZAKLJUČAK**

